

2022101205844

Årsredovisning för  
**Dens Invest & Holding AB**

Org nr  
559134-6860

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dens Invest & Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2022-09-29



Dennis Svensson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Örebro län.  
Bolaget har sitt säte i Karlskoga, Örebro län.

### Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning, tkr	904	412	263	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	52	35	19	-21
Soliditet, %	35	36	15	16

Högre nettoomsättning detta år, då bolagets verksamhet har ökat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 289	27 364	75 075
Balanseras i ny räkning		27 364	-27 364	
Årets resultat			41 505	41 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 075</b>	<b>41 505</b>	<b>116 580</b>

### Resultatdisposition

	Belopp
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	25 075
Årets resultat	41 505
Totalt	66 580
Styrelsens förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	66 580
Totalt	66 580

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		904 191	411 565
Övriga rörelseintäkter		-	38 227
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>904 191</b>	<b>449 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-265 080	-119 120
Övriga externa kostnader		-100 456	-81 330
Personalkostnader		-483 267	-209 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 545	-2 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 348</b>	<b>-412 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 843</b>	<b>37 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 884	2 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 346	-4 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-462</b>	<b>-2 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 381</b>	<b>34 824</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 381</b>	<b>34 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 876	-7 460
<b>Årets resultat</b>		<b>41 505</b>	<b>27 364</b>

2022101205846

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 426	3 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 426</b>	<b>3 971</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	3	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 426</b>	<b>23 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		149 000	149 000
Övriga fordringar		12 140	1 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 140</b>	<b>152 068</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 231	33 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 231</b>	<b>33 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>312 371</b>	<b>185 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>333 797</b>	<b>209 740</b>

2022101205847

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		25 075	-2 289
Årets resultat		41 505	27 364
Summa fritt eget kapital		66 580	25 075
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 580</b>	<b>75 075</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder		10 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		18 341	7 465
Övriga skulder		83 882	33 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 994	44 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 217</b>	<b>84 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>333 797</b>	<b>209 740</b>

2022101205848

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet, för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 729	12 729
	12 729	12 729
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 758	-6 213
-Årets avskrivning enligt plan	-2 545	-2 545
	-11 303	-8 758
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 426</b>	<b>3 971</b>

#### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr / säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bostada AB, 559160-2171, Stockholm	200	33,3	20 000
			<b>20 000</b>

**Underskrifter**

Karlskoga 2022-09-29

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dennis Svensson', with a long horizontal line extending to the right.

Dennis Svensson

2022101205850