

**Årsredovisning för**  
**DalaBorg Fastighets AB**

556800-8063

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niklas Kjellerup  
Styrelseledamot

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DalaBorg Fastighets AB, 556800-8063, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge äger och förvaltar fastigheter i Svedala.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kjellerups Fastighets Förvaltning AB, 556969-3608.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 624	1 073	1 597	1 342
Resultat efter finansiella poster	157	192	484	-640
Soliditet %	5	4	5	1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets jämförelsetal skiljer sig mot 2021 då räkenskapsåret 2021 endast består av 8 månader till följd av ändrat bokslutsdatum.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	489 223	192 424
Balanseras i ny räkning		192 424	-192 424
Årets resultat			156 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>681 647</b>	<b>156 715</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	681 647
Årets resultat	156 715
<b>Summa</b>	<b>838 362</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	838 362
<b>Summa</b>	<b>838 362</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 624 305	1 073 106
Övriga rörelseintäkter		0	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 624 305</b>	<b>1 073 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-737 597	-472 192
Övriga externa kostnader		-82 372	-55 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 597	-153 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 050 566</b>	<b>-681 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>573 739</b>	<b>391 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 025	-199 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-417 024</b>	<b>-199 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 715</b>	<b>192 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 715</b>	<b>192 424</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>156 715</b>	<b>192 424</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 335 954	12 516 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 335 954</b>	<b>12 516 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 335 954</b>	<b>12 516 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 807	17 916
Fordringar hos koncernföretag		7 750 000	7 500 000
Övriga fordringar		3 303	344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 776 110</b>	<b>7 518 260</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		130 551	368 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 551</b>	<b>368 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 906 661</b>	<b>7 887 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 242 615</b>	<b>20 403 743</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		681 647	489 223
Årets resultat		156 715	192 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>838 362</b>	<b>681 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>938 362</b>	<b>781 647</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	0	19 080 448
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>19 080 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	18 968 620	180 000
Leverantörsskulder		52 477	63 945
Skatteskulder		13 440	24 638
Övriga skulder		35 274	61 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 442	211 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 304 253</b>	<b>541 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 242 615</b>	<b>20 403 743</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 974 429	13 580 204
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	394 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 024 429</b>	<b>13 974 429</b>
Ingående avskrivningar	-1 457 878	-1 304 286
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-230 597	-153 592
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 688 475</b>	<b>-1 457 878</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 335 954</b>	<b>12 516 551</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 509 480	17 704 032

Övriga skulder till kreditinstitut löper på 3 månader med rörlig ränta och omsätts på förfallodagen, därav rubriceras skulderna som kortfristiga även om krediten kommer förlängas under 2023.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 455 000	19 455 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 455 000</b>	<b>19 455 000</b>

## Underskrifter

Löddeköpinge

*Niklas Kjellerup*  
Niklas Kjellerup  
Styrelseledamot

2023-06-20

Datum