

# Årsredovisning för

## Florran AB

559035-8916

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tina Frey  
Styrelseledamot

2025-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Florran AB, 559035-8916, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg kommun, bedriver verksamhet inom äga och förvalta fast och lös egendom, aktier och andelar i dotterbolag och föreningar samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	41 050	71 650	73 577	-45 373
Soliditet %	84,8	84,4	85,2	84,1
Rörelseresultat	39 393	68 884	70 064	-49 506
Balansomslutning	10 755 480	10 777 407	10 609 000	10 685 031
Kassalikviditet %	30,4	30,5	21,8	24,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 986 655	56 866
Balanseras i ny räkning		56 866	-56 866
Årets resultat			32 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 043 521</b>	<b>32 469</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 043 521
Årets resultat	32 469
<b>Summa</b>	<b>9 075 990</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 075 990
<b>Summa</b>	<b>9 075 990</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		184 800	184 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>184 800</b>	<b>184 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 407	-112 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 000	-3 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 407</b>	<b>-115 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 393</b>	<b>68 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 273	2 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616	-133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 657</b>	<b>2 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 050</b>	<b>71 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 050</b>	<b>71 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 581	-14 784
<b>Årets resultat</b>		<b>32 469</b>	<b>56 866</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 500	16 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 247 130	10 247 130
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 247 130</b>	<b>10 247 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 260 630</b>	<b>10 263 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		186 000	248 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 648	10 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 648</b>	<b>258 123</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		299 202	255 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 202</b>	<b>255 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>494 850</b>	<b>513 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 755 480</b>	<b>10 777 407</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 043 521	8 986 655
Årets resultat		32 469	56 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 075 990</b>	<b>9 043 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 125 990</b>	<b>9 093 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 885	5 239
Skatteskulder		23 365	29 939
Övriga skulder		1 584 240	1 633 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 629 490</b>	<b>1 683 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 755 480</b>	<b>10 777 407</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 500	-10 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 500</b>	<b>-13 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 500</b>	<b>16 500</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 247 130	10 247 130
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 247 130</b>	<b>10 247 130</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 247 130</b>	<b>10 247 130</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bostadsrättsföreningen Orust Härmanö	769632-5765	Göteborg	10 247 130

## Underskrifter

Göteborg

*Tina Frey*

Tina Frey  
Styrelseledamot

2025-07-11

Datum