

Årsredovisning för
Visby Creperie & Logi AB
556693-2298

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Creperie & Logi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-06-30



Anett Jorméus
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Visby Creperie & Logi AB

556693-2298

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva restaurang, café samt logiverksamhet. Bolaget har sedan 2015 ägt 75% av aktierna i Åre Creperie & Logi AB, 556997-7423, sen 2021 äger bolaget alla aktierna i Åre Creperie & Logi.

Under senhösten 2018 startade bolaget upp Stockholms Creperie & Logi AB, 559172-5279 där bolaget numer äger därmed 100% av aktierna.

Under senhösten 2021 startade man upp Göteborg Creperie & Logi AB, 559344-9415, där man är 100% ägare av aktierna

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	12 702 484	11 666 426	8 808 872	12 246 228
Resultat efter finansiella poster	-21 103	1 161 652	-202 701	1 511 501
Soliditet, %	13	13	24	24

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 453 608	82 307
Omföring av föreg års vinst				-82 307
Årets resultat				114 823
Vid årets slut	100 000		1 453 608	114 823

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 568 431, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 453 608
årets resultat	114 823
Totalt	1 568 431
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 568 431
Summa	1 568 431

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 702 484	11 666 426
Övriga rörelseintäkter		18 976	765 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 721 460	12 432 210
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 585 979	-3 267 673
Övriga externa kostnader		-2 272 827	-1 719 448
Personalkostnader	2	-6 532 440	-5 932 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 009	-148 130
Summa rörelsekostnader		-12 536 255	-11 067 532
Rörelseresultat		185 205	1 364 678
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	4 788
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 582	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 890	-207 814
Summa finansiella poster		-206 308	-203 026
Resultat efter finansiella poster		-21 103	1 161 652
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-1 000 000
Resultat före skatt		178 897	161 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 074	-79 345
Årets resultat		114 823	82 307

ank=20230704;2023070508100

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 603 883	3 725 734
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 335	61 493
Summa materiella anläggningstillgångar		3 642 218	3 787 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 325 500	4 495 500
Fordringar hos koncernföretag	6	27 880	607 880
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 353 380	5 103 380
Summa anläggningstillgångar		10 995 598	8 890 607
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		174 422	140 356
Summa varulager		174 422	140 356
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 316	8 379
Fordringar hos koncernföretag		2 140 000	2 164 000
Övriga fordringar		238 586	162 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 172	99 340
Summa kortfristiga fordringar		2 513 074	2 433 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 444	2 531 671
Summa kassa och bank		161 444	2 531 671
Summa omsättningstillgångar		2 848 940	5 106 002
SUMMA TILLGÅNGAR		13 844 538	13 996 609

ank=20230704;2023070508101

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 453 608	1 371 301
Årets resultat		114 823	82 307
Summa fritt eget kapital		1 568 431	1 453 608
Summa eget kapital		1 668 431	1 553 608
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		200 000	400 000
Summa obeskattade reserver		200 000	400 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	4 247 375	3 447 375
Skulder till koncernföretag		1 272 354	642 356
Summa långfristiga skulder		5 519 729	4 089 731
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	784 836
Förskott från kunder		17 520	12 350
Leverantörsskulder		318 055	422 280
Skulder till koncernföretag		5 398 000	4 027 750
Övriga skulder		536 279	2 498 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 524	207 781
Summa kortfristiga skulder		6 456 378	7 953 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 844 538	13 996 609

ank=20230704;2023070508102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantal anställda

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	11	10
Summa	11	10

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 522 265	5 522 265
	5 522 265	5 522 265
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 796 531	-1 674 680
-Årets avskrivning enligt plan	-121 851	-121 851
	-1 918 382	-1 796 531
Redovisat värde vid årets slut	3 603 883	3 725 734

ank=20230704;2023070508103

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 728 918	1 695 820
-Nyanskaffningar		33 098
Vid årets slut	1 728 918	1 728 918
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 667 425	-1 641 146
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 158	-26 279
Vid årets slut	-1 690 583	-1 667 425
Redovisat värde vid årets slut	38 335	61 493

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 495 500	1 970 500
-Anskaffningar	2 830 000	2 525 000
Redovisat värde vid årets slut	7 325 500	4 495 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Åre Creperie logi AB, 556997-7423. Åre	500	100	1 835 500
Stockholm Creperie logi AB, 559172-5279. Sthlm	1 000	100	2 635 000
Göteborg Creperie logi AB, 559344-9415, Göteborg	100	100	2 855 000
			7 325 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	607 880	27 500
-Tillkommande fordringar		580 380
-Reglerade fordringar	-580 000	
Redovisat värde vid årets slut	27 880	607 880

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	700 000
Outnyttjad del	-1 000 000	-700 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 361 750
	2 361 750

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	913 000	913 000
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 450 000
Summa ställda säkerheter	7 513 000	7 363 000

ank=20230704;2023070508105

Underskrifter

Visby 2022

Anett Jorméus
Styrelseordförande

Mattias Nordberg
Styrelseledamot, VD

Pernilla Öfvergård
Styrelseledamot

Ann-Sofie Selling
Styrelseledamot

Patrik Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070508106



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Creperie logi AB
Org.nr 556693-2298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Creperie logi AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Creperie logi ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Creperie logi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Creperie logi AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Visby Creperie logi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

ank=20230704:2023070508109



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 15:18

SENT BY OWNER:
Mohammed Saad · 28.06.2023 16:40

DOCUMENT ID:
rk-hL86YOn

ENVELOPE ID:
BkxnU8pFuh-rk-hL86YOn

DOCUMENT NAME:
ÅR inkl RB Visby creperie 2022.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Pernilla Öfvergård pernilla@podarch.se	Signed Authenticated	28.06.2023 16:58 28.06.2023 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/20) IP: 83.185.34.141
2. Kent Patrik Jonsson patrik@broken-are.com	Signed Authenticated	28.06.2023 17:24 28.06.2023 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/21) IP: 81.230.152.188
3. ANN-SOFIE SELLING ann-sofie@creperielogi.se	Signed Authenticated	29.06.2023 02:16 29.06.2023 02:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/15) IP: 90.235.11.35
4. Mattias Kjell Levin Nordberg mattenoba@hotmail.com	Signed Authenticated	30.06.2023 09:43 30.06.2023 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/22) IP: 85.231.55.249
5. ANETT JORMÉUS anett@jormeus.com	Signed Authenticated	30.06.2023 15:12 30.06.2023 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/21) IP: 2.65.9.62
6. Marie-Louise Ebbvik marie-louise.ebbvik@re-allians.se	Signed Authenticated	30.06.2023 15:18 30.06.2023 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/04) IP: 83.187.189.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed