

# Årsredovisning

för

## Byggiaden AB

556737-4524

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Rokka, Styrelseledamot  
2023-03-17

Styrelsen för Byggiaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Byggiaden AB, med säte i Köpings kommun, började sin verksamhet 2007 i samband med att bolaget köpte en fastighet. Verksamheten i bolaget består i att förvalta fastigheten.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	681	656	645	653
Resultat efter finansiella poster	222	46	-31	176
Soliditet (%)	88	87	91	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	725 319	42 942	<b>868 261</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 942	-42 942	<b>0</b>
Årets resultat			175 504	<b>175 504</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>768 261</b>	<b>175 504</b>	<b>1 043 765</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 261
årets vinst	175 504
	<b>943 765</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	943 765
	<b>943 765</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		680 652	656 283
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>680 652</b>	<b>656 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-314 757	-442 075
Övriga externa kostnader		-5 952	-35 349
Personalkostnader	1	-114 556	-109 188
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 584	-23 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 849</b>	<b>-610 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 803</b>	<b>46 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 889</b>	<b>46 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 889</b>	<b>46 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 385	-3 145
<b>Årets resultat</b>		<b>175 504</b>	<b>42 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	983 009	471 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>983 009</b>	<b>471 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>983 009</b>	<b>471 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		34 010	12 178
Övriga fordringar		33 991	79 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 140	24 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 141</b>	<b>116 864</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		105 127	406 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 127</b>	<b>406 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 268</b>	<b>523 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 189 277</b>	<b>995 357</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

768 261

725 319

Årets resultat

175 504

42 942

**Summa fritt eget kapital**

**943 765**

**768 261**

**Summa eget kapital**

**1 043 765**

**868 261**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 513

0

Övriga skulder

63 743

22 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 256

104 822

**Summa kortfristiga skulder**

**145 512**

**127 096**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 189 277**

**995 357**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 126	786 126
Inköp	534 633	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 320 759</b>	<b>786 126</b>
Ingående avskrivningar	-314 166	-290 582
Årets avskrivningar	-23 628	-23 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 794</b>	<b>-314 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>982 965</b>	<b>471 960</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Köping 2023-03-17

*Jan Rokka*  
Jan Rokka  
Ordförande

*Per Birkestål*  
Per Birkestål

*Lars Eriksson*  
Lars Eriksson