

Årsredovisning för  
**Tjälldén Fastigheter AB**  
559424-9822

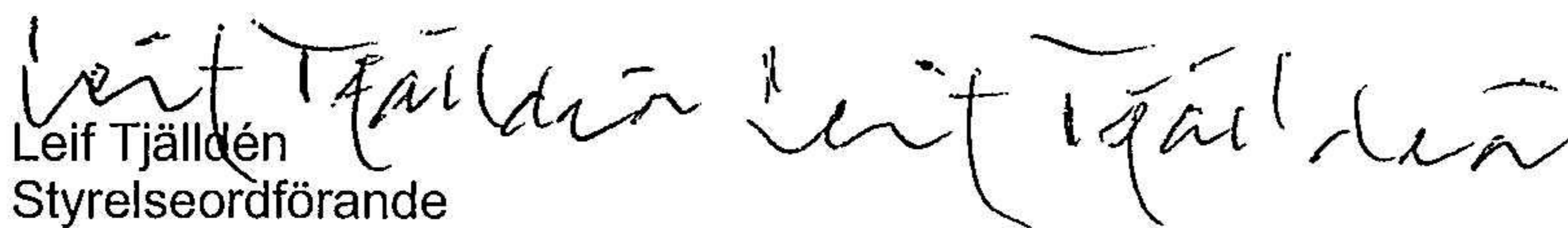
Räkenskapsåret  
**2023-03-06 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjälldén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Arlöv, 2024-06-11

  
Leif Tjälldén  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tjälldén Fastigheter AB, 559424-9822, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-06 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arlov, Burlövs Kommun registrerades år 2023.

Bolaget är dotterbolag till, Leif Tjälldén AB, 556198-7107.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har två fastigheter förvärvats.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2023/2023
Nettoomsättning	210 000
Resultat efter finansiella poster	105 374
Soliditet, %	4

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			83 668
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>83 668</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 83 668 kronor, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	83 668
Totalt	83 668
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	83 668
Summa	83 668

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-06- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		210 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>210 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-77 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 374</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 374</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-21 706
<b>Årets resultat</b>		<b>83 668</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 262 187
Summa materiella anläggningstillgångar		2 262 187
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 262 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 305
Summa kortfristiga fordringar		5 305
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		302 402
Summa kassa och bank		302 402
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 569 894</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		83 668
Summa fritt eget kapital		83 668
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 668</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag	3	2 331 470
Summa långfristiga skulder		2 331 470
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		50 687
Skatteskulder		21 706
Övriga skulder		42 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		129 756
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 569 894</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	
- Hyreshus	2%
- Industrifastighet	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark


	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	2 289 221
	<u>2 289 221</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-27 034
	<u>-27 034</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 262 187</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 331 470

## Underskrifter

Arlöv

  
\_\_\_\_\_  
Leif Tjälldén  
Styrelseordförande

2024-06-11

Datum

  
\_\_\_\_\_  
Anna Tjälldén  
Styrelseledamot

2024-06-11

Datum

  
\_\_\_\_\_  
Sara Tjälldén  
Styrelseledamot

2024-06-11

Datum