

# Tuvbo Asken AB

559046-1413

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sasan Enajati, Styrelseledamot

2024-05-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadshyreshus i Köping och Arboga.

Bolaget har säte i Köping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under året Arboga Menlös 4.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-07-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 953 411	2 588 136	2 075 114	1 537 193
Resultat efter finansiella poster	684 135	820 839	-62 540	458 138
Soliditet (%)	7	6	3	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	380 979	488 561	919 540
Balanseras i ny räkning		488 561	-488 561	0
Årets resultat			404 819	404 819
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>869 540</b>	<b>404 819</b>	<b>1 324 359</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	869 540
Årets resultat	404 819
<b>Summa</b>	<b>1 274 359</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 274 359
<b>Summa</b>	<b>1 274 359</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 953 411	2 588 136
Övriga rörelseintäkter		45 470	87 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 998 881</b>	<b>2 676 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 622 697	-1 219 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 028	-308 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 067 725</b>	<b>-1 528 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>931 156</b>	<b>1 147 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 772	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-255 793	-326 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 021</b>	<b>-326 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>684 135</b>	<b>820 839</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-172 631	-205 364
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-172 631</b>	<b>-205 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>511 504</b>	<b>615 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 685	-126 914
<b>Årets resultat</b>		<b>404 819</b>	<b>488 561</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	24 709 399	16 909 337
Inventarier, verktyg och installationer	5	63 357	77 442
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 772 756</b>	<b>16 986 779</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 772 756</b>	<b>16 986 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 521	60 137
Fordringar hos koncernföretag		41 734	100 000
Övriga fordringar		13 799	11 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 054</b>	<b>171 868</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		181 352	1 050 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 352</b>	<b>1 050 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>312 406</b>	<b>1 221 922</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 085 162</b>	<b>18 208 701</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		869 540	380 979
Årets resultat		404 819	488 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 274 359</b>	<b>869 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 324 359</b>	<b>919 540</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		502 035	329 404
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>502 035</b>	<b>329 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 210 680	15 115 500
Skulder till koncernföretag		-884 311	898 721
Övriga skulder		214 640	194 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 541 009</b>	<b>16 208 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		39 190	39 190
Leverantörsskulder		371 654	111 366
Skulder till koncernföretag		0	116 070
Skatteskulder		198 063	112 082
Övriga skulder		108 852	133 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	238 836
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>717 759</b>	<b>750 821</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 085 162</b>	<b>18 208 701</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Räntekostnader	-87 622
<b>Summa</b>	<b>-87 622</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	18 148 741
Inköp	8 231 005
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 379 746</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 239 404
Årets avskrivningar	-430 943
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 670 347</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 709 399</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	140 822
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>140 822</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-63 380
Årets avskrivningar	-14 085
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 465</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 357</b>

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Tuvbo AB, med organisationsnummer 556838-4530 och säte i Köping.

# Underskrifter

Årsredovisning för Tuvbo Asken AB, 559046-1413  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Sundbyberg

Sasan Enajati  
Sasan Enajati  
Styrelseledamot  
2024-05-26