

**Årsredovisning för**  
**Ludvigson Properties AB**

559175-4543

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anne Ludvigson  
Styrelseledamot

2023-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ludvigson Properties AB, 559175-4543, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ludvigson Properties AB ägs av Ludvigson Hus & Mark som i sin tur ägs av Ludvigson Invest AB och är ägarbolag i familjen Ludvigsons koncern.

Bolaget har under året ägnat sig åt fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kinna, Marks kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 048 034	1 074 786	1 094 609	33 967
Resultat efter finansiella poster	-101 108	-96 436	-970 475	22 068
Soliditet %	0,7	0,6	0,5	0,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 835	2 831
Balanseras i ny räkning		2 831	-2 831
Årets resultat			6 920
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 666</b>	<b>6 920</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	27 666
Årets resultat	6 920
<b>Summa</b>	<b>34 586</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 586
<b>Summa</b>	<b>34 586</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 048 034	1 074 786
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 048 034</b>	<b>1 074 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-575 950	-699 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 483	-333 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-926 433</b>	<b>-1 033 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>121 601</b>	<b>41 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-222 737	-138 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 709</b>	<b>-138 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 108</b>	<b>-96 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		110 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 892</b>	<b>3 564</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 972	-733
<b>Årets resultat</b>		<b>6 920</b>	<b>2 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 432 499	12 301 502
Inventarier, verktyg och installationer	4	207 611	239 279
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	5 159
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 640 110</b>	<b>12 545 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 640 110</b>	<b>12 545 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		52 544	24 838
Fordringar hos koncernföretag		110 000	100 000
Övriga fordringar		16 000	15 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 623	19 183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 167</b>	<b>159 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 167</b>	<b>159 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 821 277</b>	<b>12 705 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 666	24 835
Årets resultat		6 920	2 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 586</b>	<b>27 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 586</b>	<b>77 666</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		12 583 840	12 494 310
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 583 840</b>	<b>12 494 310</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 486	27 395
Skulder till koncernföretag		14 737	0
Övriga skulder		9 706	8 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 922	97 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 851</b>	<b>133 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 821 277</b>	<b>12 705 222</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-222 692	-138 040

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 808 910	12 808 910
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	393 617	
Omklassificeringar m.m.	5 159	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 207 686</b>	<b>12 808 910</b>
Ingående avskrivningar	-507 408	-251 256
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-267 779	-256 152
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-775 187</b>	<b>-507 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 432 499</b>	<b>12 301 502</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 000	388 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	51 036	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>439 036</b>	<b>388 000</b>
Ingående avskrivningar	-148 721	-71 126
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 704	-77 595
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-231 425</b>	<b>-148 721</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>207 611</b>	<b>239 279</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 159	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		5 159
Omklassificeringar m.m.	-5 159	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 159</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 159</b>

## Underskrifter

Kinna

Anne Ludvigson 2023-03-14  
Anne Ludvigson Datum  
Styrelseordförande

Anders Ludvigson 2023-03-14  
Anders Ludvigson Datum  
Styrelseledamot