

Årsredovisning

Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB

Organisationsnummer: 559133-3819
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

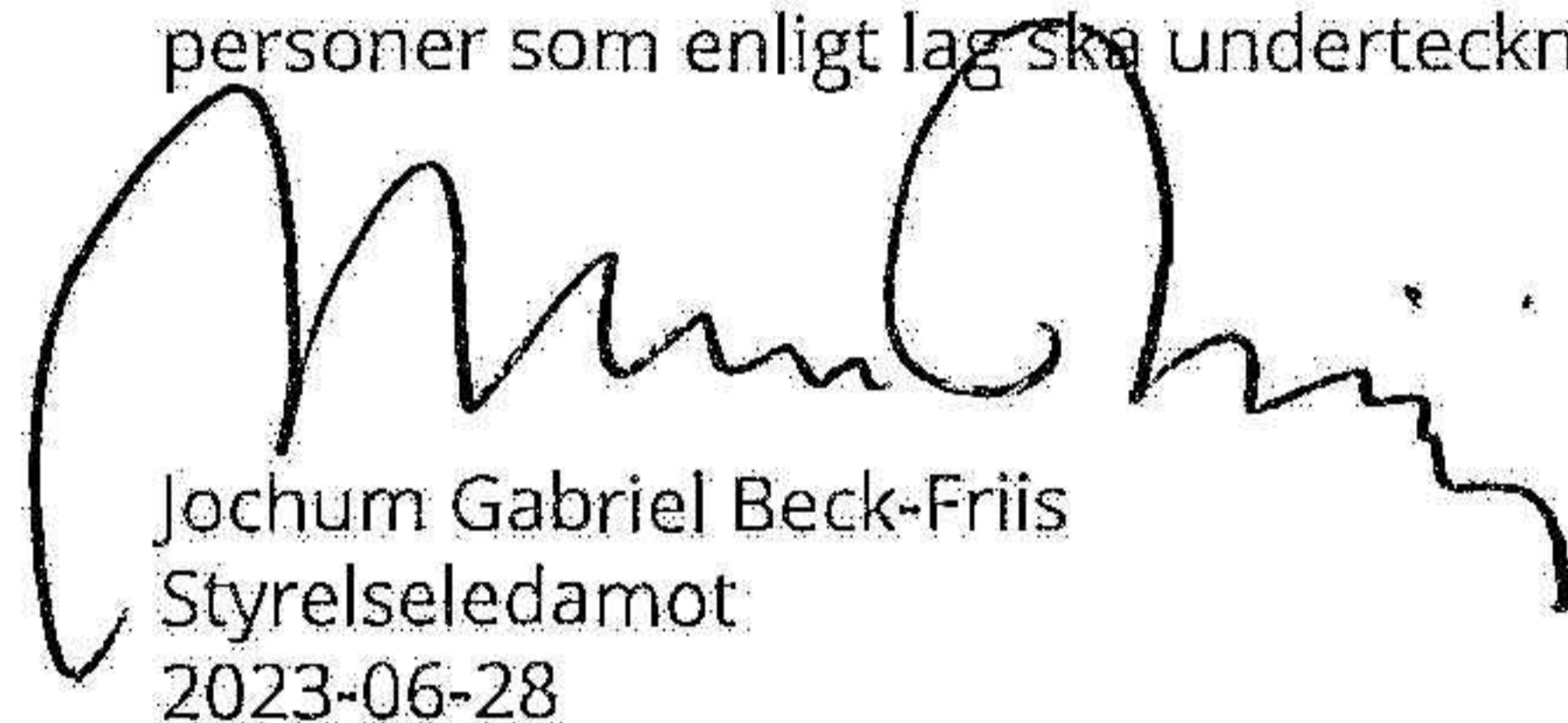
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jochum Gabriel Beck-Friis
Styrelseledamot
2023-06-28

Årsredovisning

Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB

Organisationsnummer: 559133-3819
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger andelar i koncernföretag och har inte bedrivit någon annan verksamhet under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	0	7 770	1 093
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-33 679	-17 000	270	582
Soliditet (%)	0,4	0,0	0,2	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	17 323	-17 053	320
Erhållna aktieägartillskott		39 000		39 000
Balanseras i ny räkning		-17 053	17 053	0
Årets resultat			-32 980	-32 980
Belopp vid årets utgång	50	39 269	-32 980	6 339

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 269 186
Årets resultat	-32 979 656
Summa	6 289 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 289 530
Summa	6 289 530

Resultatdispositionen är angiven i kr.

ank=20230703;2023070408368



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		10 423	15 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 423	15 054
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-822	-2 404
Övriga externa kostnader		-10 265	-12 590
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-11 087	-14 994
Rörelseresultat		-664	60
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-15 896	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	31 780	23 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-48 899	-40 289
Summa finansiella poster		-33 015	-17 060
Resultat efter finansiella poster		-33 679	-17 000
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		699	0
Lämnade koncernbidrag		0	-50
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2
Summa bokslutsdispositioner		699	-52
Resultat före skatt		-32 980	-17 052
Skatt på årets resultat		0	-1
Årets resultat		-32 980	-17 053

ank=20230703;2023070408370

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	602 225	580 444
Fordringar hos koncernföretag	7	731 573	688 329
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	378	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 334 176	1 268 773
Summa anläggningstillgångar		1 334 176	1 268 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6	0
Fordringar hos koncernföretag		118 066	97 087
Övriga fordringar		11 835	39 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	0
Summa kortfristiga fordringar		129 922	136 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 039	14 859
Summa kassa och bank		28 039	14 859
Summa omsättningstillgångar		157 961	151 095
SUMMA TILLGÅNGAR		1 492 137	1 419 868



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 269	17 323
Årets resultat		-32 980	-17 053
Summa fritt eget kapital		6 289	270
Summa eget kapital		6 339	320
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2	2
Summa obeskattade reserver		2	2
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 151 625	1 014 157
Summa långfristiga skulder		1 151 625	1 014 157
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	104 033
Leverantörsskulder		18 662	0
Skulder till koncernföretag		314 941	297 367
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		359	0
Skatteskulder		1	2
Övriga skulder		2	988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206	2 999
Summa kortfristiga skulder		334 171	405 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	1 492 137	1 419 868

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs i sin helhet av Estea Omsorgsfastigheter HoldCo AB, 559133-3827 som har sitt säte i Stockholms län.

Moderbolaget i den minsta koncernen som Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Estea Omsorgsfastigheter AB (publ), org nr 559226-2892, med säte i Stockholm.

Not 3. Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har ingen anställd personal. Bolagets administration och förvaltning sköts av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	31 778	23 229

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	48 231	39 026

ank=20230703;2023070408373

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	580 444	235 982
Inköp	62 022	344 462
Försäljningar	-52 901	0
Lämnade aktieägartillskott	44 665	0
Utgående anskaffningsvärden	634 230	580 444
Årets nedskrivningar	-32 005	0
Utgående nedskrivningar	-32 005	0

Redovisat värde **602 225** **580 444**

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Estea Alingsås 1 AB	559322-4321	Stockholm	500	206	-3 784	100,0	100,0	3 887
Estea Alingsås 2 AB	559322-4313	Stockholm	500	59	-1	100,0	100,0	50
Estea Bergvreten 1:19 AB	559244-0308	Stockholm	500	72	-631	100,0	100,0	8 806
Estea Borås 1 AB	559225-2638	Stockholm	500	51	-7 364	100,0	100,0	2 981
Estea Borås 2 AB	559225-2646	Stockholm	500	75	3	100,0	100,0	70
Estea Borås 3 AB	559225-2653	Stockholm	500	51	-755	100,0	100,0	1 168
Estea Borås 4 AB	559225-2612	Stockholm	500	50	-757	100,0	100,0	1 174
Estea Botarve 1:88 AB	556758-1243	Stockholm	20 000	8 592	252	100,0	100,0	63 319
Estea Bronsåldern 2 AB	559261-3128	Stockholm	25 000	7 175	-4 208	100,0	100,0	2 250
Estea Fören 3 AB	559168-0722	Stockholm	500	50	-1 068	100,0	100,0	35 254
Estea Gylleby 1:22 AB	556890-9690	Stockholm	500	1 964	-512	100,0	100,0	30 941
Estea Joneberg 5 AB	556915-9550	Stockholm	50 000	1 485	-1 176	100,0	100,0	35 578
Estea Köpstaden 6:29 och 6:30 AB	559014-5701	Stockholm	500	625	-854	100,0	100,0	49 819
Estea Doktorn 3 AB	559261-3136	Stockholm	25 000	12 194	-7 020	100,0	100,0	1 050
Estrea Medicinaren 22 AB	556779-6239	Stockholm	5 000	559	-13 331	100,0	100,0	29 653
Estea Oxelbergen 1:56 AB	559318-5381	Stockholm	25 000	26	-805	100,0	100,0	22 089
Estea Skörden 3 AB	559132-9684	Stockholm	50 000	51	-4 889	100,0	100,0	5 549
Estea Smedby 19:291 AB	556573-0875	Stockholm	1 000	56 882	829	100,0	100,0	167 454
Estea Tråsättra 1:879	559212-6774	Stockholm	50 000	225	-212	100,0	100,0	17 511
Estea Tuna 3: 182 Holding AB	559148-6724	Stockholm	1 000	50	-4 382	100,0	100,0	12 942
Estea Eketånga 6:658 AB	559312-9835	Stockholm	500	50	-910	100,0	100,0	25 858
Estea Äppelträdgården 1 AB	559137-8517	Stockholm	50 000	4 679	75	100,0	100,0	69 980
Estea Öland 2 Holding AB	559148-6757	Stockholm	1 000	50	-4 971	100,0	100,0	14 691
Estea Förvärv Holding 1 AB	559332-4311	Stockholm	500	50	0	100,0	100,0	50
Estea Förvärv Holding 2 AB	559349-2126	Stockholm	500	50	0	100,0	100,0	50
Estea LSS HoldCo AB	559383-5753	Stockholm	25 000	26	4 327	100,0	100,0	26
Estea Omsorgsfastigheter PropCo II AB	559363-5336	Stockholm	25 000	25	0	100,0	100,0	25



ank=20230703;2023070408574

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	688 329	380 390
Tillkommande fordringar	30 449	307 939
Rörelseförvärv	16 787	0
Reglerade fordringar	-3 992	0
Utgående anskaffningsvärden	731 573	688 329
Redovisat värde	731 573	688 329

Not 8. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	13	0
Lämnade aktieägartillskott	365	0
Utgående anskaffningsvärden	378	0
Redovisat värde	378	0

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
EstRel PropCo AB	559363-2036	Stockholm	12 500	519	-236	50,0	50,0	378



Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Inga ställda säkerheter föreligger.

Inga eventalförpliktelser föreligger.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Jochum Gabriel Beck-Friis
Styrelseordförande

Lars Johan Eriksson Rydermark
Verkställande direktör

David Andreas Ekberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiebolag

Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557494464980

Dokument

Årsredovisning Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB
559133-3819 2022-12-31
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-06-09 15:22:44 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2023-06-20 13:27:19 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerande parter

Jochum Gabriel Beck-Friis (JGB)
Personnummer 195010096211
jochum.beck-friis@estea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jochum Gabriel Beck-Friis"
Signerade 2023-06-11 08:34:14 CEST (+0200)

Lars Johan Eriksson Rydermark (LJER)
Personnummer 197506075592
johan.eriksson@estea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Johan Eriksson Rydermark"
Signerade 2023-06-09 15:34:23 CEST (+0200)

David Andreas Ekberg (DAE)
Personnummer 197802133970
david@ekebeck.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Andreas Ekberg"
Signerade 2023-06-09 15:51:06 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)
Personnummer 19750603-1439
oskar.wall@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Oskar Wall"
Signerade 2023-06-20 13:27:19 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557494464980

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB, org.nr 559133-3819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estea Omsorgsfastigheter PropCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Estea Omsorgsfastigheter PropCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-06-20 11:32:45 UTC



anik=20230703;2023070408380

Penneo dokumentnyckel: GO7KD-ET0J5-PVBEZ-TI3WG-HTEWD-K6ESN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>