

# Årsredovisning

för

## REAL Value Holding Nordic AB

559354-9859

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bülow, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen för REAL Value Holding Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fast och lös egendom direkt eller indirekt genom andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-272	84 615
Soliditet (%)	1	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	84 615 323	<b>84 640 323</b>
Utdelning		-84 600 000		<b>-84 600 000</b>
Balanseras i ny räkning		84 615 323	-84 615 323	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		250 000		<b>250 000</b>
Årets resultat			-271 866	<b>-271 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>265 323</b>	<b>-271 866</b>	<b>18 457</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	265 323
årets förlust	-271 866
	<b>-6 543</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 543
	<b>-6 543</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-12-17  
-2022-03-31  
(4 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 010

0

**Summa rörelsekostnader**

**-42 010**

**0**

**Rörelseresultat**

**-42 010**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-202 436

84 090 084

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

544 019

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 420

-18 780

**Summa finansiella poster**

**-229 856**

**84 615 323**

**Resultat efter finansiella poster**

**-271 866**

**84 615 323**

**Resultat före skatt**

**-271 866**

**84 615 323**

**Årets resultat**

**-271 866**

**84 615 323**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 860 707	1 810 707
Andra långfristiga fordringar		0	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 860 707</b>	<b>2 310 707</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 860 707</b>	<b>2 310 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 500	6 651 920
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	183 739
Övriga fordringar		1	637 386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 501</b>	<b>7 473 045</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 852	80 334 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 852</b>	<b>80 334 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 353</b>	<b>87 807 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 871 060</b>	<b>90 118 392</b>

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

265 323

0

Årets resultat

-271 866

84 615 323

**Summa fritt eget kapital**

**-6 543**

**84 615 323**

**Summa eget kapital**

**18 457**

**84 640 323**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 750 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 750 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 635

5 478 069

Övriga skulder

50 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 968

0

**Summa kortfristiga skulder**

**102 603**

**5 478 069**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 871 060**

**90 118 392**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 810 707	0
Inköp	0	1 810 707
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 860 707</b>	<b>1 810 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 860 707</b>	<b>1 810 707</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut fusionerats med REAL Value Projekt Stockholm 3 AB, org. nr 559296-8712.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-21

*Mattias Bülow*  
Mattias Bülow  
Styrelseordförande

*Mats Rengstedt*  
Mats Rengstedt  
Styrelseledamot