

ÅRSREDOVISNING

för

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bosi Förvaltnings Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-30



Jörgen Malmberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	575 854	600 945	590 186	582 205
Resultat efter finansiella poster	326 729	779 392	282 208	238 483
Soliditet (%)	75,26	74,23	76,06	75,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 381 160	20 000	0	844 955
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Avskrivning av uppskriven tillgång	0	-46 460	0	0	46 460
Årets resultat					243 967
Belopp vid årets utgång	100 000	3 334 700	20 000	0	1 135 382

Resultatdisposition**Medel att disponera:**

Balanserat resultat	891 415
Årets resultat	243 967
	<u>1 135 382</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 135 382
	<u>1 135 382</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		575 854	600 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>575 854</u>	<u>600 945</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 465	-245 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 901	-72 901
Summa rörelsekostnader		<u>-350 366</u>	<u>-318 243</u>
Rörelseresultat		225 488	282 702
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		140 998	448 306
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 555	67 529
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-168 891	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 421	-19 145
Summa finansiella poster		<u>101 241</u>	<u>496 690</u>
Resultat efter finansiella poster		326 729	779 392
Resultat före skatt		326 729	779 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 762	-67 322
Årets resultat		<u>243 967</u>	<u>712 070</u>

2023070707251

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 284 041

4 356 942

4 284 041

4 356 942

3

100 000

100 000

4

705 202

1 045 353

805 202

1 145 353

5 089 243

5 502 295

9 311

9 094

8 217

7 969

17 528

17 063

991 764

335 537

991 764

335 537

1 009 292

352 600

6 098 535

5 854 895

2023070707252

Bosi Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556493-4957

BALANSRÄKNINGNot **2022-12-31** **2021-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3 334 700	3 381 160
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	3 454 700	3 501 160

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	891 415	132 885
Årets resultat	243 967	712 070
Summa fritt eget kapital	1 135 382	844 955

Summa eget kapital**4 590 082** **4 346 115****Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 317 000	1 317 000
Skulder till koncernföretag	87 000	87 000
Summa långfristiga skulder	1 404 000	1 404 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	0	305
Leverantörsskulder	5 726	4 455
Skatteskulder	16 953	10 561
Övriga skulder	4 782	16 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 992	72 957
Summa kortfristiga skulder	104 453	104 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 098 535** **5 854 895**

2023070707253

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

2023070707254

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 459 524

1 459 524

Utgående anskaffningsvärden

1 459 524

1 459 524

Ingående avskrivningar

-483 742

-457 301

Årets avskrivningar

-26 441

-26 441

Utgående avskrivningar

-510 183

-483 742

Ingående uppskrivningar

3 381 160

3 427 620

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp

-46 460

-46 460

Utgående uppskrivningar

3 334 700

3 381 160

Redovisat värde

4 284 041

4 356 942

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 045 353

1 573 730

Inköp

572 171

423 442

Försäljningar

-743 431

-951 819

Utgående anskaffningsvärden

874 093

1 045 353

Ingående nedskrivningar

0

0

Årets nedskrivningar

-168 891

0

Utgående nedskrivningar

-168 891

0

Redovisat värde

705 202

1 045 353

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 404 000

1 404 000

NOTER**Not 6 Skulder som avser flera poster****2022-12-31****2021-12-31**

Företagets banklån/skuld om 1.404.000 kronor (1.404.305 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 317 000

1 317 000

Övriga skulder

87 000

87 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

305

2023070707255

Övriga noter**Not 7 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 464 000


2 464 000

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


Jörgen Malmborg

2023-06-30


Jonas Svensson

2023-06-30

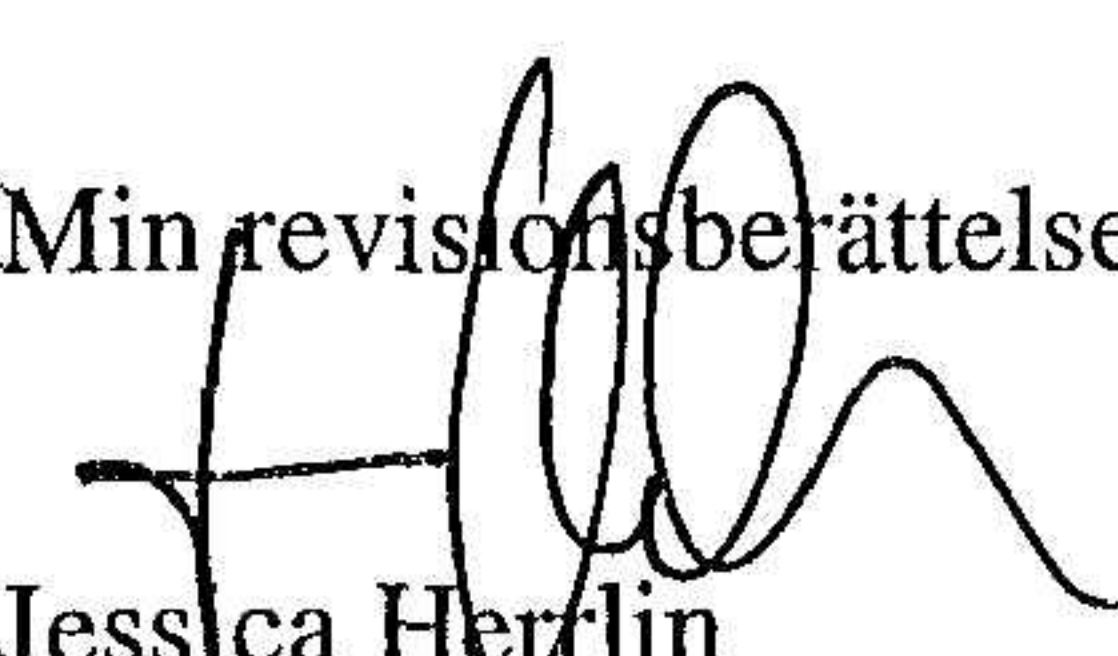

Jens Svensson

2023-06-30


Jesper Svensson

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.


Jessica Herflin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bosi Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr. 556493-4957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bosi Förvaltnings Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bosi Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bosi Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bosi Förvaltnings Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bosi Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2023



Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor