

ÅRSREDOVISNING

för

Haninge Åby 1:157 AB

Org.nr. 559098-3200

Räkenskapsåret

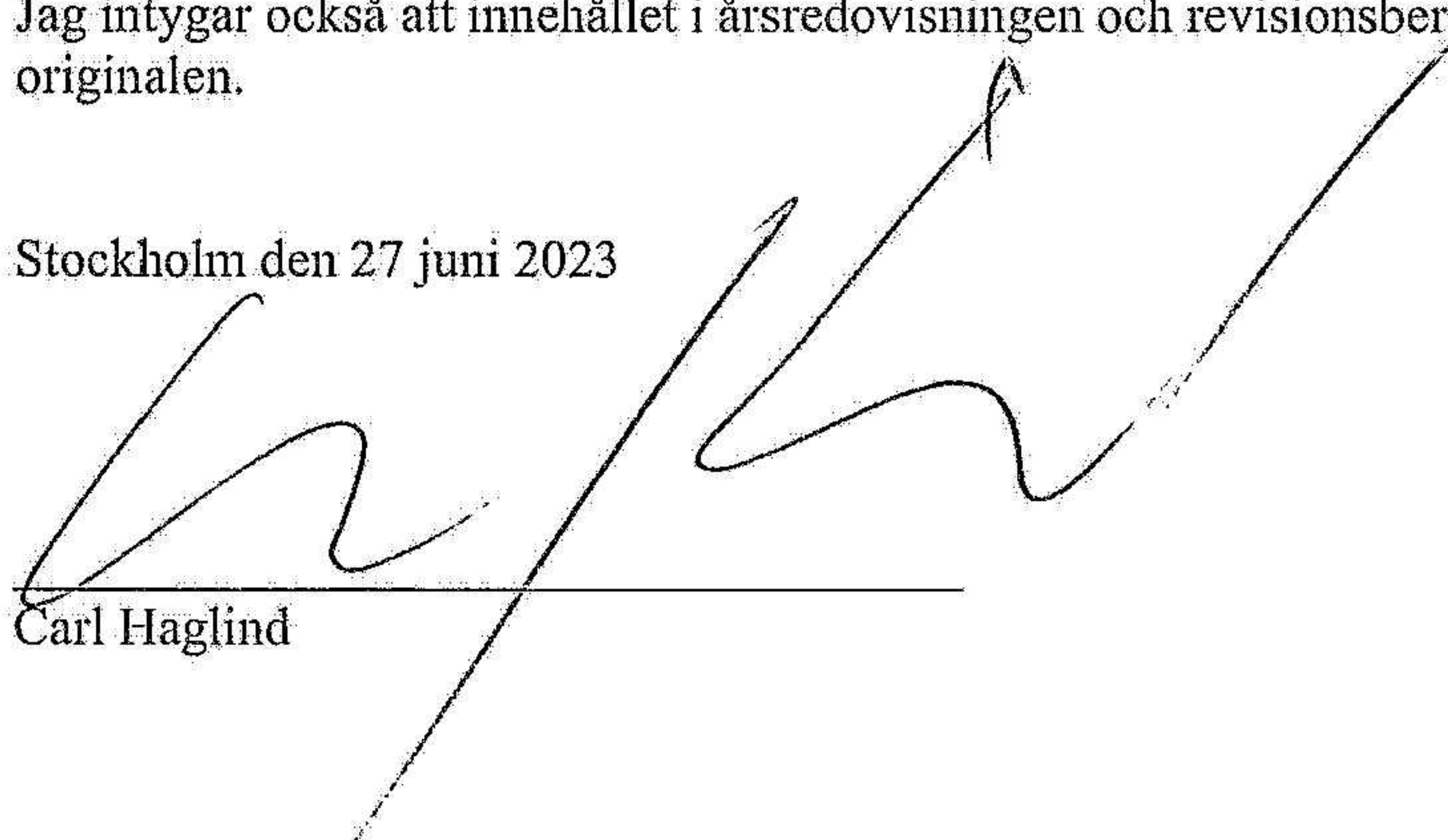
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haninge Åby 1:157 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2023



Carl Haglind

Årsredovisning

Haninge Åby 1:157 AB

559098-3200

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Haninge Åby 1:157.

Vom og Hundemat Sverige AB, 556710-9219, är moderbolag till Haninge Åby 1:157 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 230	1 000	750	366
Resultat efter finansiella poster	305	118	32	-260
Soliditet %	12	12	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 474	852 496	948 970
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		852 496	-852 496	0
Årets resultat			4 203	4 203
Belopp vid årets utgång	50 000	898 971	4 203	953 174

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	898 971
Årets resultat	4 203
<i>Summa</i>	903 174

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	534 885
Balanseras i ny räkning	368 289
<i>Summa</i>	903 174

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 229 998	999 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 229 998	999 998
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-483 399	-496 074
Övriga externa kostnader	-35 457	-27 550
Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillgångar	-138 436	-128 558
Summa rörelsekostnader	-657 292	-652 182
Rörelseresultat	572 706	347 816
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-267 344	-230 205
Summa finansiella poster	-267 340	-230 205
Resultat efter finansiella poster	305 366	117 611
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	734 885
Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	734 885
Resultat före skatt	5 366	852 496
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 163	0
Årets resultat	4 203	852 496

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 660 750	6 790 182
Inventarier, verktyg och installationer	2	36 016	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 696 766	6 790 182
Summa anläggningstillgångar		6 696 766	6 790 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 034 885	734 885
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 837	2 842
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 042 726	737 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 687	581 763
<i>Summa kassa och bank</i>		207 687	581 763
Summa omsättningstillgångar		1 250 413	1 319 490
SUMMA TILLGÅNGAR		7 947 179	8 109 672

2023072713979

Den här dokumentet är skapat av programmet DOKUMENTER

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

898 971

46 474

Årets resultat

4 203

852 496

Summa fritt eget kapital

903 174

898 970

Summa eget kapital

953 174

948 970

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 580 000

6 784 000

Summa långfristiga skulder

6 580 000

6 784 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

204 000

Leverantörsskulder

42 436

14 700

Skatteskulder

53 573

52 410

Övriga skulder

46 799

54 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 197

50 670

Summa kortfristiga skulder

414 005

376 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 947 179

8 109 672

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider för byggnader:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 304 415	7 304 415
	Utgående anskaffningsvärden	7 304 415	7 304 415
	Ingående avskrivningar	-514 233	-385 675
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-129 432	-128 558
	Utgående avskrivningar	-643 665	-514 233
	Redovisat värde	6 660 750	6 790 182

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	45 020	0
	Utgående anskaffningsvärden	45 020	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 004	0
	Utgående avskrivningar	-9 004	0
	Redovisat värde	36 016	0

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 764 000	5 968 000

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 175 000	7 175 000
	Summa ställda säkerheter	7 175 000	7 175 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nina Edsbrand, Chiros Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Per Janlert

Carl Haglind

Magne Ösby

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-

Kristian Thore
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haninge Åby 1:157 AB

Org.nr. 559098-3200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge Åby 1:157 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge Åby 1:157 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haninge Åby 1:157 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg enligt digital signatur

Kristian Thore
Auktoriserad revisor

