

ämnr=20250707;2025070926826

# Årsredovisning

för

## K Öhlin Fastigheter AB

556739-3367

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K Öhlin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025 -06-29

  
Hans Tiveus

# Årsredovisning

för

**K Öhlin Fastigheter AB**

Org.nr. 556739-3367

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen och verkställande direktören för K Öhlin Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget grundades 2007 och äger och förvaltar främst kommersiella fastigheter. En betydande del av beståndet innefattar lokaler och uthyrning avseende produktion, utveckling, lager och kontor.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt av K Öhlin Holding AB, 556276-0875 med säte i Sollentuna.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 102	13 238	10 620	9 865
Resultat efter finansiella poster	689	-143	-72	1 597
Balansomslutning	305 437	327 136	328 023	245 160
Soliditet (%)	2	2	3	3
Medelantalet anställda	1	1	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	6 486	-879	5 706
Balanseras i ny räkning	0	-879	879	0
Årets resultat	0	0	90	90
Belopp vid årets utgång	100	5 606	90	5 796

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 606
Årets resultat	90
<b>Summa</b>	<b>5 696</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 696
<b>Summa</b>	<b>5 696</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 102	13 238
Övriga rörelseintäkter		2 236	1 364
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 338</b>	<b>14 602</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-5
Övriga externa kostnader		-5 656	-4 604
Personalkostnader		-394	-348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 623	-6 658
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-13 673</b>	<b>-11 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 665</b>	<b>2 987</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		348	280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 325	-3 409
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 977</b>	<b>-3 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>689</b>	<b>-143</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>689</b>	<b>-143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter	2	-599	-737
<b>Årets resultat</b>		<b>90</b>	<b>-879</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	203 155	206 895
Inventarier, verktyg och installationer	4	62	83
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>203 217</b>	<b>206 977</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	75 930	90 720
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 183	2 183
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 112</b>	<b>92 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>281 330</b>	<b>299 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		371	3 610
Fordringar hos koncernföretag		15 650	16 862
Aktuell skattefordran		210	219
Övriga fordringar		2 117	1 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	1 264	519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 613</b>	<b>22 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	4 495	5 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 495</b>	<b>5 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 108</b>	<b>27 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>305 437</b>	<b>327 136</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 606	6 486
Årets resultat		90	-879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 696</b>	<b>5 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 796</b>	<b>5 706</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		2 310	1 711
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 310</b>	<b>1 711</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	73 245	73 245
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>73 245</b>	<b>73 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		467	3 327
Skulder till koncernföretag		219 818	239 818
Övriga skulder		347	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	3 454	3 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 087</b>	<b>246 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>305 437</b>	<b>327 136</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	2	50
Komponenter	10	10
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Som rubriken	20	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Som rubriken	20	5

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperioder förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Tillkommande utgifter:

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### Förvaltningsfastigheter:

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyres intäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan förfarande vara osäker.

## Not 2 – Skatt på årets resultat

### Kommentar till upplysningar av skatt på periodens resultat

Posten övriga skatter avser uppskjuten skatt på skillnaden mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

**Not 3 – Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 226	251 111
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 863	16 173
Försäljningar/utrangeringar		-7 058
Omklassificeringar		2 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>266 089</b>	<b>262 226</b>
Ingående avskrivningar	-55 331	-48 697
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 603	-6 634
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 934</b>	<b>-55 331</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>203 155</b>	<b>206 895</b>

**Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213	213
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>213</b>	<b>213</b>
Ingående avskrivningar	-130	-106
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20	-24
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151</b>	<b>-130</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>62</b>	<b>83</b>

**Not 5 – Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 720	90 720
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 380	
Försäljningar	-22 171	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 930</b>	<b>90 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 930</b>	<b>90 720</b>

K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB, Org nr 556654-7849, Säte Sollentuna, Andel 100% kapital -och röstandel, 1000 st andelar.  
Inköp under året Kåbo 1:74 samt 1:75

Sålt under året K Öhlin Fastigheter Runby AB, Org nr 559223-3018

## Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 183	2 183
Utgående anskaffningsvärden	2 183	2 183
Redovisat värde	2 183	2 183

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser BRF Vilunda Backe 28:23

## Not 7 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	85	9
Förutbetalda försäkringspremier	21	262
Förutbetalda fastighetskostnader	233	191
Övriga poster	926	57
<b>Summa</b>	<b>1 264</b>	<b>519</b>

## Not 8 – Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	5 000	5 000

## Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuldpost	73 245

## Not 10 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	40	40
Upplupna sociala avgifter	12	12
Förutbetalda hyresintäkter	3 163	2 895
Övriga poster	239	365
<b>Summa</b>	<b>3 454</b>	<b>3 313</b>

ank=20250707;2025070926834

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Kenth Öhlin**  
Verkställande direktör

**Hans Tivéus**  
Styrelseordförande / Styrelseledamot

**Britt-Marie Öhlin**  
Styrelseledamot


**Annika Öhlin Hägglund**  
Styrelseledamot

**Martin Öhlin**  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

**Carl Niring**  
Auktoriserad revisor

 HJt4zEu4xx-SkgFVMN\_Nlx

20250707-2025070926836



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.06.2025 13:20

**SENT BY OWNER:**

Filip Paulusson · 24.06.2025 16:12

**DOCUMENT ID:**

SkGFVMN\_NLx

**ENVELOPE ID:**

HJt4zEu4xx-SkgFVMN\_NLx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2024 K Öhlin Fastigheter AB.pdf

9 pages

**SHA-512:**

c4ea9f80eb7005af780127d6b7077c4b3d5cf90315b0b5  
c61a1b14e089d8da0dad1674fe9010778b0c921a0ae6b1  
55b53b55210f418e481a901b1cad60b0233d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250707;2025070926837

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans-Axel Tivéus hans.tiveus@kohab.se	✍️ Signed Authenticated	24.06.2025 16:25 24.06.2025 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/10/30) IP: 155.4.197.176
2. Seth Kent Öhlin kenth.ohlin@kohab.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 13:56 25.06.2025 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/24) IP: 178.132.73.18
3. Karl Martin Seth Öhlin martin@martinohlin.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 17:06 24.06.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/27) IP: 178.174.136.25
4. Britt-Marie Öhlin bm.ohlin@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 17:09 25.06.2025 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/18) IP: 90.226.151.67
5. ANNIKA HELENA ÖHLIN HÄGGLUND annikaohlin@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:29 26.06.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 90.129.203.209
6. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 13:20 26.06.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K Öhlin Fastigheter AB

Org.nr. 556739 - 3367

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K Öhlin Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K Öhlin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K Öhlin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K Öhlin Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K Öhlin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring  
Auktoriserad revisor

anik=20250707;2025070926840



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.06.2025 13:20

**SENT BY OWNER:**

Filip Paulusson · 24.06.2025 16:14

**DOCUMENT ID:**

B1QazEu4eg

**ENVELOPE ID:**

BJe6f4d4xe-B1QazEu4eg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse K Öhlin Fastigheter AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

b90d9aa619c9ff17ccaee4df7973b5c35821d68be7d3056ccdd87acb0962ee088c9285708fefa33229bd5e5c8d554101920b5614f947643a235a7bd520624b2b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2025 13:20 26.06.2025 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

  
 GDPR  
compliant

  
 eIDAS  
standard

  
 PAdES  
sealed