

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bror Johansson & Co AB**

Org.nr. 556330-4202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Bror Johansson & Co AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-03-01

  
Kristina Björling



# ÅRSREDOVISNING

för

**Bror Johansson & Co AB**

Org.nr. 556330-4202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver aktiv fastighetsförvaltning för de bolag i vilka man är delägare, samt ytterligare någon fastighet. Av not 8 framgår vilka av bolagen som ingår i koncernen medan övriga bolag framgår av not 9. Sammanlagt förvaltas 18 fastigheter i centrala Göteborg, fördelat på ca 29 500 kvm bostadsyta, ca 2 000 kvm lokalyta samt ca 120 garageplatser. Bror Johansson & Co AB sköter även den ekonomiska förvaltningen för en skogsfastighet, Töllsjö-Holmen 1:38 på ca 300 hektar. Ett bolag i koncernen har under 2023 förvärvat mark, Lunden 10:40, i Lunden Göteborg innehållande en byggrätt för nybyggnation.

### Allmänt om koncernen

Fastighetsinnehavet i koncernen är sammanlagt 16 fastigheter i centrala Göteborg, fördelat på ca 25 500 kvm bostadsyta, ca 1 650 kvm lokalyta samt ca 90 garageplatser. Ett bolag i koncernen har under 2023 förvärvat mark, Lunden 10:40, i Lunden Göteborg innehållande en byggrätt för nybyggnation, ca 37 lägenheter. Den samlade hyresintäkten för fastigheterna inom koncernen för år 2023 uppgår till ca 43,5 Mkr. Taxeringsvärdet för koncernens fastigheter uppgår till ca 724,4 Mkr år 2023.

Under 2023 har bolaget förvärvat ytterligare andelar i KB Hus i Lunden.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	183 158	137 250	137 537	137 540	153 511
Res. efter finansiella poster	4 332 659	1 566 338	2 483 048	9 955 880	2 680 679
Balansomslutning	85 618 413	77 036 853	65 893 480	65 000 415	56 791 805
Soliditet (%)	38,45	40,48	47,15	47,60	49,31

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för år före 2019 har ej omräknats.

### Verksamhetens miljöarbete

I verksamheten pågår ett kontinuerligt arbete med att minska energianvändning och miljöpåverkan. Bland annat har det genomförts rotrenoveringar där energianvändningen minskat med ca 40 procent. Energianalys av fastigheter inom koncernen har gjorts för att därigenom kunna besluta om framtida åtgärder. Under år 2022/2023 har vi som förvaltande bolag gjort en omfattande energikampanj till våra hyresgäster och oss för att minska energianvändningen, vilket man också kan ta del av via vår [www.brorjohansson.se](http://www.brorjohansson.se).

### Verksamhetens förtätningsarbete

Bolaget har möjlighet att förtäta förvaltade fastigheter genom att en ny detaljplan i Lunden vunnit laga kraft. Under 2020 - 2023 har flera fastigheter förtätats med lägenheter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 300 000	600 000	21 784 588	1 501 232	23 285 820
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 501 232	-1 501 232	0
Utdelning till aktieägare			-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst				3 238 275	3 238 275
Belopp vid årets utgång	7 300 000	600 000	21 785 820	3 238 275	25 024 095

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	21 785 820
årets vinst	<u>3 238 275</u>
	25 024 095
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	<u>23 524 095</u>
	25 024 095

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 20,54 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024030602112

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		183 158	137 250
Övriga rörelseintäkter		140 000	9 577
		<u>323 158</u>	<u>146 827</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 832 175	-1 942 915
Personalkostnader	3	-4 791 349	-4 656 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 869	-42 575
		<u>-6 645 393</u>	<u>-6 642 460</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 322 235	-6 495 633
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	9 416 846	6 785 759
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 710 246	1 555 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359 008	343 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-831 206	-622 758
		<u>10 654 894</u>	<u>8 061 971</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 332 659	1 566 338
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	-15 000
		<u>-145 000</u>	<u>-15 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 187 659	1 551 338
Skatt på årets resultat	6	-949 384	-50 106
<b>Årets resultat</b>		<u>3 238 275</u>	<u>1 501 232</u>

2024030602113

**Bror Johansson & Co AB**

Org.nr. 556330-4202

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

692 076

692 076

53 295

53 295

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

8

31 371 777

35 755 246

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

10 702 920

10 082 066

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

919 495

42 994 192

919 495

46 756 807

**Summa anläggningstillgångar**

43 686 268

46 810 102

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

38 747 218

25 248 907

Aktuell skattefordran

299 078

300 546

Övriga fordringar

557 826

697 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 118

5 316

39 609 240

26 251 859

**Kassa och bank**

Kassa och bank

11

2 322 905

3 974 892

**Summa kassa och bank**

2 322 905

3 974 892

**Summa omsättningstillgångar**

41 932 145

30 226 751

**SUMMA TILLGÅNGAR****85 618 413****77 036 853**

2024030602114



**Bror Johansson & Co AB**

Org.nr. 556330-4202

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

7 300 000

600 000

7 900 000

21 785 820

3 238 275

25 024 095

32 924 095

8 510 830

8 510 830

165 589

24 351 773

19 075 575

590 551

44 183 488

85 618 413

7 300 000

600 000

7 900 000

21 784 588

1 501 232

23 285 820

31 185 820

7 561 446

7 561 446

111 495

23 360 706

14 322 190

495 196

38 289 587

77 036 853

2024030602115

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden och bedömningar om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår. Det skall därtill noteras att väsentliga bedömningar och antaganden sker och omprövas löpande. Samtliga dessa faktorer utgör således en bedömning av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall. Bolagets uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Även denna bedömning är baserad på prognostiserade framtida betalningsströmmar. Eventuella framtida förändringar i gällande lagstiftning skulle kunna komma att påverka den uppskjutna skattefordran.

**NOTER**

2024030602117

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Noter till resultaträkningen**

Not 3	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
Not 4	Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
	KB Karlagatan 15	818 382	628 943
	KB Lundgatan 9	1 143 046	935 034
	HB Jenny Lindsgatan 2-4	2 488 128	2 424 265
	KB Hus i Lunden	3 402 512	-805 632
	KB Övre Olskroksgatan 11	525 491	551 666
	KB Övre Olskroksgatan 7-9	1 039 287	1 551 483
	Anteiciperad utdelning från dotterbolag	0	1 500 000
		9 416 846	6 785 759
Not 5	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023	2022
	KB Indigo nr 5	1 710 246	1 555 454
		1 710 246	1 555 454
Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Uppskjuten skatt	-949 384	-50 106
		-949 384	-50 106
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	4 187 659	1 551 338
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-862 658	-319 576
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-125 464	-39 400
	Ej skattepliktiga intäkter	1 289	309 250
	Skattemässiga justeringar	373 516	1 123 620
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	613 317	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-1 073 894
	Förändring Uppskjuten skatt	-949 384	-50 106
	Summa	-949 384	-50 106

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## NOTER

### Noter till balansräkningen

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 124 703	1 124 703
	Inköp	660 650	0
	Försäljningar/utrangeringar	-399 500	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 385 853	1 124 703
	Ingående avskrivningar	-1 071 408	-1 028 833
	Försäljningar/utrangeringar	399 500	0
	Årets avskrivningar	-21 869	-42 575
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-693 777	-1 071 408
	Utgående redovisat värde	692 076	53 295

I det redovisade värdet ingår ej avskrivningsbara inventarier om 22 980 kr.

Not 8	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
KB Karlagatan 15 916447-2947	Göteborg	90,00%	0	0
HB Jenny Lindsgatan 2-4 916562-6087	Göteborg	90,00%	0	0
KB Lundgatan 9 916832-0340	Göteborg	75,00%	0	0
KB Hus i Lunden 957200-4373	Göteborg	56,50%	12 267 425	16 103 184
KB Övre Olskroksgatan 11 957201-2764	Göteborg	50,00%	3 874 318	3 350 618
KB Övre Olskroksgatan 7-9 957202-3167	Göteborg	50,00%	10 330 034	11 401 444
Spinnrocken AB 556595-7205	Göteborg	100,00%	100 000	100 000
BJ Boservice 556716-4966	Göteborg	100,00%	100 000	100 000
Vävspännaren AB 556716-4958	Göteborg	100,00%	100 000	100 000
Nickpinnen AB 556198-3908	Göteborg	100,00%	4 600 000	4 600 000
			<u>31 371 777</u>	<u>35 755 246</u>

2024030602118

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## NOTER

2024030602119

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
KB Karlagatan 15	-1 979 338	818 382
HB Jenny Lindsgatan 2-4	57 640	2 488 128
KB Lundgatan 9	-22 166 819	1 143 046
KB Hus i Lunden	-78 046 088	3 402 511
KB Övre Olskroksgatan 11	513 958	525 491
KB Övre Olskroksgatan 7-9	9 821 941	1 039 287
Spinnrocken AB	95 545	0
BJ Boservice	175 220	2 277
Vävspännaren AB	83 215	2 772
Nickpinnen AB	7 839 863	1 405

Utomstående innehav som ej är helägda inom koncernen.

KB Hus i Lunden, andel 18,5% (20,5%)

Andelar med negativt värde redovisas som kortfristig skuld till koncernföretag.

### Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Säte	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
KB Indigo nr 5			10 702 920	10 082 066
916847-4121	10,00%	Göteborg		
			<u>10 702 920</u>	<u>10 082 066</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
KB Indigo nr 5	10 750 854	1 710 246

### Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>919 495</u>	<u>919 495</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>919 495</u>	<u>919 495</u>
Utgående redovisat värde	919 495	919 495

Marknadsvärdet uppgår per balansdagen till 3 531 kkr (3 243 kkr)

### Not 11 Kassa och bank

Moderbolaget har med Handelsbanken tecknat avtal om ett så kallat Cashpoolsystem. Finansiering av dotterbolag sker genom moderbolagets Cashpoolsystem.

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

## NOTER

### Not 12 Uppskjuten skatt

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporära skillnader i underliggande fastighetsbolag	85 211 342	0	17 553 536
Skattemässigt underskott	43 896 634	9 042 706	0
Delsumma		9 042 706	17 553 536
Kvittning		-9 042 706	-9 042 706
		0	8 510 830

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporära skillnader i underliggande fastighetsbolag	83 580 572	0	17 217 598
Skattemässigt underskott	46 874 524	9 656 152	0
Delsumma		9 656 152	17 217 598
Kvittning		-9 656 152	-9 656 152
		0	7 561 446

## Övriga noter

### Not 13 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Komplementäransvar	308 551 023	298 001 941
Ansvar som delägare i handelsbolag	25 112 615	24 825 426
	<u>333 663 638</u>	<u>322 827 367</u>

### Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024030602120

# Bror Johansson & Co AB

Org.nr. 556330-4202

Göteborg 2024-03-01

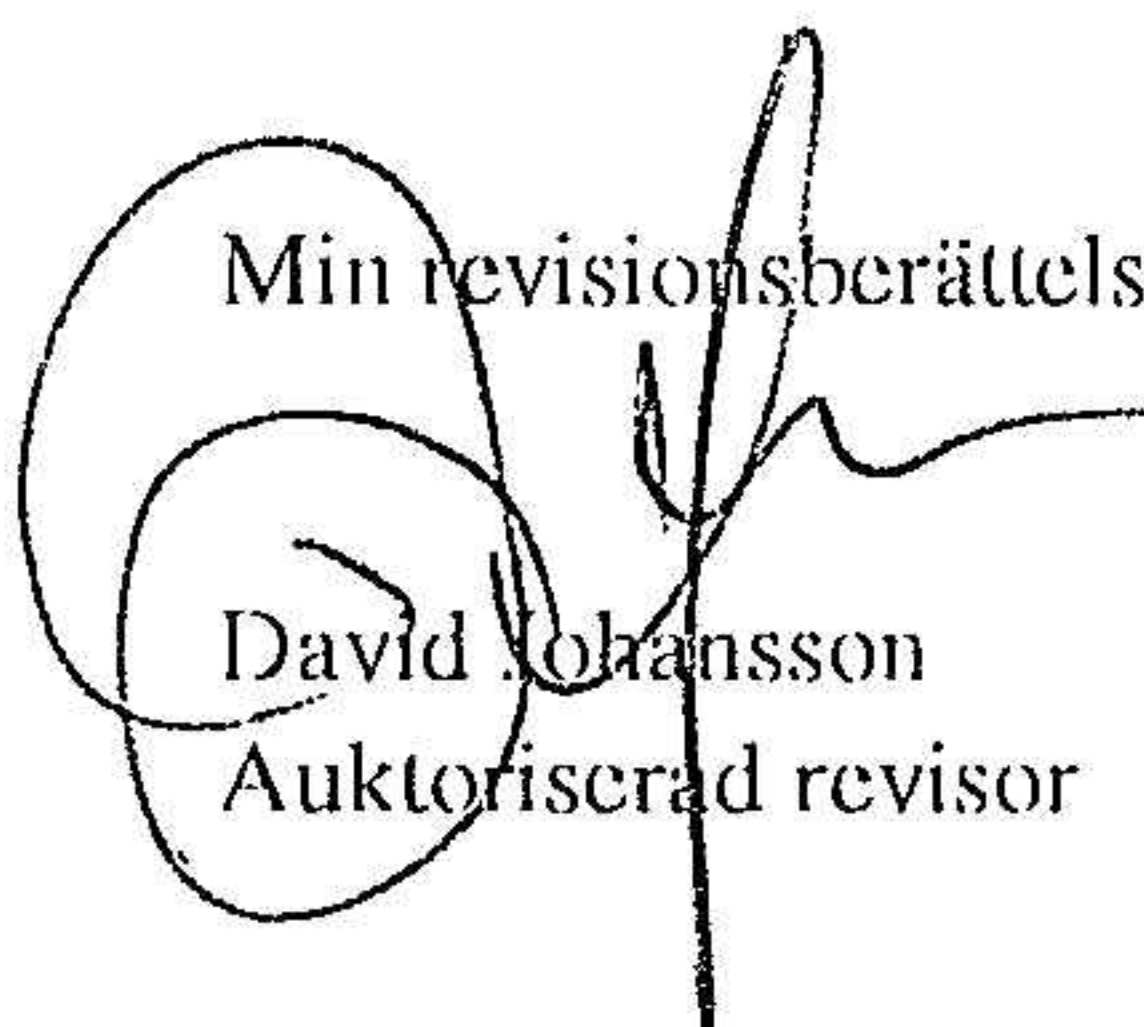
  
Kristina Björliag

Verkställande direktör

  
Barbro Johansson

  
Bengt Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2024.

  
David Johansson  
Auktoriserad revisor

2024030602121

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bror Johansson & Co AB  
Org. nr 556330-4202

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bror Johansson & Co AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bror Johansson & Co AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bror Johansson & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bror Johansson & Co AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bror Johansson & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

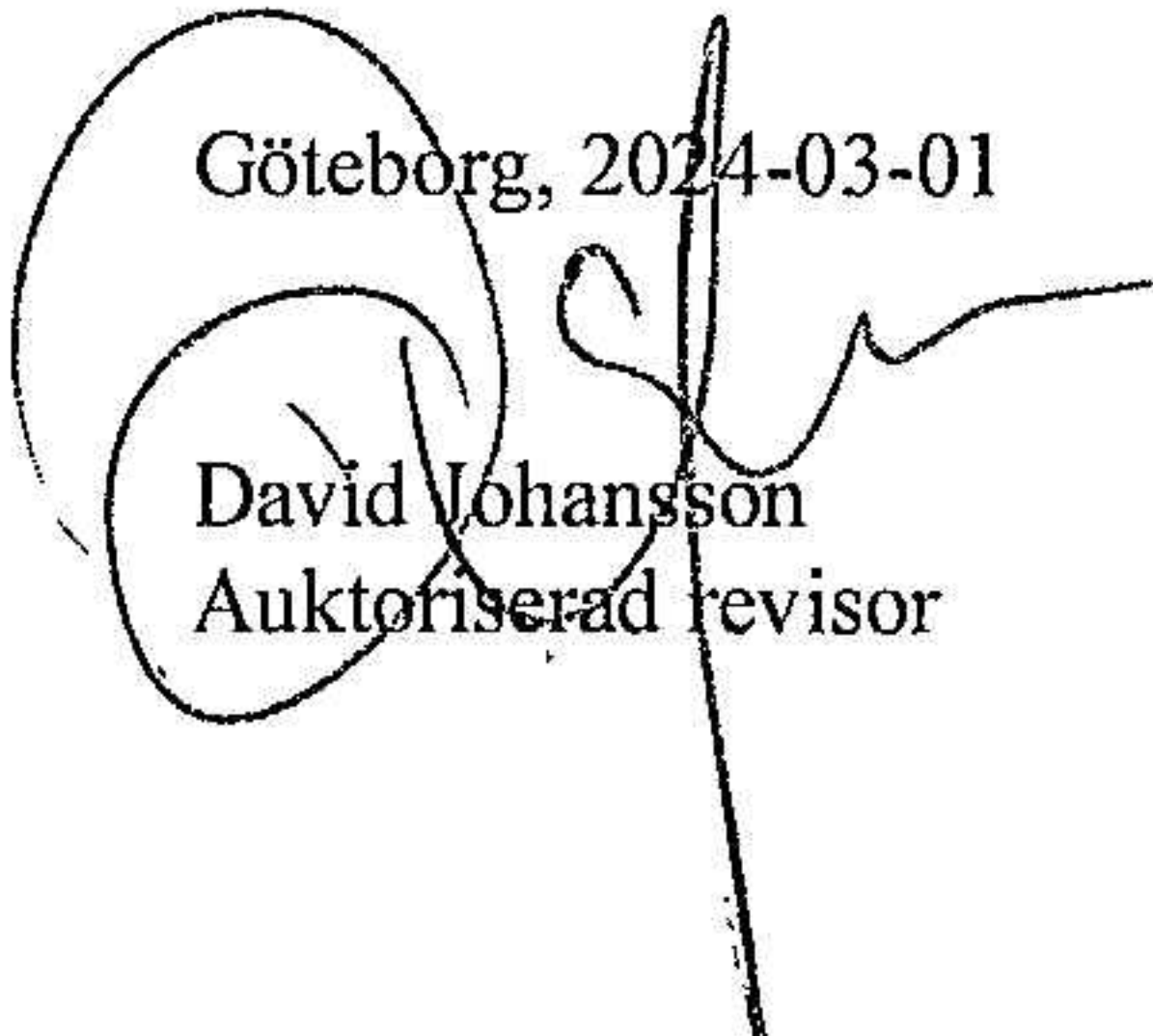
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2024-03-01  
  
David Johansson  
Auktoriserad revisor