

**Årsredovisning**  
för  
**AWE Projektutveckling AB**  
559266-7462

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för AWE Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Malmö Bunkeflostrand 1:36. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-2
Soliditet (%)	1,5	0,4
Balansomslutning	6 397	6 278

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 500
årets förlust	-28 915
	<b>-31 415</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-31 415
	<b>-31 415</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-08-12  
-2021-12-31  
(17 mån)

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-28 915	-2 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-28 915</b>	<b>-2 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-28 915</b>	<b>-2 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-28 915</b>	<b>-2 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-28 915</b>	<b>-2 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-28 915</b>	<b>-2 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 000 000	6 000 000
Pågående nyanläggningar	4	378 036	255 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 378 036</b>	<b>6 255 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 378 036</b>	<b>6 255 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 549	22 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 549</b>	<b>22 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 549</b>	<b>22 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 396 585</b>	<b>6 278 325</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ovillkorat aktieägartillskott		100 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>125 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 500	0
Årets resultat		-28 915	-2 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-31 415</b>	<b>-2 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 585</b>	<b>22 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 303 000	6 255 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 303 000</b>	<b>6 255 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 396 585</b>	<b>6 278 325</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AW Asset Management AB, 559234-6919, med säte i Malmö.

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	
Inköp		6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 825	
Inköp	122 211	255 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 036</b>	<b>255 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>378 036</b>	<b>255 825</b>

### Not 5 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägartill- skott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			-2 500	<b>22 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 500	2 500	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000			<b>100 000</b>
Årets resultat				-28 915	<b>-28 915</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 500</b>	<b>-28 915</b>	<b>93 585</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-30

*Klas Magnus Andersson*  
Klas Magnus Andersson