

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 164 AB

Organisationsnummer: 559044-4336
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Älta 25:107 i Nacka där flerbostadshus uppförs.

I Älta utvecklar Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, butiker och mötesplatser. Totalt byggs sex etapper i centrala Älta. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 149 AB, org.nr 559044-1373.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-16 635	-9 708	-3 448	-728
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	13	50 013
Belopp vid årets utgång	50 000	13	50 013

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	13
Årets resultat	0
Medel att disponera	13

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	13
Summa	13

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-945 070	-547 696
Summa rörelsekostnader		-945 070	-547 696
Rörelseresultat		-945 070	-547 696
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15 690 071	-9 160 793
Summa finansiella poster		-15 689 860	-9 160 682
Resultat efter finansiella poster		-16 634 930	-9 708 378
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		16 634 930	9 708 378
Summa bokslutsdispositioner		16 634 930	9 708 378
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 751 635	12 751 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	584 961 217	380 390 166
Summa materiella anläggningstillgångar		597 712 852	393 141 801
Summa anläggningstillgångar		597 712 852	393 141 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		74 607	0
Summa kortfristiga fordringar		74 607	0
Summa omsättningstillgångar		74 607	0
SUMMA TILLGÅNGAR		597 787 459	393 141 801

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13	13
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		13	13
Summa eget kapital		50 013	50 013
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		596 466 051	382 069 755
Summa långfristiga skulder		596 466 051	382 069 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		280 905	10 476 167
Skatteskulder		901 463	545 866
Övriga skulder		14 921	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 106	0
Summa kortfristiga skulder		1 271 395	11 022 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		597 787 459	393 141 801

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15 690 071	-9 160 742

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 751 635	12 751 635
Utgående anskaffningsvärden	12 751 635	12 751 635
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 751 635	12 751 635

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 390 166	215 586 044
Nedlagda utgifter	204 571 051	164 804 122
Utgående anskaffningsvärden	584 961 217	380 390 166
Redovisat värde	584 961 217	380 390 166

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25