

Årsredovisning

för

Lunds Gård drift och förvaltning AB

559248-0064

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Wachtmeister, Styrelseledamot
2023-06-05

Styrelsen för Lunds Gård drift och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kommersiell förvaltning och drift av fastigheter, jordbruk och skog. Bolaget skall sköta löpande drift och förvaltning av hyresfastigheter på Lunds gård.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	1 392	1 554	33
Resultat efter finansiella poster	96	28	-533
Soliditet (%)	13,2	3,6	89,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	31 730	27 800	84 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 800	-27 800	0
Årets resultat			95 565	95 565
Belopp vid årets utgång	25 000	59 530	95 565	180 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 530
årets vinst	95 565
	155 095
disponeras så att i ny räkning överföres	155 095
	155 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 392 397	1 554 281
Övriga rörelseintäkter		955 285	1 879 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 347 682	3 433 969
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-176 667	-261 726
Övriga externa kostnader		-1 305 394	-2 248 809
Personalkostnader	2	-398 785	-680 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 100	-185 352
Övriga rörelsekostnader		-274 756	0
Summa rörelsekostnader		-2 225 702	-3 376 532
Rörelseresultat		121 980	57 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 040	-29 856
Summa finansiella poster		-26 415	-29 637
Resultat efter finansiella poster		95 565	27 800
Resultat före skatt		95 565	27 800
Årets resultat		95 565	27 800

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	729 726	1 364 582
Summa materiella anläggningstillgångar		729 726	1 364 582
Summa anläggningstillgångar		729 726	1 364 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	653 772
Övriga fordringar		-8 255	202 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 978	121 957
Summa kortfristiga fordringar		52 723	978 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 024	12 878
Summa kassa och bank		586 024	12 878
Summa omsättningstillgångar		638 747	991 218
SUMMA TILLGÅNGAR		1 368 473	2 355 800

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 530	31 730
Årets resultat		95 565	27 800
Summa fritt eget kapital		155 095	59 530
Summa eget kapital		180 095	84 530
Kortfristiga skulder			
Växelskulder		614 583	1 018 660
Övriga skulder		545 445	1 224 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 350	28 350
Summa kortfristiga skulder		1 188 378	2 271 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 368 473	2 355 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 934	
Inköp	536 000	1 549 934
Försäljningar/utrangeringar	-1 254 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	831 034	1 549 934
Ingående avskrivningar	-185 352	
Försäljningar/utrangeringar	154 144	
Årets avskrivningar	-70 100	-185 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 308	-185 352
Utgående redovisat värde	729 726	1 364 582

Stockholm 2023-05-11

Pontus Wachtmeister

Pontus Wachtmeister