

Årsredovisning

för

GODINVEST Sverige AB

559291-3833

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Liljeblad, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för GODINVEST Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar, utvecklar, projekterar samt bygger fastigheter. Företaget äger fastigheterna Alingsås Tuvebo 1:65 och Borås ÖD 1:43, samt andelar i Brf Viktors Lodge och Brf Atelier. Företaget bedriver också konsultverksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andel i Brf Atelier i Borås införskaffats. På grund av rådande läge med höga räntor och avstannad bostadsmarknad har ingen försäljning gjorts. Namnbyte har gjorts från GOD Projektering i väst AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | 139 | 165 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 430 | -591 | 861 |
| Balansomslutning | 12 405 | 10 017 | 9 674 |
| Soliditet (%) | 0,2 | 1,6 | 7,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 507 641 | -376 092 | 156 549 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -376 092 | 376 092 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 300 000 | | 1 300 000 |
| Årets resultat | | | -1 430 242 | -1 430 242 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 431 549 | -1 430 242 | 26 307 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 300 000 SEK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 1 431 549 |
| årets förlust | -1 430 242 |
| | 1 307 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 307 |
| | 1 307 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 139 138 | 164 667 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 974 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 139 138 | 1 138 667 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 401 695 | -1 460 202 |
| Summa rörelsekostnader | -1 401 695 | -1 460 202 |
| Rörelseresultat | -1 262 557 | -321 535 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 861 | 8 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -168 546 | -269 565 |
| Summa finansiella poster | -167 685 | -269 557 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 430 242 | -591 092 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 215 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 215 000 |
| Resultat före skatt | -1 430 242 | -376 092 |
| Årets resultat | -1 430 242 | -376 092 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 955 155 | 4 955 155 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 955 155 | 4 955 155 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 5 624 833 | 2 640 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 624 833 | 2 640 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 579 988 | 7 595 155 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 160 380 | 0 |
| Summa varulager | | 160 380 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 583 891 | 14 335 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 35 656 | 650 057 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 619 547 | 664 392 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 45 552 | 1 757 059 |
| Summa kassa och bank | | 45 552 | 1 757 059 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 825 479 | 2 421 451 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 405 467 | 10 016 606 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 431 549 | 507 641 |
| Årets resultat | | -1 430 242 | -376 092 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 307 | 131 549 |
| Summa eget kapital | | 26 307 | 156 549 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 493 008 | 3 872 724 |
| Övriga skulder | | 400 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 893 008 | 3 872 724 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 84 992 | 261 708 |
| Leverantörsskulder | | 55 423 | 132 254 |
| Skatteskulder | | 0 | 148 119 |
| Övriga skulder | | 8 333 870 | 5 433 385 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 867 | 11 867 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 486 152 | 5 987 333 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 405 467 | 10 016 606 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 %

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 955 155 | 5 281 155 |
| Inköp | | 700 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 026 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 955 155 | 4 955 155 |
| Utgående redovisat värde | 4 955 155 | 4 955 155 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 640 000 | 2 250 000 |
| Inköp | 3 034 833 | 390 000 |
| Omklassificeringar | -50 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 624 833 | 2 640 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 624 833 | 2 640 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets två banklån om totalt 3 578 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 3 493 008 | 3 872 724 |
| | 3 493 008 | 3 872 724 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen | 84 992 | 261 708 |
| | 84 992 | 261 708 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 2 300 000 |
| Andra ställda säkerheter | 200 000 | 0 |
| | 200 000 | 2 300 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lerum 2024-06-30

Daniel Liljeblad
Daniel Liljeblad

Ola Dyrö
Ola Dyrö

Gustaf Elsing
Gustaf Elsing