

Årsredovisning

Vårholma Invest AB

556276-4521

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-06



Claes Kårell, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1986. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheterna Vårholma 1:8 samt Vårholma 1:412 i Värmdö kommun samt att idka handel med konst, antikviteter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	437	447	372	408
Resultat efter finansiella poster	67	347	71	38
Balansomslutning	5 759	6 127	5 570	5 532
Soliditet %	92	86	89	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	260 000	719 121	275 613	5 254 734
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			275 613	-275 613	0
Årets resultat				53 360	53 360
Belopp vid årets utgång	4 000 000	260 000	994 734	53 360	5 308 094

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	994 734
Årets resultat	53 360
<i>Summa</i>	1 048 094

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 048 094
<i>Summa</i>	1 048 094

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	437 235	446 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	437 235	446 609
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 501	-453 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 924	-98 756
Summa rörelsekostnader	-368 425	-551 768
Rörelseresultat	68 810	-105 159
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	456 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 840	-4 449
Summa finansiella poster	-1 482	452 373
Resultat efter finansiella poster	67 328	347 214
Resultat före skatt	67 328	347 214
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 968	-71 601
Årets resultat	53 360	275 613

2023061411145

BALANSRÄKNING

2023061411146

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 891 453	1 914 625
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	142 227	175 263
Markanläggningar	4	110 055	136 771
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 143 735	2 226 659
Summa anläggningstillgångar		2 143 735	2 226 659
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 129 709	2 129 709
<i>Summa varulager m.m.</i>		2 129 709	2 129 709
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 818	4 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 724	17 346
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 542	21 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 452 251	1 749 346
<i>Summa kassa och bank</i>		1 452 251	1 749 346
Summa omsättningstillgångar		3 615 502	3 900 658
SUMMA TILLGÅNGAR		5 759 237	6 127 317

20230614 11:47

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 000 000	4 000 000
Reservfond	260 000	260 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 260 000</i>	<i>4 260 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	994 734	719 121
Årets resultat	53 360	275 613
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 048 094</i>	<i>994 734</i>
Summa eget kapital	5 308 094	5 254 734
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	199 500
Summa långfristiga skulder	0	199 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 000
Leverantörsskulder	4 500	215 625
Skatteskulder	143 643	142 383
Övriga skulder	261 000	261 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 000	48 075
Summa kortfristiga skulder	451 143	673 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 759 237	6 127 317

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Avskrivningar gör systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 308 746	2 308 746
	Utgående anskaffningsvärden	2 308 746	2 308 746
	Ingående avskrivningar	-394 121	-370 949
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 172	-23 172
	Utgående avskrivningar	-417 293	-394 121
	Redovisat värde	1 891 453	1 914 625

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	232 276	232 276
	Utgående anskaffningsvärden	232 276	232 276
	Ingående avskrivningar	-232 276	-216 444
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-15 832
	Utgående avskrivningar	-232 276	-232 276
	Redovisat värde	0	0

2023061411149

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	330 501	330 501
	Utgående anskaffningsvärden	330 501	330 501
	Ingående avskrivningar	-155 238	-122 202
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 036	-33 036
	Utgående avskrivningar	-188 274	-155 238
	Redovisat värde	142 227	175 263

Not 4	Markanläggning	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	659 092	659 092
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 092	659 092
	Ingående avskrivningar	-522 321	-495 605
	Årets avskrivningar	-26 716	-26 716
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 037	-522 321
	Utgående redovisat värde	110 055	136 771

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Inteckningslån Vårholma 1.8	0	199 500

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	300 000
	Summa ställda säkerheter	0	300 000

20230614 11:50

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Kårell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

VÅRHOLMA INVEST AB 556276-4521 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 10:39:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES KÅRELL

Datum

Claes Kårell
Verkställande Direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 14:05:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER HOLMSTRAND

Datum

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061411151

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårholma Invest AB, org.nr 556276-4521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vårholma Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårholma Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vårholma Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårholma Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vårholma Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vårholma Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 14:05:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER HOLMSTRAND

Datum

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061411154

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

