

ÅRSREDOVISNING

för

U&B Property 009 AB

Org.nr. 559143-2603

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Kjellberg, Styrelseledamot
2026-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	834	960	895	901
Resultat efter finansiella poster	565	738	804	789
Soliditet (%)	76,77	72,75	64,78	56,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 434 884	585 552	3 070 436
Balanseras i ny räkning		585 552	-585 552	0
Årets resultat			448 034	448 034
Belopp vid årets utgång	50 000	3 020 436	448 034	3 518 470

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 020 436
Årets resultat	448 034
	<hr/>
	3 468 470

Förslag till disposition:

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	1 868 470
	<hr/>
	3 468 470

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 600 000,00 kr. vilket motsvarar 3 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	833 501	959 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	833 501	959 525
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-260 257	-211 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 670	-7 670
Summa rörelsekostnader	-267 927	-219 601
Rörelseresultat	565 574	739 924
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	317	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 350	-1 971
Summa finansiella poster	-1 033	-1 949
Resultat efter finansiella poster	564 541	737 975
Resultat före skatt	564 541	737 975
Skatter		
Skatt på årets resultat	-116 507	-152 423
Årets resultat	448 034	585 552

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>275 397</u>	<u>283 067</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		275 397	283 067
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		3 375 397	3 383 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 790	29 941
Övriga fordringar		90 508	72 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 656</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 298	110 438
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 115 182</u>	<u>726 449</u>
Summa kassa och bank		1 115 182	726 449
Summa omsättningstillgångar		1 207 480	836 887
SUMMA TILLGÅNGAR		4 582 877	4 219 954

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 020 436	2 434 884
Årets resultat		448 034	585 552
Summa fritt eget kapital		3 468 470	3 020 436
Summa eget kapital		3 518 470	3 070 436
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		680 000	680 000
Övriga skulder		161 415	161 415
Summa långfristiga skulder		841 415	841 415
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 202	14 071
Skatteskulder		0	47 399
Övriga skulder		22 165	38 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 625	207 639
Summa kortfristiga skulder		222 992	308 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 582 877	4 219 954

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>331 075</u>	<u>331 075</u>
	Utgående anskaffningsvärden	331 075	331 075
	Ingående avskrivningar	-48 008	-40 338
	Årets avskrivningar	<u>-7 670</u>	<u>-7 670</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-55 678</u>	<u>-48 008</u>
	Redovisat värde	275 397	283 067
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	865 000	865 000
	Byggnader	<u>3 342 000</u>	<u>3 241 000</u>
		4 207 000	4 106 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
	Redovisat värde	3 100 000	3 100 000
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	680 000	680 000
	Förfaller senare än 5 år	161 415	161 415

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 030 000	1 030 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till MIPAB Invest Aktiebolag 556304-1630 vilket är ett dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderbolag.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Bo Kjellberg

Bo Kjellberg

2026-03-06