

Årsredovisning

för

Farpo Fastigheter AB

(559284-2081)

Räkenskapsåret

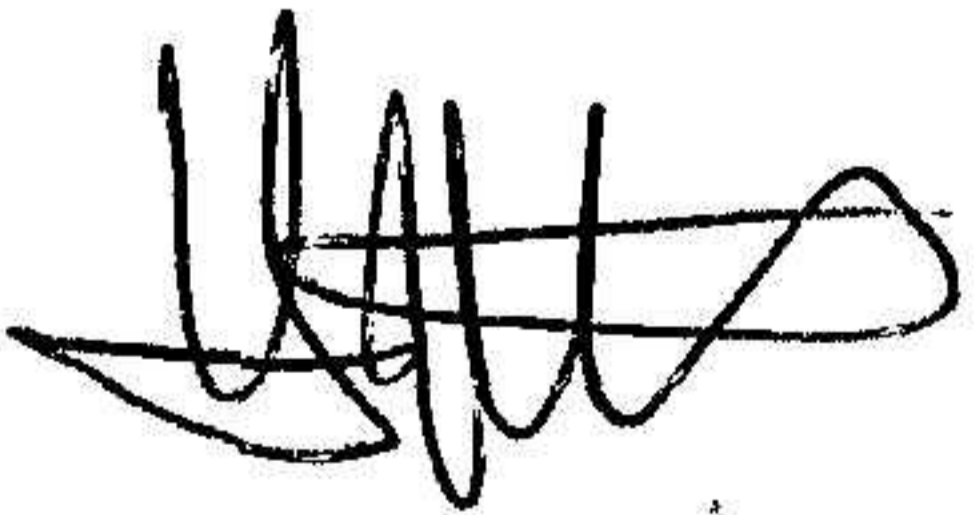
240901 - 250831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2026-02-28

Joakim Ählman



Styrelsen för Farpo Fastigheter AB, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240901 – 250831.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått i att förvalta den tidigare anskaffade fastigheten. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Farpo Holding AB, org nr 559279-8390, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	2 770	2 634	2 476	1 374	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-146	340	435	0
Soliditet %	3	3	3	2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	460 302	2 121
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		2 121	-2 121
Årets resultat			4 302
Belopp vid årets utgång	25 000	462 423	4 302

Förslag till resultatdisposition

	240901
	- 250831
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	462 423
årets resultat	4 302
Totalt	466 725
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	466 725
Totalt	466 725

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not240901-250831 230901-240831

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

Nettoomsättning

2 770 027

2 633 529

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 770 027

2 633 529

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-9 100

-12 872

Övriga externa kostnader

-1 222 320

-1 176 393

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

3,4

-874 066

-775 958

Summa rörelsekostnader

-2 105 486

-1 965 223

Rörelseresultat

664 541

668 306

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

620

-529

Räntekostnader och liknande resultatposter

-712 860

-813 568

Summa finansiella poster

-712 240

-814 097

Resultat efter finansiella poster

-47 699

-145 791

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

55 000

150 000

Summa bokslutsdispositioner

55 000

150 000

Resultat före skatt

7 301

4 209

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 999

-2 088

Årets resultat

4 302

2 121

BALANSRÄKNING	Not	250831	240831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 424 272	20 737 646
Anskaffad mark	3	1 799 243	1 356 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	137 239	182 986
Summa materiella anläggningstillgångar		25 360 754	22 276 707
Summa anläggningstillgångar		25 360 754	22 276 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		302 440	253 781
Fordringar hos koncernföretag		573 749	116 785
Övriga fordringar		35 669	75 858
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		126 274	84 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 508	6 855
Summa kortfristiga fordringar		1 051 640	538 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		338 032	239 630
Summa kassa och bank		338 032	239 630
Summa omsättningstillgångar		1 389 672	777 839
SUMMA TILLGÅNGAR		26 750 426	23 054 546

BALANSRÄKNING	Not	250831	240831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 250 aktier		25 000	25 000
Summa bundet kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		462 423	460 302
Årets resultat		4 302	2 121
Summa fritt eget kapital		466 725	462 423
Summa eget kapital		491 725	487 423
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		194 500	194 500
Summa obeskattade reserver		194 500	194 500
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 130 073	12 941 660
Summa långfristiga skulder		16 130 073	12 941 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		621 354	572 004
Förskott från kunder		-4 619	0
Skuld till koncernföretag		8 107 500	8 038 215
Leverantörsskulder		299 096	51 504
Övriga skulder		588 606	546 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 191	223 053
Summa kortfristiga skulder		9 934 128	9 430 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 750 426	23 054 546

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln och intäkterna för uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsmetod och avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20 %
Fastigheter	25 år	4 %

2 Medelantalet anställda	240901	230901
	- 250831	- 240831

Bolagets verksamhet har bedrivits utan anställda.

3 Byggnader och mark	250831	240831
-----------------------------	--------	--------

Ingående anskaffningsvärden	15 977 040	15 977 040
Årets anskaffning	2 158 870	0
Årets pågående ombyggnation	1 079 864	1 079 864
Pågående solcellinstallation	1 198 400	1 198 400
Pågående markanläggning	176 191	176 191
Utgående anskaffningsvärden	20 590 365	18 431 495

Ingående avskrivningar	-1 805 512	-1 075 300
Årets avskrivningar	-828 319	-730 212
Utgående avskrivningar	-2 633 831	-1 805 512

Utgående redovisat värde	17 956 534	16 625 983
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde mark	5 467 738	4 111 663
Årets anskaffning mark	1 799 243	1 356 075
Utgående anskaffningsvärde	7 266 981	5 467 738

Utgående bokfört värde för byggnader och mark	25 223 515	22 093 721
--	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde byggnader och mark	19 078 000	12 291 000
--	-------------------	-------------------

4 Maskiner och andra tekn installationer

Ingående anskaffningsvärde	228 732	228 732
Utgående anskaffningsvärden	228 732	228 732

Ingående avskrivningar	-45 746	0
Årets avskrivning	-45 747	-45 746
Utgående avskrivningar	-91 493	-45 746

Utgående redovisat värde	137 239	182 986
---------------------------------	----------------	----------------

2026031202057

5 Långfristiga skulder	250831	240831
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 644 657	10 653 644
6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	250831	240831
För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	33 918 000	30 650 000
Summa	33 918 000	30 650 000

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

Norrköping 2026-02-02

Joakim Ählman



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats i Norrköping 2026-02-28.



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Farpo Fastigheter AB
Org.nr 559284-2081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farpo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farpo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farpo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✓

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farpo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Farpo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 28 februari 2026


Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor