

# Årsredovisning

för

## JDM Fastighet & Förvaltning AB

559466-7197

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JDM Fastighet & Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 16 januari 2026



Johan Neiström

# Årsredovisning

för

## JDM Fastighet & Förvaltning AB

559466-7197

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för JDM Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av truckar, maskiner och utrustning för tunghantering.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (8 mån)
Nettoomsättning	918	0
Resultat efter finansiella poster	888	0
Soliditet (%)	71,2	100,0

Detta är bolagets första verksamma år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		545 886	545 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>545 886</b>	<b>570 886</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	545 886
disponeras så att i ny räkning överföres	545 886
	<b>545 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2024-01-04  
-2024-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

917 542

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**917 542**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 648

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-12 396

0

**Summa rörelsekostnader**

**-30 044**

**0**

**Rörelseresultat**

**887 498**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

**Summa finansiella poster**

**10**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**887 508**

**0**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**687 508**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-141 622

0

**Årets resultat**

**545 886**

**0**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

49 604

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**49 604**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**49 604**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

403 938

0

Övriga fordringar

3

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**403 941**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

571 400

25 000

**Summa kassa och bank**

**571 400**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**975 341**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 024 945**

**25 000**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

545 886

0

**Summa fritt eget kapital**

**545 886**

**0**

**Summa eget kapital**

**570 886**

**25 000**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

141 622

0

Övriga skulder

112 436

0

**Summa kortfristiga skulder**

**254 058**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 024 944**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	62 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 000	0
Årets avskrivningar	-12 396	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 396	0
Utgående redovisat värde	49 604	0

Årsredovisningen beslutades den 15 januari 2026

Eskilstuna



Johan Neiström  
Ordförande  
2026-01-16



Marcus Gustafsson  
2026-01-16



David Arlebäck  
2026-01-16