

ank=20250618;2025061901589

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmstrand & Karlsson Bostads AB

Org.nr. 559270-3465

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Holmstrand & Karlsson Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VIMMERBY 2025- 05- 28

  
Pär Holmstrand

# Holmstrand & Karlsson Bostads AB

Org.nr. 559270-3465

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av aktier i dotterbolag samt fastighetsförvaltning. Företagets säte är Vimmerby.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 059 411	494 228	176 200	112 500
Resultat efter finansiella poster	-301 393	-373 489	-263 578	-38 887
Soliditet (%)	21	21	64	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 200 449	1 227	3 251 676
Balanseras i ny räkning		1 227	-1 227	0
Årets resultat			482	482
Belopp vid årets utgång	50 000	3 201 676	482	3 252 158

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 201 676
Årets resultat	482
	<u>3 202 158</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 202 158</u>
	3 202 158

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Holmstrand & Karlsson Bostads AB

Org.nr. 559270-3465

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 059 411	494 228
Övriga rörelseintäkter		2 692	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 062 103</u>	<u>494 228</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-576 042	-416 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 123	-83 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-713 165</u>	<u>-499 574</u>
<b>Rörelseresultat</b>		348 938	-5 346
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		589	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 920	-368 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-650 331</u>	<u>-368 143</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-301 393	-373 489
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		302 000	375 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>302 000</u>	<u>375 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		607	1 511
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125	-284
<b>Årets resultat</b>		<u>482</u>	<u>1 227</u>

ank=20250618;2025061901591

**BALANSRÄKNING**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 8 249 054 8 386 177

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 249 054 8 386 177

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3 2 600 000 2 600 000

Andel i Bostadsrättsförening

4 4 311 500 4 311 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 911 500 6 911 500

**Summa anläggningstillgångar**

15 160 554 15 297 677

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4 537 4 519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 199 60 000

**Summa kortfristiga fordringar**

43 736 64 519

**Kassa och bank**

Kassa och bank

52 149 25 835

**Summa kassa och bank**

52 149 25 835

**Summa omsättningstillgångar**

95 885 90 354

**SUMMA TILLGÅNGAR**

15 256 439 15 388 031

ank=20250618;2025061901592



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 529 350

2 095 100

Inköp

0

6 434 250

Utgående anskaffningsvärden

8 529 350

8 529 350

Ingående avskrivningar

-143 173

-59 880

Årets avskrivningar

-137 123

-83 293

Utgående avskrivningar

-280 296

-143 173

Redovisat värde

8 249 054

8 386 177

**Not 3 Andelar i koncernföretag****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Utgående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Redovisat värde

2 600 000

2 600 000

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 311 500

409 500

Inköp

0

3 902 000

Utgående anskaffningsvärden

4 311 500

4 311 500

Redovisat värde

4 311 500

4 311 500

**Not 5 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

7 863 000

8 043 000

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

6 100 000

6 100 000

Andelar Bostadsrättsförening

4 311 500

4 311 500

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget säljer fastigheten Ripan 13 per 2025-04-29 och har därmed kvar Darrålen 5 och bostadsrätterna Stubingränd 1-1 och 4-5.

# Holmstrand & Karlsson Bostads AB

Org.nr. 559270-3465

## NOTER

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB, Org. nr 556953-3986. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: HoKa Gruppen i Vimmerby AB (556834-1233).

### Not 9 Definition av nyckeltal

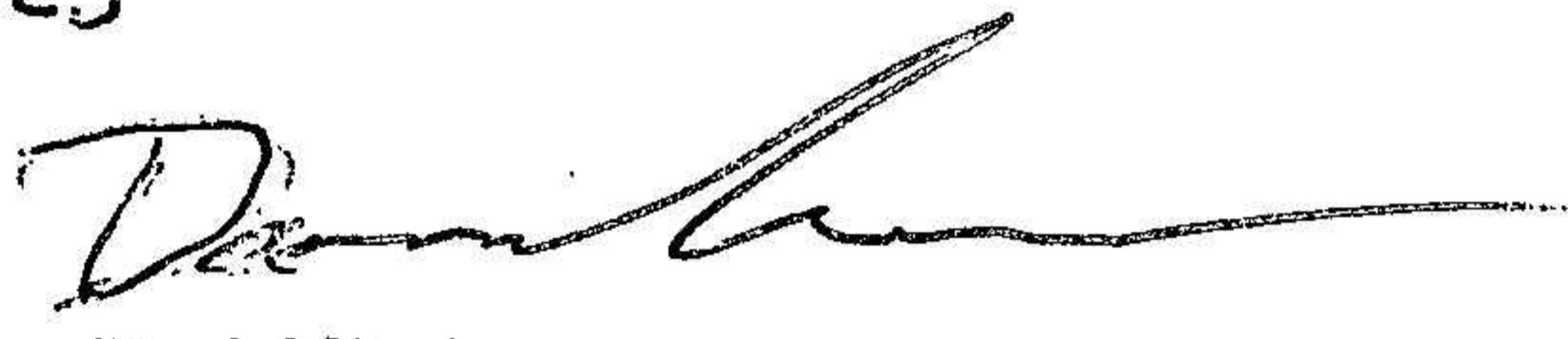
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VIMMERBY den 12 maj 2025




Pär Holmstrand



Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025



Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

ank=20250618;20250619;1595

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmstrand & Karlsson Bostads AB  
Org.nr. 559270-3465

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmstrand & Karlsson Bostads AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmstrand & Karlsson Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Bostads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmstrand & Karlsson Bostads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Bostads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

VIMMERBY den 12 maj 2025

*Mikael Riberth*

Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*