

Bolagsverket

2024-01-18

2024011900022

Årsredovisning

för

WH Sundsvall AB

556966-9871

Räkenskapsåret

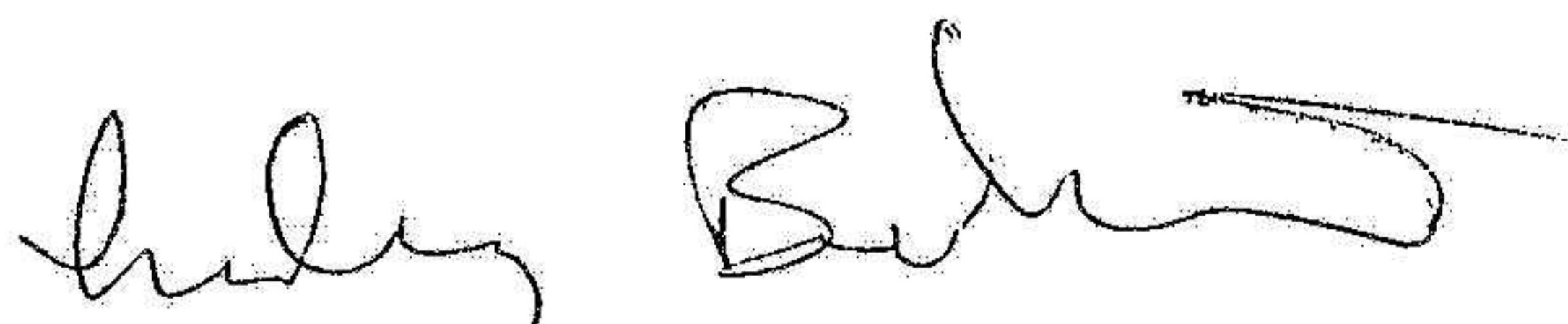
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WH Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 22 december 2023



Ludvig Brandström

Styrelsen för WH Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 056	960	432	918
Resultat efter finansiella poster	1 747	208	-125	343
Soliditet (%)	48	42	12	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 764 000	856 465	83 459	5 753 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:			83 459	-83 459	0
Uppskrivningsfond		-315 790	315 790		0
Årets resultat				1 068 332	1 068 332
Belopp vid årets utgång	50 000	4 448 210	1 255 714	1 068 332	6 822 256

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 950 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 255 714
årets vinst	1 068 332
	2 324 046

disponeras så att
i ny räkning överföres

	2 324 046
--	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 055 711	959 998
Övriga rörelseintäkter		1 684 130	0
		2 739 841	959 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-303 874	-141 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-436 670	-427 811
Övriga rörelsekostnader		-232	-45 440
		-740 776	-614 720
Rörelseresultat		1 999 065	345 278
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 343	-137 081
		-252 102	-137 081
Resultat efter finansiella poster		1 746 963	208 197
Bokslutsdispositioner	2	-400 000	-104 000
Resultat före skatt		1 346 963	104 197
Skatt på årets resultat	3	-278 631	-20 738
Årets resultat		1 068 332	83 459

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	4	13 499 654	13 925 348
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 094	15 070
		13 503 748	13 940 418
Summa anläggningstillgångar		13 503 748	13 940 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 878	849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 996	19 323
		21 874	20 172
<i>Kassa och bank</i>		1 669 819	168 331
Summa omsättningstillgångar		1 691 693	188 503
SUMMA TILLGÅNGAR		15 195 441	14 128 921

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	4 448 210	4 764 000
		4 498 210	4 814 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 255 714	856 465
Årets resultat		1 068 332	83 459
		2 324 046	939 924
Summa eget kapital		6 822 256	5 753 924
Obeskattade reserver	7	684 000	284 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 824 273	1 857 530
Summa avsättningar		1 824 273	1 857 530
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 881 654	5 171 658
Summa långfristiga skulder		4 881 654	5 171 658
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		290 004	370 004
Leverantörsskulder		0	285
Skulder till koncernföretag		200 425	539 195
Aktuella skatteskulder		397 140	89 328
Övriga skulder		45 689	32 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	30 001
Summa kortfristiga skulder		983 258	1 061 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 195 441	14 128 921

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-400 000	-80 000
Lämnade koncernbidrag	0	-26 000
Förändring av överavskrivningar	0	2 000
	-400 000	-104 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	311 888	53 292
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-33 257	-32 554
Totalt redovisad skatt	278 631	20 738

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 346 963		104 197
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-277 474	20,6	-21 465
Ej avdragsgilla kostnader		-34 463		-31 827
Ej skattepliktiga intäkter		49		
Redovisad effektiv skatt	23,2	-311 888	51,2	-53 292

Not 4 Förvaltningsfastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 163 132	9 907 817
Inköp	0	360 865
Försäljningar/utrangeringar	0	-105 550
Uppskrivning	0	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 163 132	16 163 132
Ingående avskrivningar	-2 237 784	-1 881 059
Försäljningar/utrangeringar	0	60 110
Årets avskrivningar	-425 694	-416 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 663 478	-2 237 784
Utgående redovisat värde	13 499 654	13 925 348

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 880	54 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 880	54 880
Ingående avskrivningar	-39 810	-28 834
Årets avskrivningar	-10 976	-10 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 786	-39 810
Utgående redovisat värde	4 094	15 070

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	4 764 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	4 764 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-315 790	0
Belopp vid årets utgång	4 448 210	4 764 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	4 000	4 000
Periodiseringsfond 2018	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2020	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2023	400 000	0
	684 000	284 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 119	206

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 721 638	4 011 642
	3 721 638	4 011 642

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 600 000	8 600 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WH Holding AB, Org.nr. 556747-5420, Säte Sundsvall.

Sundsvall den 22 december 2023



Ludvig Brandström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WH Sundsvall AB

Org.nr. 556966 - 9871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WH Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WH Sundsvall ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WH Sundsvall AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WH Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WH Sundsvall AB enligt god revisions-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlö-pande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, års-redovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dis-positions av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktie-bolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använ-der vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk in-ställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grund-ar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella be-dömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och för-hållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt utta-lande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposi-tioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 22 december 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor