

ÅRSREDOVISNING

för

JSPB Invest AB

Org.nr. 556795-8011

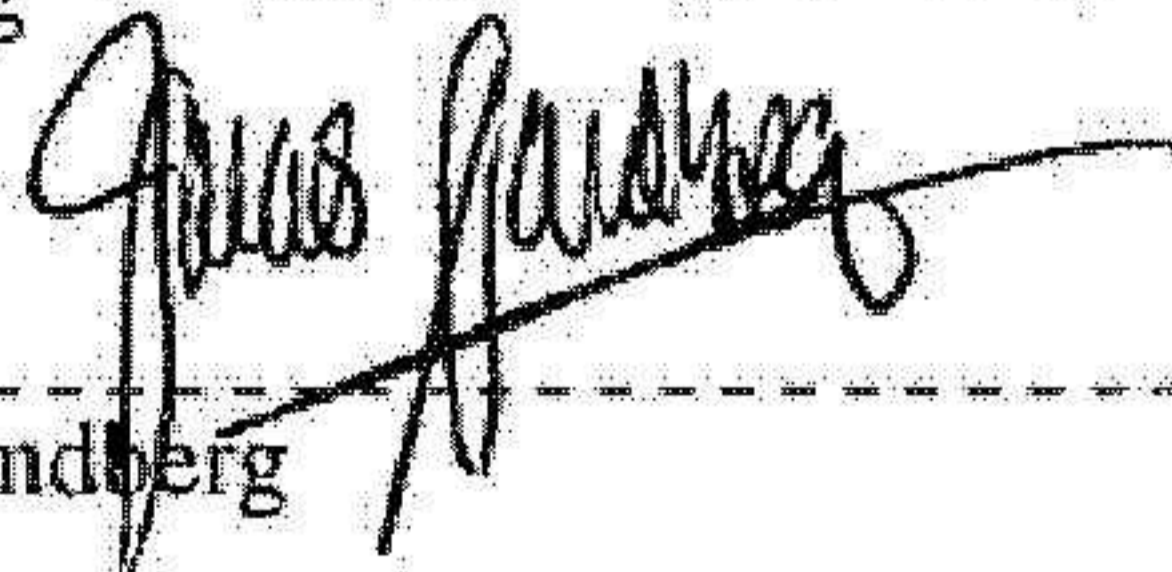
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JSPB Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 28-06-22
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2022-06-28



Jonas Sandberg

ÅRSREDOVISNING

för

JSPB Invest AB

Org.nr. 556795-8011

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JSPB Invest AB

Org.nr. 556795-8011

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JSPB Invest AB bildades under december 2009 med avsikt att driva renodlad investmentverksamhet inom fastighetsutveckling. Bolaget äger 52 % av aktierna i Fast Norway Invest AS och 30% av aktierna i Fastighetsinvest AS.

Bolagen innehar en fastighet utanför Kristiansand i Norge, uppstyckad i 120 villatomter, samt ett exploaterings- och vinstdelningsavtal för en anslutande fastighet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68 848	-106 672	-8 871	-40 225
Soliditet (%)	2,54	2,30	2,49	3,02
Balansomslutning	4 189 990	4 591 488	4 497 935	4 011 812

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	112 337	-106 672	105 665
Balanseras i ny räkning		-106 672	106 672	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-68 848	-68 848
Belopp vid årets utgång	100 000	75 665	-68 848	106 817
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		777 000		707 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	75 665
Årets resultat	-68 848
	<u>6 817</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 817
	<u>6 817</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 232	-24 779
Summa rörelsekostnader		-29 232	-24 779
Rörelseresultat		-29 232	-24 779
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 163	40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 502	14 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 281	-136 083
Summa finansiella poster		-39 616	-81 893
Resultat efter finansiella poster		-68 848	-106 672
Resultat före skatt		-68 848	-106 672
Årets resultat		<u>-68 848</u>	<u>-106 672</u>

2022070149753

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

135 878

135 878

Summa immateriella anläggningstillgångar

135 878

135 878

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 420 771

2 420 771

Andra långfristiga fordringar

4

0

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 420 771

2 820 771

Summa anläggningstillgångar

2 556 649

2 956 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 477 373

1 447 373

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

155 968

187 466

Summa kortfristiga fordringar

1 633 341

1 634 839

Summa omsättningstillgångar

1 633 341

1 634 839

SUMMA TILLGÅNGAR

4 189 990

4 591 488

2022070149754

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 665

112 337

Årets resultat

-68 848

-106 672

Summa fritt eget kapital

6 817

5 665

Summa eget kapital

106 817

105 665

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

711 987

1 082 760

Övriga skulder

6

2 905 382

2 975 382

Summa långfristiga skulder

3 617 369

4 058 142

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

62 049

57 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 755

369 918

Summa kortfristiga skulder

465 804

427 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 189 990

4 591 488

2022070149755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Aktuellt innehav avser rättigheter att exploatera ett markområde. Bedömning görs att någon avskrivning inte ska göras på denna rättighet.

Noter till balansräkningen

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 878	135 878
Utgående anskaffningsvärden	135 878	135 878
Redovisat värde	135 878	135 878

Not 3 Andelar i koncernföretag

		2021-12-31	2020-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
Fast Norway Invest AS		52	1 643 200
992 709 855	Kristiansand	52,00%	1 643 200
Fastighetsinvest AB		2 950	777 571
994 284 088	Kristiansand	29,50%	777 571
		<u>2 420 771</u>	<u>2 420 771</u>
Fast Norway Invest AS		2 566 171	2 566 171
Ingående anskaffningsvärden		2 566 171	2 566 171
Utgående anskaffningsvärden		-145 400	-145 400
Ingående nedskrivningar		-145 400	-145 400
Utgående nedskrivningar		<u>2 420 771</u>	<u>2 420 771</u>
Redovisat värde			

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Årets amorteringar	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	400 000
Redovisat värde	0	400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 905 382	2 975 382

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 100 000	1 100 000

NOTER

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

2022-06-28



Jonas Sandberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

