

Årsredovisning
för
Babaj Fastigheter AB
559461-5964

Räkenskapsåret
2023-12-11 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Egzon Babaj, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen för Babaj Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhetsföremål att direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, utveckla och avyttra fast egendom samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2023-12-11.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 |
| Soliditet (%) | 12 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 450 000 | | 450 000 |
| Årets resultat | | | 27 850 | 27 850 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 450 000 | 27 850 | 502 850 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 450 000 |
| årets vinst | 27 850 |
| | 477 850 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 477 850 |
| | 477 850 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-11
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

432 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

432 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-191 177

Personalkostnader

-252

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 555

Summa rörelsekostnader

-240 984

Rörelseresultat

191 316

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 213

Summa finansiella poster

-156 213

Resultat efter finansiella poster

35 103

Resultat före skatt

35 103

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 253

Årets resultat

27 850

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 173 395

Summa materiella anläggningstillgångar

4 173 395

Summa anläggningstillgångar

4 173 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 752

Summa kortfristiga fordringar

25 891

Kassa och bank

Kassa och bank

35 315

Summa kassa och bank

35 315

Summa omsättningstillgångar

61 206

SUMMA TILLGÅNGAR

4 234 601

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 000

Årets resultat

27 850

Summa fritt eget kapital

477 850

Summa eget kapital

502 850

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 029 250

Övriga skulder

587 596

Summa långfristiga skulder

3 616 846

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 000

Övriga skulder

31 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

114 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 234 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50ÅR.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 4 222 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 222 950 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -49 555 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -49 555 |
| Utgående redovisat värde | 4 173 395 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 777 250 |
| | 2 777 250 |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Egzon Babaj
Egzon Babaj
Styrelseledamot
2025-03-17