

# ÅRSREDOVISNING

för

## Parketten 2 Fastighets AB

Org.nr. 559368-9416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-04--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Nilsson, Styrelseledamot  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året köpt fastigheten Mjölby Parketten 2. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget Byggnadssmide i Mjölby AB, som i sin tur hyr ut den till en extern hyresgäst. Företagets säte är Mjölby.

#### Flerårsöversikt

Detta är bolagets första verksamhetsår, som omfattar 10 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	583
Resultat efter finansiella poster	429
Soliditet (%)	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	<u>                    </u>	<u>255 334</u>	<u>255 334</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	255 334	280 334

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>255 334</u>
	255 334

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>255 334</u>
	255 334

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Parketten 2 Fastighets AB

Org.nr. 559368-9416

## RESULTATRÄKNING

Not  
2022-03-04  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	583 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>583 176</u>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-63 607
Övriga externa kostnader	-15 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-29 481</u>
Summa rörelsekostnader	-108 902

### Rörelseresultat

474 274

### Finansiella poster

Ränteintäkter	6
Räntekostnader	<u>-45 567</u>
Summa finansiella poster	-45 561

### Resultat efter finansiella poster

428 713

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	<u>-107 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-107 000

### Resultat före skatt

321 713

### Skatter

Skatt på årets resultat	-66 379
-------------------------	---------

### Årets resultat

255 334

Parketten 2 Fastighets AB

Org.nr. 559368-9416

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>2 065 602</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 065 602
Summa anläggningstillgångar		2 065 602
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		428 642
Övriga fordringar		<u>757</u>
Summa kortfristiga fordringar		429 399
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>55 491</u>
Summa kassa och bank		55 491
Summa omsättningstillgångar		484 890
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 550 492</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		255 334
Summa fritt eget kapital		255 334
Summa eget kapital		280 334
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		107 000
Summa obeskattade reserver		107 000
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 085 103
Summa långfristiga skulder		2 085 103
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		16 939
Övriga skulder		37 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 228
Summa kortfristiga skulder		78 055
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 550 492</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	2 095 083
	Utgående anskaffningsvärden	2 095 083
	Årets avskrivningar	-29 481
	Utgående avskrivningar	-29 481
	Redovisat värde	2 065 602
	<i>Taxeringsvärden</i>	
	Mark	1 823 000
	Byggnader	4 136 000
		5 959 000
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 085 103

Parketten 2 Fastighets AB

Org.nr. 559368-9416

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggnadssmide i Mjölby AB, org. nr 556566-1120, med säte i Mjölby.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mjölby

Anders Nilsson

Anders Nilsson

2023-06-26