

Fastställelseintyg

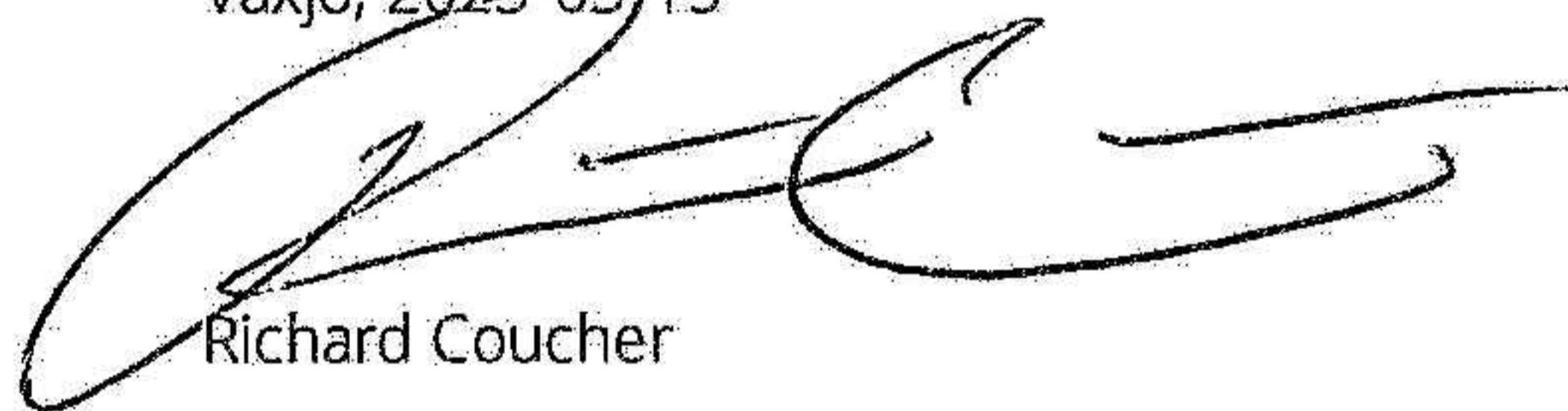
Växjö Fastighetscompagni AB (559122-9322)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Växjö Fastighetscompagni AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö, 2023-03-15



Richard Coucher

Kopier

2023051520874

ÅRSREDOVISNING

för

Växjö Fastighetscompagni AB

Org.nr. 559122-9322

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

dmv

Styrelsen för Växjö Fastighetscompagni AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska projektera och utveckla fastigheter. Bolaget bildades 2017-08-25

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	23 997	77 429
Resultat efter finansiella poster	364 601	6 760 397
Balansomslutning	16 981 446	17 685 099
Soliditet (%)	94,24	95,22

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 589 157
Årets resultat	364 601
Summa	15 953 758

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 953 758
Summa	15 953 758

Kommentar till dispositioner

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		23 997	
Övriga rörelseintäkter		75 000	77 429
Summa rörelsens intäkter m.m.		98 997	77 429
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-278 291	-119 258
Summa rörelsens kostnader		-278 291	-119 258
Rörelseresultat		-179 294	-41 829
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		487 733	6 802 226
Räntekostnader och liknande kostnader		56 163	
Summa resultat från finansiella poster		543 896	6 802 226
Resultat efter finansiella poster		364 601	6 760 397
Resultat före skatt		364 601	6 760 397
Arets resultat		364 601	6 760 397

2023051520876

gm

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående anläggningstillgångar		482 565	
Summa materiella anläggningstillgångar		482 565	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		582 565	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 494 205	15 255 404
Summa kortfristiga fordringar		15 494 205	15 255 404
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar			1 450 000
Summa kortfristiga placeringar		0	1 450 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		904 676	879 695
Summa kassa och bank		904 676	879 695
Summa omsättningstillgångar		16 398 881	17 585 099
Summa tillgångar		16 981 446	17 685 099

Kepser

Balansräkning

2023051520878

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 589 157	10 028 760
Årets resultat		364 601	6 760 397
Summa fritt eget kapital		15 953 758	16 789 157
Summa eget kapital		16 003 758	16 839 157
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder		680 000	225 001
Summa långfristiga skulder		680 000	225 001
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		275 937	
Övriga skulder			13 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 751	607 914
Summa kortfristiga skulder		297 688	620 941
Summa eget kapital och skulder		16 981 446	17 685 099

pm

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader	2022-12-31	2021-12-31
Medel anställda	0	0

Kommentar

Bolaget har inte haft anställda under året.

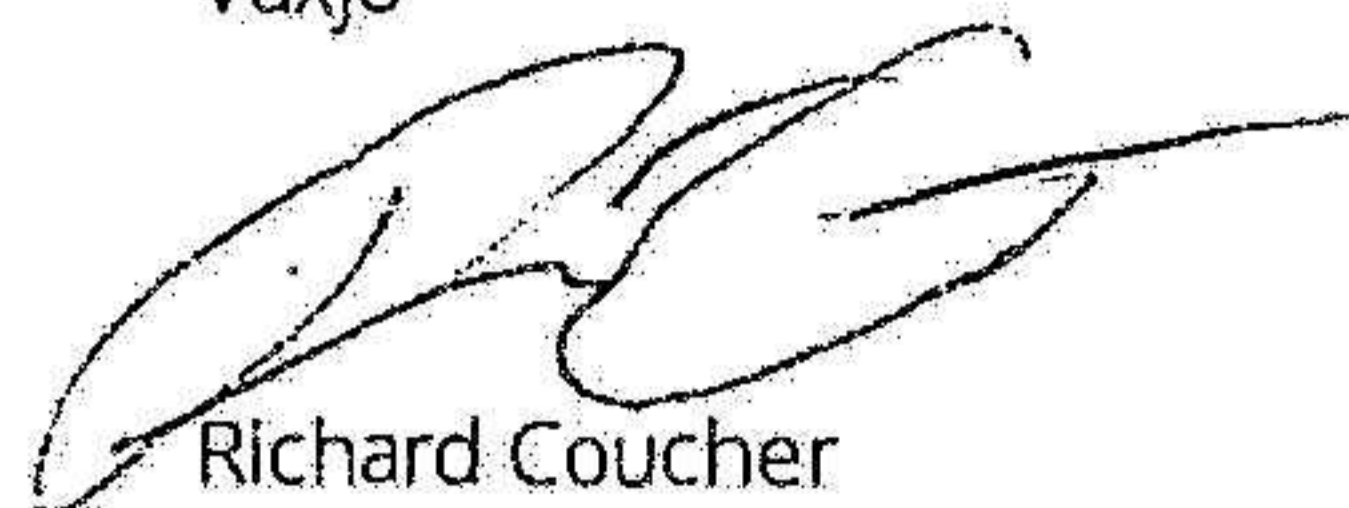
3 Poster inom linjen

Poster inom linjen	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Ansvarsföbindelser	0	0
Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	0	0

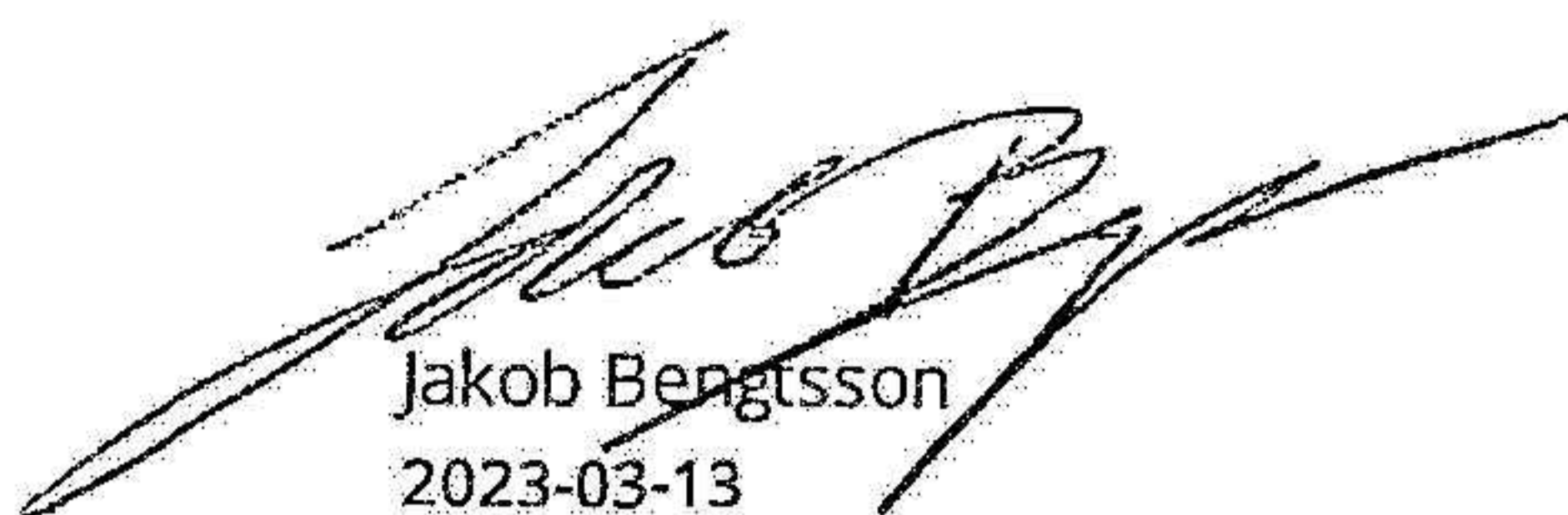
Keper

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Växjö



Richard Coucher
2023-03-10
Styrelseordförande



Jakob Bengtsson
2023-03-13
Styrelseledamot



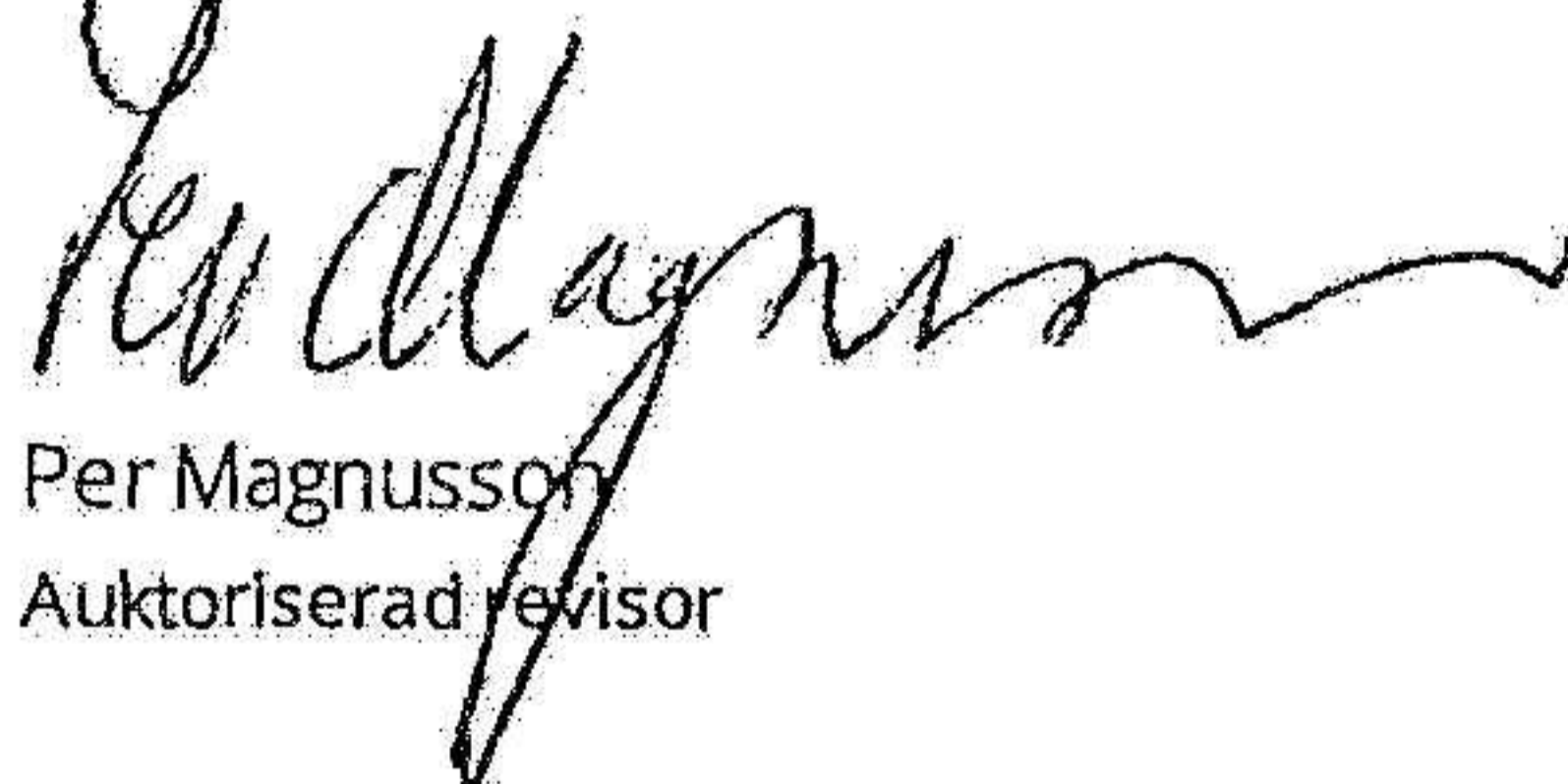
Erik Gärskog
2023-03-10
Styrelseledamot



Janet Vilmontson
2023-03-10
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

10 mars 2023



Per Magnusson
Auktoriserad revisor

2023051520880