

Årsredovisning

för

Bränta Industrifastigheter AB

556836-5794

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Markusson, Styrelseledamot

2024-06-08

Styrelsen för Bränta Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs utav KM Förvaltning i Ljusdal AB, 559340-7850 till 100%.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	419	415	178	336
Resultat efter finansiella poster	104	61	-146	-34
Soliditet (%)	14,0	8,7	4,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 154	86 761	192 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 761	-86 761	0
Årets resultat			86 781	86 781
Belopp vid årets utgång	50 000	142 915	86 781	279 696

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 915
årets vinst	86 781
	229 696
disponeras så att i ny räkning överföres	229 696
	229 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

418 845

414 506

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

418 845

414 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 533

-166 689

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-164 491

-140 258

Summa rörelsekostnader

-300 024

-306 947

Rörelseresultat

118 821

107 559

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

123

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 028

-46 954

Summa finansiella poster

-14 905

-46 945

Resultat efter finansiella poster

103 916

60 614

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

26 147

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

26 147

Resultat före skatt

93 916

86 761

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 135

0

Årets resultat

86 781

86 761

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 600 956	1 702 661
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 405	245 191
Summa materiella anläggningstillgångar		1 783 361	1 947 852
Summa anläggningstillgångar		1 783 361	1 947 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 003
Fordringar hos koncernföretag		26 147	26 147
Övriga fordringar		235	6 578
Summa kortfristiga fordringar		26 382	82 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 300	180 829
Summa kassa och bank		244 300	180 829
Summa omsättningstillgångar		270 682	263 557
SUMMA TILLGÅNGAR		2 054 043	2 211 409

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 915	56 154
Årets resultat		86 781	86 761
Summa fritt eget kapital		229 696	142 915
Summa eget kapital		279 696	192 915
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	0
Summa obeskattade reserver		10 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	866 688
Skulder till koncernföretag		1 600 000	900 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 766 688
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 996
Leverantörsskulder		1 400	0
Skatteskulder		3 257	2 700
Övriga skulder		16 219	27 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 471	121 312
Summa kortfristiga skulder		164 347	251 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 054 043	2 211 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 314	2 711 254
Inköp		88 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 799 314	2 799 314
Ingående avskrivningar	-1 096 653	-996 395
Årets avskrivningar	-101 705	-100 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 198 358	-1 096 653
Utgående redovisat värde	1 600 956	1 702 661

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	850 000
Ingående avskrivningar	-604 809	-564 809
Försäljningar/utrangeringar	300 000	
Årets avskrivningar	-62 786	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 595	-604 809
Utgående redovisat värde	182 405	245 191

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 366 704
	1 600 000	1 366 704

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 300 000	6 300 000

Färila 2024-05-27

Kim Markusson
Kim Markusson