

# ÅRSREDOVISNING

för

## E&F Investments AB

Org.nr. 559339-5204

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Harrysson, Styrelseledamot  
2025-03-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att investera riskkapital i småbolag och riskkapitalfonder.  
Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80 325	-144 773	71 272
Soliditet (%)	1,95	0,9	1,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	142 458	-126 973	40 485
Balanseras i ny räkning		-126 973	126 973	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-80 325	-80 325
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>215 485</u>	<u>-80 325</u>	<u>160 160</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	300 000	100 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	215 485
Årets resultat	<u>-80 325</u>
	<b>135 160</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>135 160</u>
	<b>135 160</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		15 772	25 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>15 772</u>	<u>25 378</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 986	-143 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 468	-19 468
Övriga rörelsekostnader		0	-7 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-95 454</u>	<u>-170 151</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-79 682	-144 773
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-643</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-80 325	-144 773
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	17 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>17 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-80 325	-126 973
<b>Årets resultat</b>		<u>-80 325</u>	<u>-126 973</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad på annans mark

2

1 275 000

1 275 000

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

136 279

155 747

Summa materiella anläggningstillgångar

1 411 279

1 430 747

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

6 492 147

2 571 987

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 492 147

2 571 987

Summa anläggningstillgångar

7 903 426

4 002 734

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

61

0

Summa kortfristiga fordringar

61

0

##### Kassa och bank

Kassa och bank

275 812

455 010

Summa kassa och bank

275 812

455 010

Summa omsättningstillgångar

275 873

455 010

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 179 299

4 457 744

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 485

142 458

Årets resultat

-80 325

-126 973

Summa fritt eget kapital

135 160

15 485

Summa eget kapital

160 160

40 485

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

11 014

Övriga skulder

8 019 139

4 406 245

Summa kortfristiga skulder

8 019 139

4 417 259

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 179 299

4 457 744

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnad på annans mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>
	Redovisat värde	1 275 000	1 275 000
<b>Not 3</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	194 683	194 683
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>194 683</b>	<b>194 683</b>
	Ingående avskrivningar	-38 936	-19 468
	Årets avskrivningar	-19 468	-19 468
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 404</b>	<b>-38 936</b>
	Redovisat värde	136 279	155 747
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 571 987	910 112
	Inköp	3 920 160	1 661 875
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 492 147</b>	<b>2 571 987</b>
	Redovisat värde	6 492 147	2 571 987

Värdepappersinnehavet redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Samtliga värdepapper är redovisade till anskaffningsvärde.

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 6** Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Tommy Nilsson, FöretagsEkonomerna AB

### BUNKEFLOSTRAND

Fredrik Harrysson

Fredrik Harrysson

Emma Harrysson

Emma Harrysson

Styrelseledamot

2025-03-11

Verkställande direktör

2025-03-11