

Årsredovisning för  
**Al-Hadi Fastigheter AB**  
559198-8455

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Al-Hadi Fastigheter AB, 559198-8455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess byggnation av företagskontor med restaurang.

Byggnaden har inga inflyttade hyresgäster.

Nya hyresgäster beräknas flytta in under 2023 vad gäller nedre plan av fastigheten.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt byggnation av övre plan kommer att fortsätta under 2023

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	144 550	-	-	-
Bruttoresultat	41 567			
Resultat efter finansiella poster		-2 860		
Soliditet, %	2	2		

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-2 860
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			41 567
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>38 707</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 707 [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 860
Årets resultat	41 567
Totalt	38 707
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	38 707
Summa	38 707

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	-1
Övriga rörelseintäkter		144 553	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>144 550</u>	<u>-1</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 980	-1 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 868	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-92 848</u>	<u>-1 699</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>51 702</u>	<u>-1 700</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-48</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>51 654</u>	<u>-1 700</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>51 654</u>	<u>-1 700</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 087	-
<b>Årets resultat</b>		<u>41 567</u>	<u>-1 700</u>

2023071047326

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		630 554	-
Summa materiella anläggningstillgångar		630 554	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		630 554	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	3	3 166 586	2 743 403
Summa varulager		3 166 586	2 743 403
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 808	12 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-17 374	-
Summa kortfristiga fordringar		53 434	12 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 560	117 351
Summa kassa och bank		45 560	117 351
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 265 580	2 873 553
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 896 134	2 873 553

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 860	-1 160
Årets resultat		41 567	-1 700
Summa fritt eget kapital		38 707	-2 860
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 707</b>	<b>47 140</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	2 251 538	2 251 538
Summa långfristiga skulder		2 251 538	2 251 538
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	75 984
Skatteskulder		10 087	-
Övriga skulder		1 535 802	498 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-
Summa kortfristiga skulder		1 555 889	574 875
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 896 134</b>	<b>2 873 553</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 166 586	2 743 403
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>3 166 586</b>	<b>2 743 403</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 251 538	2 251 538
	<b>2 251 538</b>	<b>2 251 538</b>



## Underskrifter

Mölnlycke 2023-06-29



Hussein Jasmin  
Styrelseledamot och VD

2023071047330

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Al-Hadi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Lerum 2023-06-29



Hussein Jasmi  
Styrelseledamot och Verkställande direktör