

# Årsredovisning

för

## Vaples Entreprenad & Fastighets AB

556677-0672

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vaples Entreprenad & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 31 januari 2023



Daniel Bergman

# Årsredovisning

för

## Vaples Entreprenad & Fastighets AB

556677-0672

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Vaples Entreprenad & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom transporter och markarbeten samt uthyrning och skötsel av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 100	1 420	2 814	3 213
Resultat efter finansiella poster	-324	-307	95	37
Soliditet (%)	48	46	46	44

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 279 170	-302 989	<b>2 076 181</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-302 989	302 989	<b>0</b>
Årets resultat			-136 851	<b>-136 851</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 976 181</b>	<b>-136 851</b>	<b>1 939 330</b>

Villkorade aktieägartillskott, ännu ej återbetald, uppgår till: 56 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 976 182
årets förlust	-136 851
	<b>1 839 331</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 839 331
	<b>1 839 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022712129

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 100 257	1 420 249
Övriga rörelseintäkter		73 965	239 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 174 222</b>	<b>1 659 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-561 811	-767 461
Övriga externa kostnader		-655 195	-811 752
Personalkostnader	2	-280	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 878	-277 131
Övriga rörelsekostnader		0	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 403 164</b>	<b>-1 862 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-228 942</b>	<b>-202 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600	1 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 319	-102 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 719</b>	<b>-100 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-323 661</b>	<b>-302 989</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		186 810	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>186 810</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-136 851</b>	<b>-302 989</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-136 851</b>	<b>-302 989</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 352 588	3 431 884
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	291 043	231 856
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 851	90 655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 721 482</b>	<b>3 754 395</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	4 000	4 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 725 482</b>	<b>3 758 395</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		22 052	211 124
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 396	281 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 448</b>	<b>492 993</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		6 520	6 520
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 520</b>	<b>6 520</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		151 582	588 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 582</b>	<b>588 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 550</b>	<b>1 088 054</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 040 032      4 846 449

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 976 182

2 279 171

Årets resultat

-136 851

-302 989

**Summa fritt eget kapital**

**1 839 331**

**1 976 182**

**Summa eget kapital**

**1 939 331**

**2 076 182**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

186 810

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**186 810**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 878 842

2 022 766

Övriga skulder

0

105 816

**Summa långfristiga skulder**

**1 878 842**

**2 128 582**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 209

Skatteskulder

13 449

0

Övriga skulder

153 064

381 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 346

58 216

**Summa kortfristiga skulder**

**221 859**

**454 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 040 032**

**4 846 449**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 930 277	3 619 015
Inköp		311 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 930 277</b>	<b>3 930 277</b>
Ingående avskrivningar	-498 393	-423 249
Årets avskrivningar	-79 296	-75 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-577 689</b>	<b>-498 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 352 588</b>	<b>3 431 884</b>

2023022712134

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 736 472	2 425 772
Inköp	172 000	170 000
Försäljningar/utrangeringar	-192 300	-859 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 716 172</b>	<b>1 736 472</b>
Ingående avskrivningar	-1 504 616	-1 743 482
Försäljningar/utrangeringar	173 265	460 546
Årets avskrivningar	-93 778	-221 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 425 129</b>	<b>-1 504 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 043</b>	<b>231 856</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 345	-24 541
Årets avskrivningar	-12 804	-12 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 149</b>	<b>-37 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 851</b>	<b>90 655</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående lämnade lån	4 000	4 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 441 100	1 549 700
	<b>1 441 100</b>	<b>1 549 700</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 947 000	3 947 000
	<b>3 947 000</b>	<b>3 947 000</b>

2023022712135

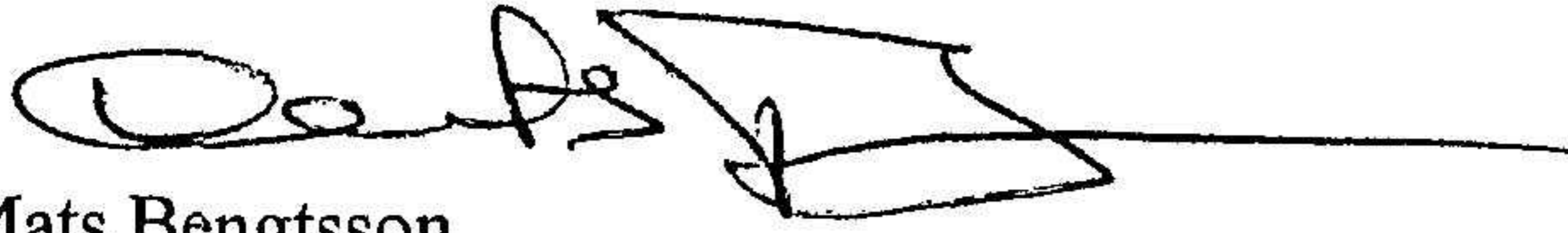
2023022712136

Kvissleby den 31 januari 2023



Daniel Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2023



Mats Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vaples Entreprenad & Fastighets AB  
Org.nr. 556677-0672

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaples Entreprenad & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaples Entreprenad & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaples Entreprenad & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaples Entreprenad & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaples Entreprenad & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 31 januari 2023



Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor