

# Sjömärket Öregrund AB

org nr 559036-6778

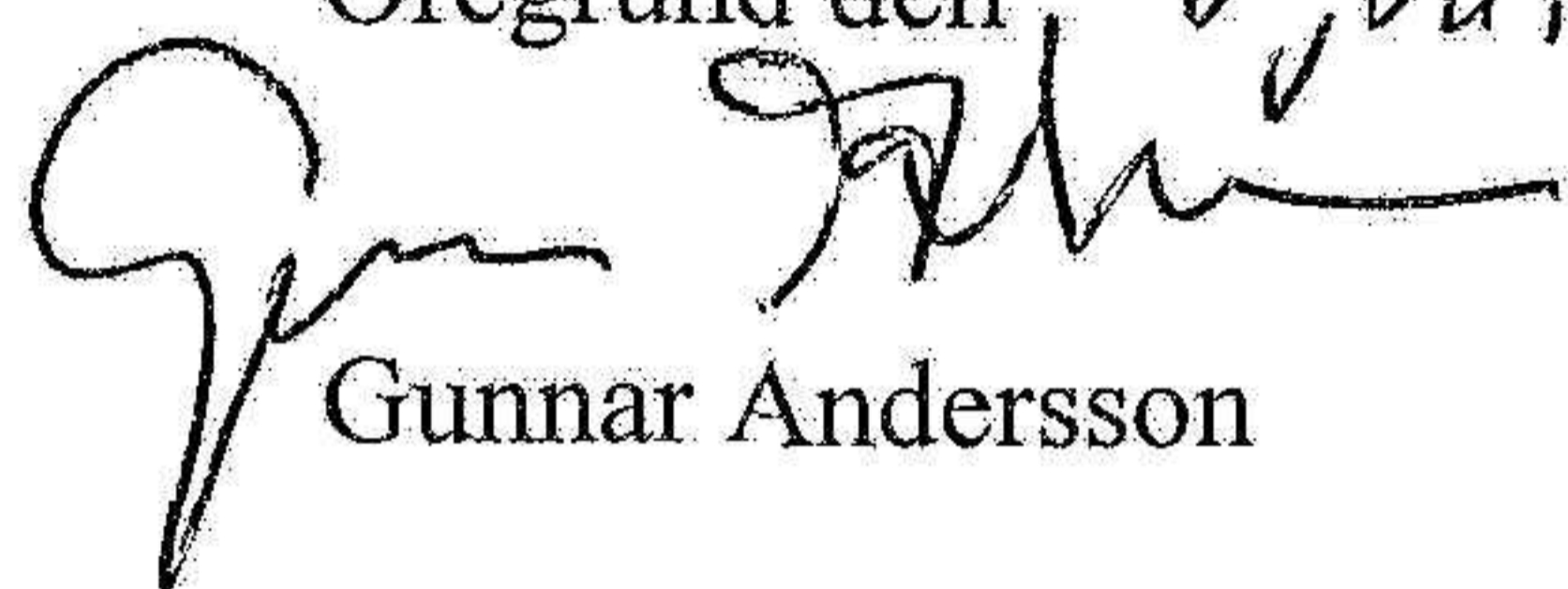
## Årsredovisning

2023

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Sjömärket Öregrund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 3 juni 2024. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öregrund den 3 juni 2024

  
Gunnar Andersson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Sjömärket Öregrund AB avger härmed årsredovisning för år 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med köpa, äga och avyttra fastigheter, mark och värdepapper samt bedriva uthyrning av lokaler.

Bolagets säte är Uppsala, Östhammar.

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kavaro AB, org.nr 556633-0527.

Under året har ingen försäljning skett, inköp har skett 0 (0) med bolag inom koncernen.

<u>Flerårsöversikt, kr</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	665 074	628 802	787 636
Res efter finansiella poster	151 802	207 115	27 078
Balansomslutning	5 410 429	5 448 680	5 383 572
Soliditet i %	7,75%	7,37%	7,43%

Definitioner av nyckeltal, se not 5

### Förändringar i eget kapital

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000,00	0,00	351 552,70	401 552,70
Årets resultat			17 652,91	17 652,91
Belopp vid årets utgång	50 000,00		369 205,61	419 205,61

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	351 552,70
Årets resultat	17 652,91
	<u>369 205,61</u>
Förslag till disposition:	
i ny räkning balanseras	369 205,61
	<u>369 205,61</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

*St*

**RESULTATRÄKNING**

Not  
1

2023

2022

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m m**

Nettoomsättning

665 074

628 802

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

665 074

628 802

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-301 185

-293 677

Avskrivningar av materiella anläggningsregister

-33 273

-33 273

**Summa rörelsekostnader**

-334 458

-326 950

**Rörelseresultat**

330 616

301 852

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 814

-94 737

**Summa finansiella poster**

-178 814

-94 737

**Resultat efter finansiella poster**

151 802

207 115

**Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-130 000

-205 000

**Resultat före skatt**

21 802

2 115

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-4 149

-406

**Årets resultat**

17 653

1 709

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 231 821	2 265 094
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 231 821</u>	<u>2 265 094</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 231 821	2 265 094
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 900 000	2 900 000
Övriga fordringar		120 216	122 487
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 020 216</u>	<u>3 022 487</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		158 392	161 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>158 392</u>	<u>161 099</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 178 608	3 183 586
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 410 429	5 448 680
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		351 553	349 844
Årets resultat		17 653	1 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>369 206</u>	<u>351 553</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>419 206</u>	<u>401 553</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 755 000	3 630 000
Skulder till koncernföretag		1 048 541	1 236 154
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 803 541</u>	<u>4 866 154</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		4 527	17 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 155	43 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>187 682</u>	<u>180 973</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 410 429	5 448 680

Noter

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper mm*

Avskrivningar byggnad sker enligt plan med 2% på anskaffningsvärdet.

*Personalkostnader*

Inga personalkostnader eller andra ersättningar har kostnadsförts under året.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och Mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 498 005	2 498 005
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 498 005</u>	<u>2 498 005</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-232 911	-199 638
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-33 273	-33 273
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-266 184</u>	<u>-232 911</u>
Bokfört värde	<u>2 231 821</u>	<u>2 265 094</u>

Byggnader skrivs av med 2% från anskaffningstidpunkten.

Taxeringsvärde fastigheter	6 261 000	6 261 000
Taxeringsvärde mark	2 660 000	2 660 000
	<u>8 921 000</u>	<u>8 921 000</u>

*Mark*

Fastigheten Östhammar-Öregrund 34:9, 34:10, 34:11

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Utgående anskaffningsvärde	834 333	834 333
	<u>834 333</u>	<u>834 333</u>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Lån som förfaller senare än 5år	4 323 541	4 386 154
Lån som förfaller inom 2-5år	480 000	480 000
	<u>4 803 541</u>	<u>4 866 154</u>

Övriga noter

Not 4

STÄLLDA SÄKERHETER  
Fastighetsinteckningar

2023-12-31

2022-12-31

4 790 000

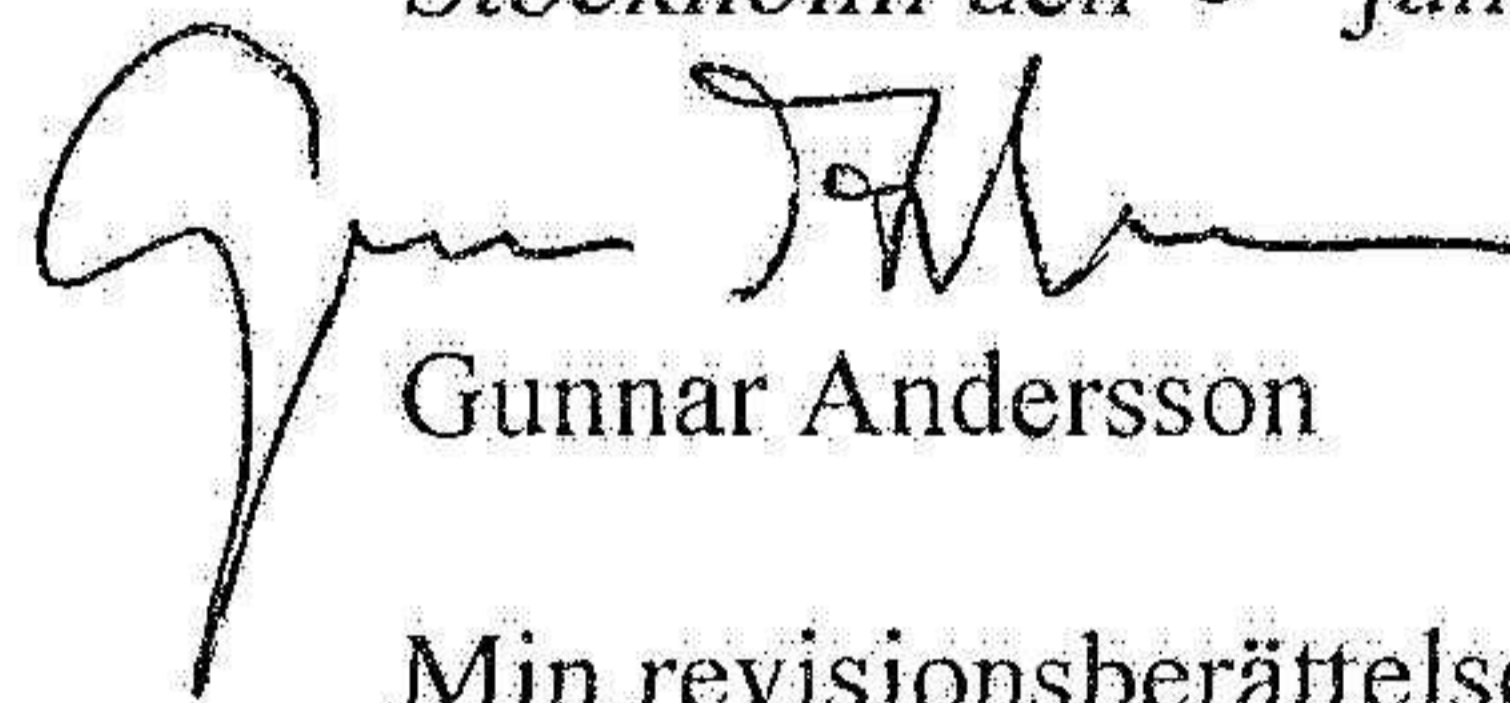
4 790 000

Not 5

Definition av nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm den 3 juni 2024



Gunnar Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024



Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Sjömärket Öregrund AB  
Org.nr. 559036-6778

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjömärket Öregrund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjömärket Öregrund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjömärket Öregrund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

010.171 5000

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjömärket Öregrund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjömärket Öregrund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 juni 2024



Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

010-171 5000