

Årsredovisning
för
VKIF Fastighet AB
559414-3652

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lindström, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen och verkställande direktören för VKIF Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska hyra ut, utveckla och förvalta fastigheten Västra Karup 17:8.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	141	143	95
Resultat efter finansiella poster	26	14	11
Soliditet (%)	8,8	8,4	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	31 510	16 890	73 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 890	-16 890	0
Årets resultat			16 346	16 346
Belopp vid årets utgång	25 000	48 400	16 346	89 746

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr (20 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 400
årets vinst	16 346
	64 746
disponeras så att i ny räkning överföres	64 746
	64 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

141 229

142 617

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

141 229

142 617

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 987

-77 180

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 277

-26 460

Summa rörelsekostnader

-115 264

-103 640

Rörelseresultat

25 965

38 977

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48

-24 717

Summa finansiella poster

-48

-24 717

Resultat efter finansiella poster

25 917

14 260

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-12 756

0

Summa bokslutsdispositioner

-12 756

0

Resultat före skatt

13 161

14 260

Skatter

Skatt på årets resultat

3 185

2 630

Årets resultat

16 346

16 890

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	886 464	806 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 046 714	806 986
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		1 046 814	807 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	3 835
Summa kortfristiga fordringar		8	3 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 705	67 492
Summa kassa och bank		85 705	67 492
Summa omsättningstillgångar		85 713	71 327
SUMMA TILLGÅNGAR		1 132 527	878 413

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 400	31 510
Årets resultat		16 346	16 890
Summa fritt eget kapital		64 746	48 400
Summa eget kapital		89 746	73 400
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		12 756	0
Summa obeskattade reserver		12 756	0
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 030 000	800 000
Summa långfristiga skulder		1 030 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-272
Skatteskulder		0	5 260
Övriga skulder		25	25
Summa kortfristiga skulder		25	5 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 132 527	878 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	846 945	846 945
Inköp	110 069	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 014	846 945
Ingående avskrivningar	-39 959	-13 499
Årets avskrivningar	-30 591	-26 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 550	-39 959
Utgående redovisat värde	886 464	806 986

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Inköp	161 936	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 936	0
Årets avskrivningar	-1 686	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 686	0
Utgående redovisat värde	160 250	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen

Långfristiga skulder till moderbolag	1 030 000	800 000
	1 030 000	800 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Nilsson, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Båstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Lindström
Rikard Lindström
Verkställande direktör
2026-01-19