

# Årsredovisning

för

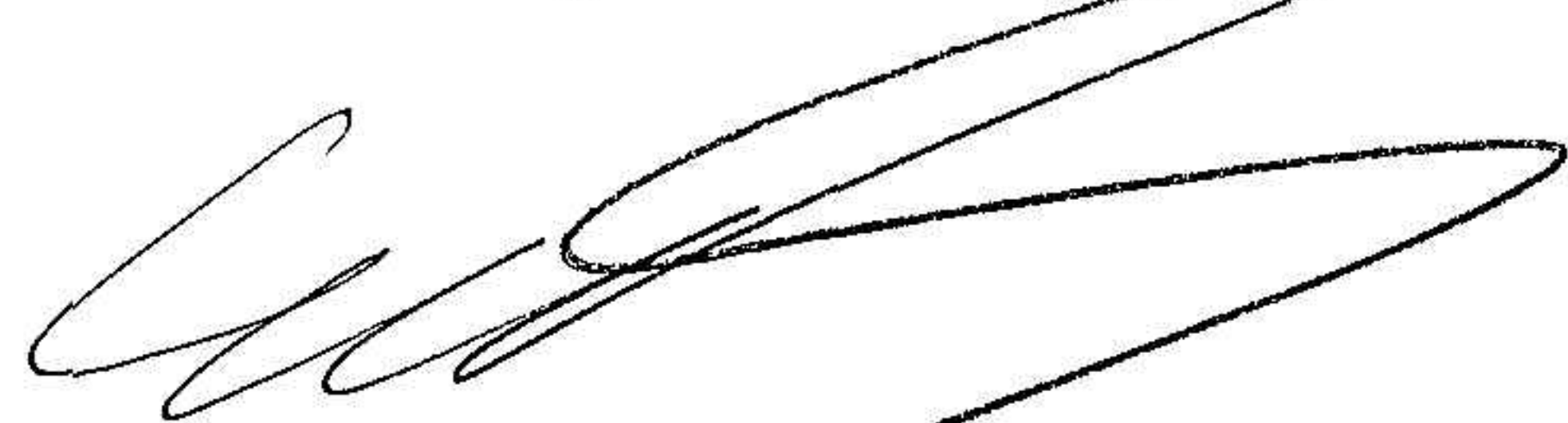
## Stelli Fastigheter AB

556954-8505

Räkenskapsåret  
2024-06-01 – 2025-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstfördelning.



Ludvig Filip Sterning  
2025-10-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom snickeriarbeten. Företaget har under räkenskapsåret startat upp verksamheten igen efter en kortare paus utan aktiv verksamhet, vilket förklarar variationer i nettoomsättning och kostnader jämfört räkenskapsåret 23/24. Företaget har i samband med detta bytt namn från Mälardalens sprutmåleri AB till Stelli Fastigheter AB. Företaget har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 388         | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 144         | 77          |
| Soliditet (%)                     | 52,6        | 67,5        |

### Förändringar i eget kapital

|                         | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Belopp vid årets början | 50 000              | 20 340                     | 45 909                | 116 249        |
| Balanseras i ny räkning |                     | 45 909                     | -45 909               |                |
| Årets resultat          |                     |                            | 114 583               |                |
| Belopp vid årets utgång | <b>50 000</b>       | <b>66 249</b>              | <b>114 583</b>        | <b>230 832</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 66 249         |
| Årets resultat      | 114 583        |
| <b>Totalt</b>       | <b>180 832</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 180 832        |
| <b>Totalt</b>           | <b>180 832</b> |

## Resultaträkning

2025110706885

|  | Not | 2024-06-01      | 2023-06-01     |
|--|-----|-----------------|----------------|
|  | 1   | 2025-05-31      | 2024-05-31     |
| <b>Rörelseintäkter</b>                                 |     |                 |                |
| Nettoomsättning  |     | 388 248         | 0              |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 4               | 3 847          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                           |     | <b>388 251</b>  | <b>3 847</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                 |                |
| Råvaror och förnödenheter                              |     | -8 000          | 0              |
| Övriga externa kostnader                               |     | -187 361        | -1 940         |
| Personalkostnader                                      | 2   | -40 874         | -2 061         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -9 913          | -1 595         |
| Övriga rörelsekostnader                                |     | 0               | -22 977        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-246 148</b> | <b>-28 573</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>142 104</b>  | <b>-24 726</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                 |                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 0               | 101 272        |
| Övriga ränteintäkter                                   |     | 2 071           | 538            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -45             | 0              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>2 026</b>    | <b>101 810</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>144 130</b>  | <b>77 084</b>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                 |                |
| Förändring av periodiseringsfond                       |     | 0               | -19 264        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>0</b>        | <b>-19 264</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>144 130</b>  | <b>57 820</b>  |
| <b>Skatter</b>   |     |                 |                |
| Skatt på årets resultat                                |     | -29 547         | -11 911        |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>114 583</b>  | <b>45 909</b>  |

## Balansräkning

|   | Not | 2024-06-01     | 2023-06-01     |
|---|-----|----------------|----------------|
|   | 1   | 2025-05-31     | 2024-05-31     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <i>Materiella</i>                             |     |                |                |
| <i>anläggningstillgångar</i>                  |     |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 155 087        | 0              |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>155 087</b> | <b>0</b>       |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>155 087</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                |                |
| Kundfordringar                                |     | 58 000         | 0              |
| Övriga fordringar                             |     | 34 582         | 12 843         |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt           |     | 62 500         | 0              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 52 441         | 0              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>207 523</b> | <b>12 843</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                |                |
| Kassa och bank                                |     | 104 880        | 182 176        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>104 880</b> | <b>182 176</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>312 403</b> | <b>195 019</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>467 490</b> | <b>195 019</b> |

**EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

|   | <b>2024-06-01</b> | <b>2023-06-01</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital</b>                     | <b>2025-05-31</b> | <b>2024-05-31</b> |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>       |                   |                   |
| Aktiekapital                            | 50 000            | 50 000            |
| <i><b>Summa bundet eget kapital</b></i> | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>        |                   |                   |
| Balanserat resultat                     | 66 249            | 20 340            |
| Årets resultat                          | 114 583           | 45 909            |
| <i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>  | <b>180 832</b>    | <b>66 249</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>               | <b>230 832</b>    | <b>116 249</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>             |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                    | 19 264            | 19 264            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>       | <b>19 264</b>     | <b>19 264</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>             |                   |                   |
| Övriga skulder                          | 128 248           | 46 166            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>       | <b>128 248</b>    | <b>46 166</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>             |                   |                   |
| Leverantörsskulder                      | 21 891            | 0                 |
| Skatteskulder                           | 38 247            | 13 340            |
| Övriga skulder                          | 29 007            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>       | <b>89 145</b>     | <b>13 340</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>   | <b>467 490</b>    | <b>195 019</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Företaget använder följande avskrivningstider

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medeltalet anställda

|                      | 2024-06-01<br>2025-05-31 | 2023-06-01<br>2024-05-31 |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Medeltalet anställda | 1                        | 0                        |

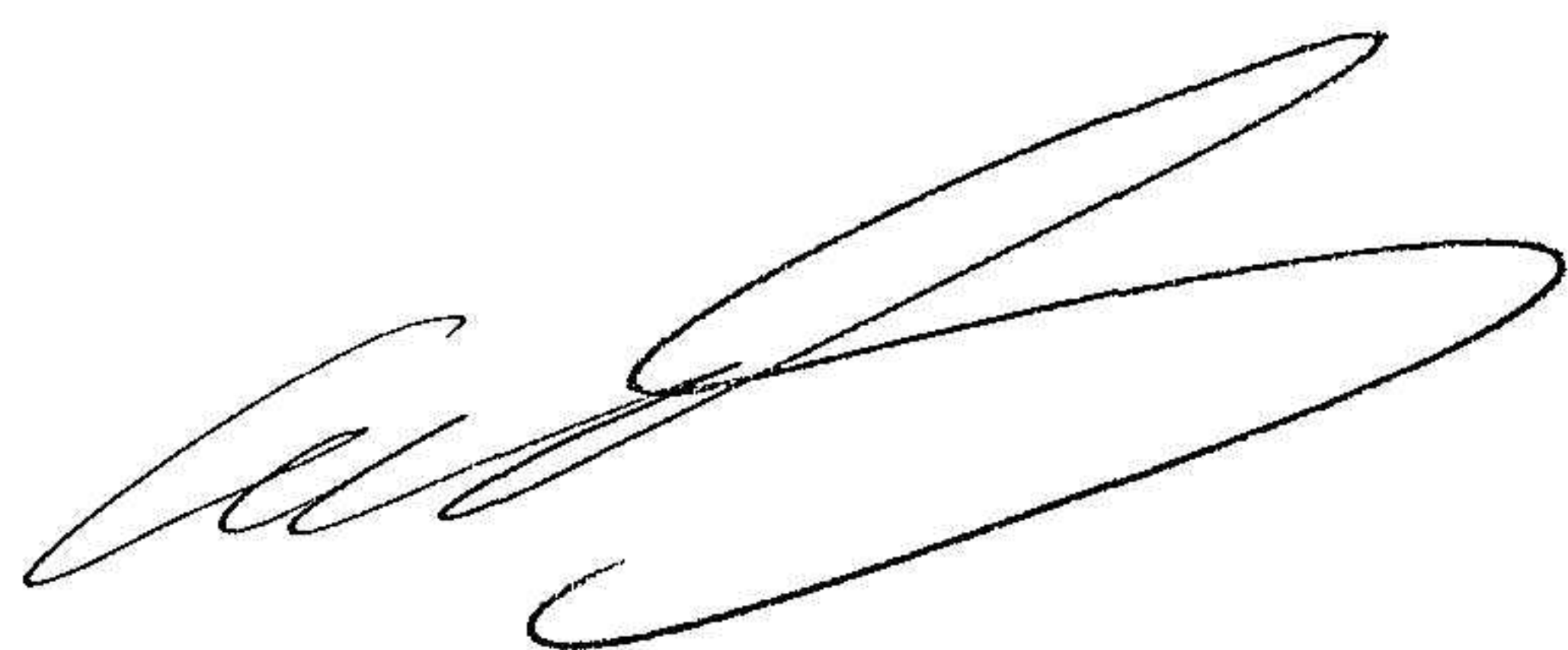
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                   | 2025-05-31     |
|-----------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde        | 0              |
| Inköp                             | 165 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b> | <b>165 000</b> |
| Ingående avskrivningar            | 0              |
| Årets avskrivningar               | - 9 913        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>     | <b>- 9 913</b> |
| <b>Redovisat värde</b>            | <b>155 087</b> |

Stelli Fastigheter AB  
556954-8505

2025110706889

UPPSALA

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

Ludvig Filip Sterning  
2025-10-13