

Årsredovisning för
Alvesta Fastighetservice AB

556495-9616

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Kjellsjö
Styrelseledamot

Alvesta 2025-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alvesta Fastighetsservice AB, 556495-9616, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har uppfört en fastighet som i sin helhet hyrs ut. Fastigheten blev helt färdigställd under föregående räkenskapsår.
Bolaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 520 000	880 000	500 000
Resultat efter finansiella poster	486 798	8 250	53 615
Soliditet %	13,2	10,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 547 714	8 250
Balanseras i ny räkning		8 250	-8 250
Årets resultat			164 994
Belopp vid årets utgång	50 000	1 555 964	164 994

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 555 964
Årets resultat	164 994
Summa	1 720 958
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 720 958
Summa	1 720 958

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 520 000	880 000
Övriga rörelseintäkter		0	30 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 520 000	910 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 005	-315 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-428 383	-265 470
Summa rörelsekostnader		-672 388	-580 933
Rörelseresultat		847 612	329 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 149	-321 554
Summa finansiella poster		-360 813	-321 525
Resultat efter finansiella poster		486 799	8 250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	0
Förändring av överavskrivningar		-284 076	0
Summa bokslutsdispositioner		-318 076	0
Resultat före skatt		168 723	8 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 728	0
Årets resultat		164 994	8 250

2025031808435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 048 806	13 317 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 034 980	896 694
Summa materiella anläggningstillgångar		14 083 786	14 214 027
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		14 203 786	14 334 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	100 000
Övriga fordringar		14 347	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		716 961	355 828
Summa kortfristiga fordringar		731 308	455 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		374 747	254 422
Summa kassa och bank		374 747	254 422
Summa omsättningstillgångar		1 106 055	710 250
SUMMA TILLGÅNGAR		15 309 841	15 044 277

2025031808436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 555 964	1 547 714
Årets resultat		164 994	8 250
Summa fritt eget kapital		1 720 958	1 555 964
Summa eget kapital		1 770 958	1 605 964
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		284 076	0
Summa obeskattade reserver		318 076	0
Långfristiga skulder			
Obligationslån	7	6 195 000	6 405 000
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 700 000	6 700 000
Summa långfristiga skulder		12 895 000	13 105 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		37 151	25 358
Skatteskulder		3 529	24 870
Övriga skulder		65 127	51 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	21 423
Summa kortfristiga skulder		325 807	333 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 309 841	15 044 277

2025031808437

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	12,50
Inventarier, verktyg och installationer	10,00

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 457 135	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		13 457 135
Utgående anskaffningsvärden	13 457 135	13 457 135
Ingående avskrivningar	-139 802	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-268 527	-139 802
Utgående avskrivningar	-408 329	-139 802
Redovisat värde	13 048 806	13 317 333

Kommentar till not

Taxeringsvärden: 4 974 000
Byggnader 3 777 000
Mark 1 197 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 123 386	404 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	298 142	719 286
Utgående anskaffningsvärden	1 421 528	1 123 386
Ingående avskrivningar	-226 692	-101 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 856	-125 668
Utgående avskrivningar	-386 548	-226 692
Redovisat värde	1 034 980	896 694

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Redovisat värde	120 000	120 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Ilabäcken Företagshotell AB	556371-8971	Alvesta	100

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Moderföretaget behöver inte upprätta koncernredovisning enligt kap 7 §3.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 355 000	5 565 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 9 Ansvarsförbindelser

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorat aktieägartillskott	1 500 000	1 500 000

Not 10 Reverslån

Reverslån


Beloppet anser inlånat kapital från bolagets ägare.

2025031808440

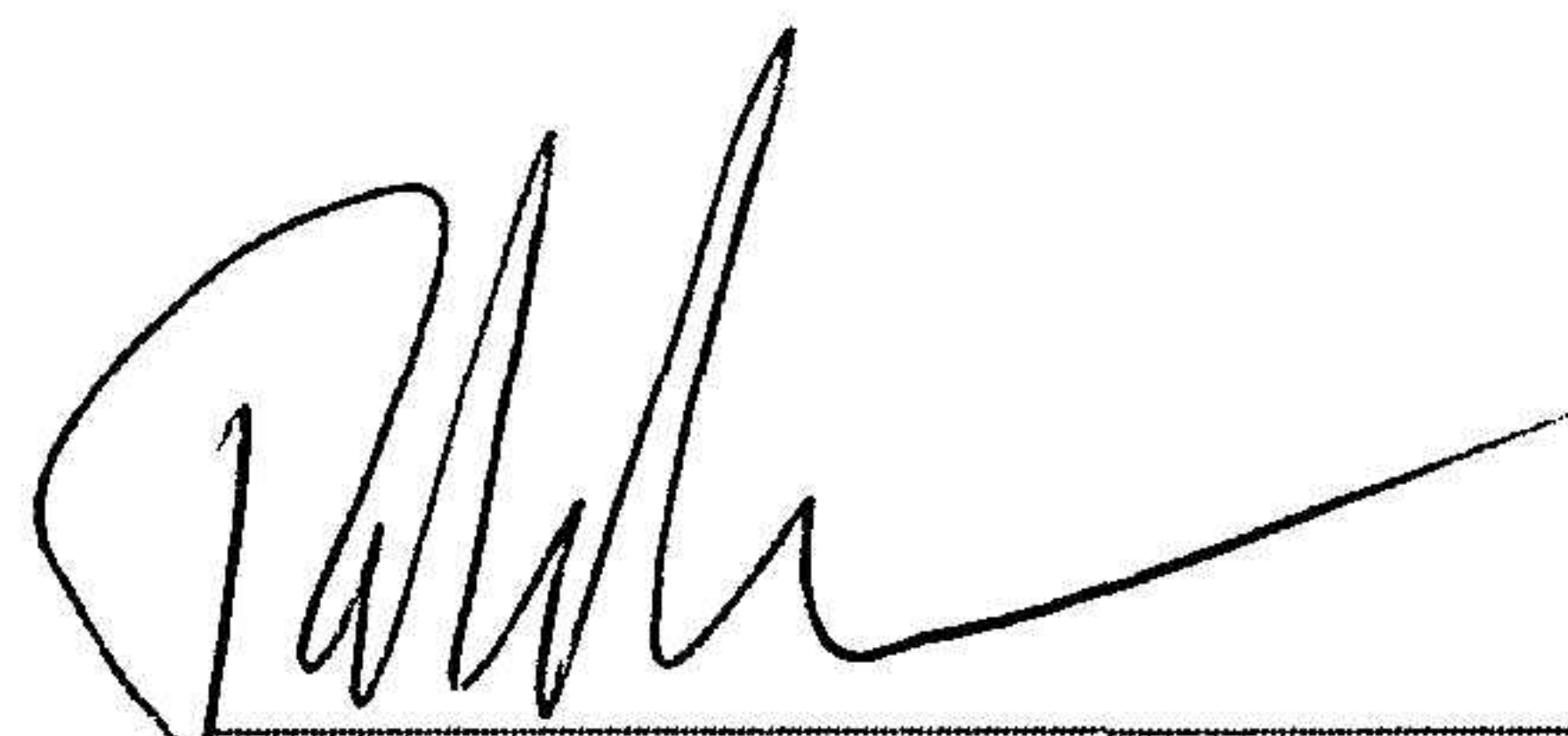
Underskrifter

Alvesta

2025031808441


Peter Kjellsson
Styrelseordförande

2025-02-17
Datum


Tobias Gustafsson
Styrelseledamot

2025-02-17
Datum

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalen:

