

Årsredovisning

Nelliedeluxe AB

559197-2087

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-10-23

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall

2025-10-23

Tobias Franklin, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025111303442

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	587	608	564	474
Resultat efter finansiella poster	258	169	237	113
Soliditet %	28	21	16	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	303 052	133 656
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		133 656	-133 656
Årets resultat			204 301
Belopp vid årets utgång	50 000	436 708	204 301

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	436 708
Årets resultat	204 301
Summa	641 009

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	641 009
Summa	641 009

RESULTATRÄKNING

1

2025111303443

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	586 615	607 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	586 615	607 607
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-261 686	-380 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 738	-30 738
Summa rörelsekostnader	-292 424	-411 208
Rörelseresultat	294 191	196 399
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	—	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 242	-27 599
Summa finansiella poster	-36 242	-27 598
Resultat efter finansiella poster	257 949	168 801
Resultat före skatt	257 949	168 801
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 648	-35 145
Årets resultat	204 301	133 656

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 814 007

1 844 745

Summa materiella anläggningstillgångar

1 814 007

1 844 745

Summa anläggningstillgångar

1 814 007

1 844 745

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

–

50 000

Övriga fordringar

83

–

Summa kortfristiga fordringar

83

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

684 548

410 436

Summa kassa och bank

684 548

410 436

Summa omsättningstillgångar

684 631

460 436

SUMMA TILLGÅNGAR

2 498 638

2 305 181

2025111303444

2025111303445

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	436 708	303 052
Årets resultat	204 301	133 656
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>641 009</i>	<i>436 708</i>
Summa eget kapital	691 009	486 708
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 1 591 782	1 591 782
Summa långfristiga skulder	1 591 782	1 591 782
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 263	8 547
Skatteskulder	16 125	65 960
Övriga skulder	88 282	47 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 177	104 284
Summa kortfristiga skulder	215 847	226 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 498 638	2 305 181

92F

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 964 769	1 964 769
	Utgående anskaffningsvärden	1 964 769	1 964 769
	Ingående avskrivningar	-120 024	-89 286
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-30 738	-30 738
	Utgående avskrivningar	-150 762	-120 024
	Redovisat värde	1 814 007	1 844 745

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gruvlyckan i Hudiksvall AB, 556543-5178, med säte i Hudiksvall.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-23.

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall den 2025-10-23

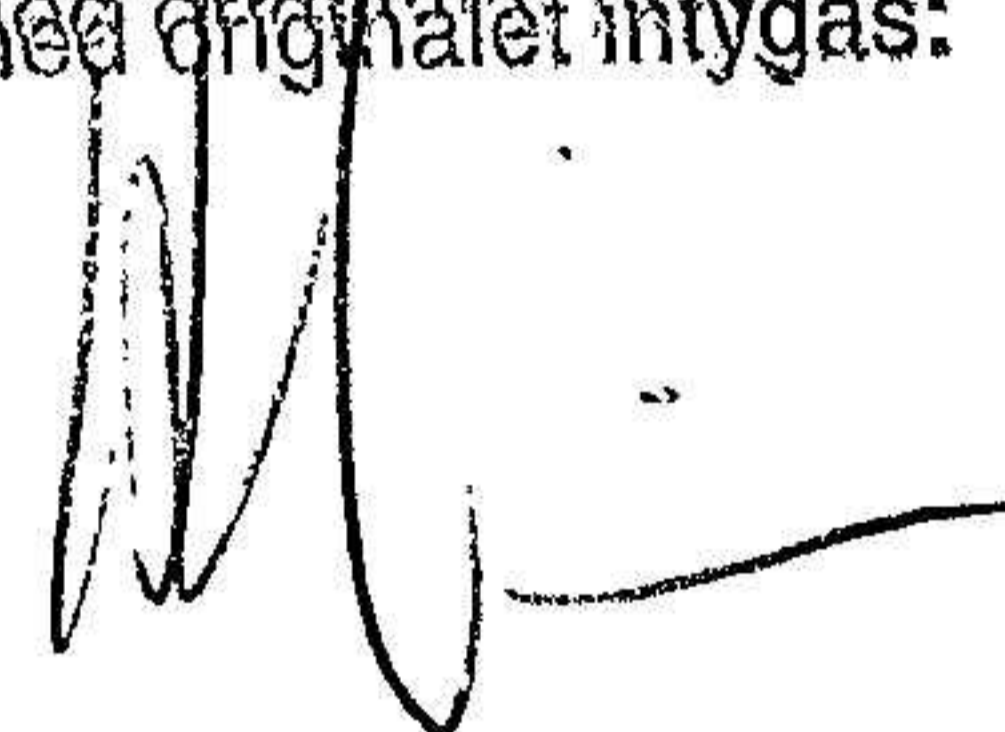


Tobias Franklin
Verkställande direktör



Nils Olof Franklin
Nils Olof Franklin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025121600213