

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Saturnusringen**

559288-6252

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Colldahl  
Styrelseledamot

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Saturnusringen, 559288-6252, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Lidingö Lidingö 11:143, som är tillfullo uthyrd. Omfattande reparationer på denna fastighet påbörjades under bolagets första räkenskapsår och har fortsatt sedan dess. Det kvarstår en del reparationsarbeten, vilka kommer att fortskrida under nästkommande år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-365 536	-321 311	-799 069
Soliditet %	0,2	0,2	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	321 931	-321 311
Balanseras i ny räkning		-321 311	321 311
Erhållna aktieägartillskott		365 000	
Årets resultat			-365 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>365 620</b>	<b>-365 536</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 486 000 kr (1 121 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	365 620
Årets resultat	-365 536
<b>Summa</b>	<b>84</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	84
<b>Summa</b>	<b>84</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		168 000	148 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 296	-150 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 844	-167 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-383 140</b>	<b>-317 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 140</b>	<b>-169 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 396	-151 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 396</b>	<b>-151 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-365 536</b>	<b>-321 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-365 536</b>	<b>-321 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-365 536</b>	<b>-321 311</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 562 373	15 570 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 075	62 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 607 448</b>	<b>15 632 974</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 607 448</b>	<b>15 632 974</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 606	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 606</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 320	181 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 320</b>	<b>181 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 926</b>	<b>181 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 762 374</b>	<b>15 814 630</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		365 620	321 931
Årets resultat		-365 536	-321 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84</b>	<b>620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 084</b>	<b>25 620</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 137 470	10 243 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 137 470</b>	<b>10 243 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	106 008	106 008
Skulder till koncernföretag		5 475 650	5 430 650
Skatteskulder		18 162	8 874
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 599 820</b>	<b>5 545 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 762 374</b>	<b>15 814 630</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 835 676	15 803 176
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	144 318	32 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 979 994</b>	<b>15 835 676</b>
Ingående avskrivningar	-265 120	-115 193
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-152 501	-149 927
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-417 621</b>	<b>-265 120</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 562 373</b>	<b>15 570 556</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 716	32 716
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	54 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 716</b>	<b>86 716</b>
Ingående avskrivningar	-24 298	-6 955
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 343	-17 343
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 641</b>	<b>-24 298</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 075</b>	<b>62 418</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 713 438	9 819 446

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 535 000	10 535 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 535 000</b>	<b>10 535 000</b>

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

## Underskrifter

Lidingö

*Stefan Colldahl*  
Stefan Colldahl  
Styrelseledamot

2024-06-19  
Datum