

Årsredovisning

Vara Ugglan Fastighets AB

Org.nr 556925-8915

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Hall Höglund, Styrelseledamot

2026-02-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Vara Ugglan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	757	777	748	717
Resultat efter finansiella poster	0	218	311	394
Balansomslutning	3 119	2 973	3 047	3 198
Soliditet (%)	5	6	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 272	14 459	167 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 459	-14 459	0
Årets resultat			-472	-472
Belopp vid årets utgång	50 000	117 731	-472	167 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 731
årets förlust	-472
	117 259
disponeras så att i ny räkning överföres	117 259
	117 259

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		757 374	777 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		757 374	777 473
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-628 604	-369 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 828	-50 828
Summa rörelsekostnader		-679 432	-420 313
Rörelseresultat	2	77 942	357 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 343	1 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 757	-140 322
Summa finansiella poster		-78 414	-138 970
Resultat efter finansiella poster		-472	218 190
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		-472	18 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 731
Årets resultat		-472	14 459

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 160 402	2 211 230
Summa materiella anläggningstillgångar		2 160 402	2 211 230
Summa anläggningstillgångar		2 160 402	2 211 230
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 636	113 300
Fordringar hos koncernföretag		480 612	230 612
Övriga fordringar		3 063	752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 780	13 391
Summa kortfristiga fordringar		622 091	358 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 827	403 515
Summa kassa och bank		336 827	403 515
Summa omsättningstillgångar		958 918	761 570
SUMMA TILLGÅNGAR		3 119 320	2 972 800

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 731	103 273
Årets resultat		-472	14 459
Summa fritt eget kapital		117 259	117 732
Summa eget kapital		167 259	167 732
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skuld till kreditinstitut		2 634 152	2 666 376
Summa långfristiga skulder		2 634 152	2 666 376
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 280	32 224
Leverantörsskulder		0	3 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 629	102 999
Summa kortfristiga skulder		317 909	138 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 119 320	2 972 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 397 491 kronor (115 744 kronor)

Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	1 343	1 352
	1 343	1 352

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 778 969	2 778 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 778 969	2 778 969
Ingående avskrivningar	-567 739	-516 911
Årets avskrivningar	-50 828	-50 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 567	-567 739
Utgående redovisat värde	2 160 402	2 211 230

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 505 256	2 537 480
	2 505 256	2 537 480

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 292 000	3 292 000
	3 292 000	3 292 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Vara

Christina Hall Höglund
Christina Hall Höglund

2026-02-16

