

# ÅRSREDOVISNING

För

**PB LINDBORG Konsult & FASTIGHETS AB**  
**556795-2550**

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

**Årsredovisning**

för PB Lindborg Konsult & Fastighets AB  
556795-2550

Styrelsen för PB Lindborg Konsult & fastighets AB  
får härmed avge redovisning av bolagets angelägenheter  
under tiden 2024-01-01 – 2024-12-31.

**Förvaltningsberättelse**

2024-01-01 – 2024-12-31

---

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av ekonomiska konsultationer samt förvaltning av fast egendom f.n. en bostadsrätt i BRF Hagagatan 52-54 i Stockholm.

**Förslag till disposition av bolagets resultat**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat   | 4 392 405        |
| <u>Årets resultat</u> | <u>95 755</u>    |
| <b>Summa</b>          | <b>4 488 160</b> |

disponeras enligt följande:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Utdelas                       | 209 000          |
| <u>I ny räkning överföres</u> | <u>4 279 160</u> |
| <b>Summa</b>                  | <b>4 488 160</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

hwl

**PB Lindborg Konsult & Fastighets AB**  
**556795-2550**

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

| 2024-01-01 – 2024-12-31                          | Not | 2024           | 2023           |
|--|-----|----------------|----------------|
| Belopp i kr                                      |     |                |                |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                |                |
| Nettoomsättning                                  |     | 161 820        | 154 335        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                |                |
| Övriga externa kostnad                           |     | 44 403         | 37 844         |
| <b>Avskrivningar</b>                             |     |                |                |
| Avskrivning på inventarier                       |     | 8 000          | 8 000          |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>109 416</b> | <b>108 491</b> |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                |                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 11 791         | 5 069          |
| Försäljningsvinst dotterbolag                    |     |                | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | 0              |                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>121 207</b> | <b>114 560</b> |
| Bokslutsdispositioner                            |     |                |                |
| Koncernbidrag                                    |     | 0              | 0              |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>121 207</b> | <b>114 560</b> |
| Skatt på årets resultat                          |     | 25 453         | 22 824         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>95 754</b>  | <b>90 736</b>  |

PB Lindborg Konsult & Fastighets AB  
556795-2550

## Balansräkning

| 2024-12-31                              | Not | 2024             | 2023             |
|---|-----|------------------|------------------|
| Belopp i kr                             |     |                  |                  |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |     |                  |                  |
| Aktier i dotterbolag                    |     | 0                | 0                |
| Andel i BRF Hagagatan 52-54             |     | 4 167 000        | 4 167 000        |
| Inventarier                             |     | 0                | 8 000            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |     |                  |                  |
| Fordran koncernföretag                  |     | 0                | 0                |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     | 438 066          | 333 858          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |     | <b>4 605 066</b> | <b>4 508 858</b> |

PB Lindborg Konsult & Fastighets AB  
556795-2550

## Balansräkning

| 2024-12-31                            | Not | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Belopp i kr                           |     |                  |                  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 4 392 406        | 4 301 669        |
| Årets resultat                        |     | 95 754           | 190 735          |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>4 588 160</b> | <b>4 492 405</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Övriga skulder                        |     | 2 711            | 2 711            |
| Skatteskuld                           |     | 14 195           | 13 742           |
| <b>Summa skulder</b>                  |     | <b>16 906</b>    | <b>16 453</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>4 605 066</b> | <b>4 508 858</b> |

PB Lindborg Konsult & Fastighets AB  
556795-2550

|                            |      |      |
|----------------------------|------|------|
| <b>Ställda säkerheter</b>  | inga | inga |
| <b>Ansvarsförbindelser</b> | inga | inga |

## Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.