

ÅRSREDOVISNING

för

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i G Mattsson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-03-07



Glenir Mattsson

ÅRSREDOVISNING

för

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varla 6:19, belägen på Kabelgatan i Kungsbacka.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets enda hyresgäst flyttade 30.04.2023 och arbete pågår för att hitta en ny hyresgäst.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	232	1 115	560	1 011
Resultat efter finansiella poster	-407	-13	231	198
Soliditet (%)	11	15	15	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	603 464	66 176	789 640
Balanseras i ny räkning			66 176	-66 176	0
Årets resultat				-127 484	-127 484
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	669 640	-127 484	662 156

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	669 640
Årets resultat	<u>-127 484</u>
	542 156

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>542 156</u>
	542 156

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		231 961	1 115 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 961	1 115 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 082	-556 808
Personalkostnader	2	-12 568	-290 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 183	-115 183
Summa rörelsekostnader		-383 833	-962 606
Rörelseresultat		-151 872	152 582
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 612	-165 534
Summa finansiella poster		-255 612	-165 534
Resultat efter finansiella poster		-407 484	-12 952
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	106 000
Summa bokslutsdispositioner		280 000	106 000
Resultat före skatt		-127 484	93 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 872
Årets resultat		-127 484	66 176

2024040902593

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	3 774 127	3 889 310
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>181 695</u>	<u>129 246</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 955 822	4 018 556

Summa anläggningstillgångar

3 955 822

4 018 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	180 868
Fordringar hos koncernföretag		1 326 120	889 236
Övriga fordringar		<u>271 205</u>	<u>1 662 897</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 597 325	2 733 001

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>515 460</u>	<u>9 171</u>
Summa kassa och bank		515 460	9 171

Summa omsättningstillgångar

2 112 785

2 742 172

SUMMA TILLGÅNGAR

6 068 607

6 760 728

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

20 000

120 000

669 640

-127 484

542 156

662 156

0

0

5 300 000

5 300 000

0

28 679

0

77 772

106 451

6 068 607

100 000

20 000

120 000

603 465

66 176

669 641

789 641

280 000

280 000

5 188 800

5 188 800

108 100

43 251

289 963

60 973

502 287

6 760 728

2024040902505

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 777 491	5 777 491
Utgående anskaffningsvärden	5 777 491	5 777 491
Ingående avskrivningar	-1 888 181	-1 772 998
Årets avskrivningar	-115 183	-115 183
Utgående avskrivningar	-2 003 364	-1 888 181
Redovisat värde	3 774 127	3 889 310

Taxeringsvärden

Mark	505 805	505 805
	505 805	505 805

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	6 018 865	6 018 865
Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Glenn Mattsson Holding AB, Org. nr 556894-0471, säte Kungsbacka.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

G Mattsson Fastigheter AB

Org.nr. 556565-0545

NOTER

Kungsbacka

Glenn Mattsson

2024-03-07

2024040902597