

Årsredovisning

för

Stjärtnäs Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559234-2736

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Jack Fritiof Bratt, Verkställande direktör

2026-02-11

Styrelsen för Stjärtnäs Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter och arrende av mark

Bolaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	175	229	302	229	216
Resultat efter finansiella poster	-120	-15	24	30	-15
Soliditet (%)	17	95	71	93	53

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 064	-14 695	152 368
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-14 695	14 695	0
Årets resultat	0	0	-119 853	-119 853
Belopp vid årets utgång	50 000	102 368	-119 853	32 516

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102 368
Årets resultat	-119 853
Summa	-17 484

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-17 484
Summa	-17 484

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 000	229 055
Övriga rörelseintäkter		600	5 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 600	234 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 919	-249 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 834	0
Summa rörelsekostnader		-295 753	-249 624
Rörelseresultat		-120 153	-15 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331	1 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-1 055
Summa finansiella poster		300	371
Resultat efter finansiella poster		-119 853	-14 695
Resultat före skatt		-119 853	-14 695
Årets resultat		-119 853	-14 695

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	82 204	0
Summa materiella anläggningstillgångar		82 204	0
Summa anläggningstillgångar		82 204	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		24 944	88 284
Summa kortfristiga fordringar		54 944	88 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 185	71 935
Summa kassa och bank		57 185	71 935
Summa omsättningstillgångar		112 129	160 219
SUMMA TILLGÅNGAR		194 333	160 219

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 368	117 064
Årets resultat		-119 853	-14 695
Summa fritt eget kapital		-17 484	102 368
Summa eget kapital		32 516	152 368
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 000	0
Leverantörsskulder		7 615	3 649
Övriga skulder		139 202	4 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		161 817	7 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 333	160 219

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	85 038	
Utgående anskaffningsvärden	85 038	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 834	
Utgående avskrivningar	-2 834	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	82 204	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jörgen Jack Fritiof Bratt

Verkställande direktör, Styrelseledamot, Styrelseledamot

2026-02-11

Märit Anne Marie Svensson

Vice verkställande direktör, Styrelseordförande, Styrelseledamot, Vice verkställande direktör

2026-02-06