

# Årsredovisning

## AB Saltö Bryggeri & Marina

Org.nr 556791-0863

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot

2025-06-24

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för AB Saltö Bryggeri & Marina avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Karlskrona

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 135	844	318	343	212
Resultat efter finansiella poster	12	220	-300	-404	-420
Soliditet (%)	39	47	47	46	38
Balansomslutning	21 453	17 775	17 435	17 709	18 160

Bolaget har under året haft en högre uthyrningsgrad, vilket har bidragit till ökning av intäkterna med mer än 30%

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 145 303	175 018	<b>8 420 321</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 018	-175 018	<b>0</b>
Årets resultat			61 445	<b>61 445</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 320 321</b>	<b>61 445</b>	<b>8 481 766</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 320 321
årets vinst	61 445
	<b>8 381 766</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 381 766
	<b>8 381 766</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 135 167	844 031
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 135 167</b>	<b>844 031</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-744 373	-362 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 839	-301 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 095 212</b>	<b>-664 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 955</b>	<b>179 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 668	40 467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 668</b>	<b>40 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 623</b>	<b>220 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 623</b>	<b>220 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 178	-45 406
<b>Årets resultat</b>		<b>61 445</b>	<b>175 018</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 015 667	14 544 197
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 015 667</b>	<b>14 544 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 015 667</b>	<b>14 544 197</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 700	147 193
Övriga fordringar		413 147	323 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>565 847</b>	<b>470 928</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		871 370	2 759 871
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>871 370</b>	<b>2 759 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 437 217</b>	<b>3 230 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 452 884</b>	<b>17 774 996</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 320 321	8 145 303
Årets resultat		61 445	175 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 381 766</b>	<b>8 320 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 481 766</b>	<b>8 420 321</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till koncernföretag		12 592 019	9 092 019
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 592 019</b>	<b>9 092 019</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		196 273	206 260
Övriga skulder		0	5 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 826	51 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>379 099</b>	<b>262 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 452 884</b>	<b>17 774 996</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 946 936	17 946 936
Inköp	5 822 309	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 769 245</b>	<b>17 946 936</b>
Ingående avskrivningar	-3 402 739	-3 101 215
Årets avskrivningar	-350 839	-301 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 753 578</b>	<b>-3 402 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 015 667</b>	<b>14 544 197</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 592 019	9 092 019
	<b>12 592 019</b>	<b>9 092 019</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	67 500 000	67 500 000
	<b>67 500 000</b>	<b>67 500 000</b>

Karlskrona 2025-06-18

*Jan Andersson*  
Jan Andersson