

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Sjöskogen**  
556073-9723

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Monica Kyhlberg, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen för Fastighets AB Sjöskogen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger aktier i Lidköping Röksvampen 7 AB, 559285-2940, men bedriver inte längre någon egen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 257         | 303         | 250         | -91         |
| Soliditet (%)                     | 98          | 98          | 98          | 98          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 9 486 218                      | 241 689                   | <b>9 827 907</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -210 000                       |                           | <b>-210 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 241 689                        | -241 689                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 204 080                   | <b>204 080</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>9 517 907</b>               | <b>204 080</b>            | <b>9 821 987</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                               | 9 517 907        |
| årets vinst                                    | 204 080          |
|  | <b>9 721 987</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (320 kronor per aktie) | 320 000          |
| i ny räkning överföres                         | 9 401 987        |
|  | <b>9 721 987</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 922

-34 394

**Summa rörelsekostnader**

**-42 922**

**-34 394**

**Rörelseresultat**

**-42 922**

**-34 394**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

3 469

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

299 907

334 195

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36

0

**Summa finansiella poster**

**299 871**

**337 664**

**Resultat efter finansiella poster**

**256 949**

**303 270**

**Resultat före skatt**

**256 949**

**303 270**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 869

-61 581

**Årets resultat**

**204 080**

**241 689**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 301 670          | 301 670        |
| Andra långfristiga fordringar                          | 3 | 7 243 330        | 243 330        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>7 545 000</b> | <b>545 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>7 545 000</b> | <b>545 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar                            |  | 85 119         | 64 490         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 262 500        | 55 335         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>347 619</b> | <b>119 825</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 2 138 691        | 9 402 812        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>2 138 691</b> | <b>9 402 812</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 486 310</b> | <b>9 522 637</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**10 031 310**

**10 067 637**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 517 907

9 486 218

Årets resultat

204 080

241 689

**Summa fritt eget kapital**

**9 721 987**

**9 727 907**

**Summa eget kapital**

**9 821 987**

**9 827 907**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 202

2 184

Skatteskulder

114 450

102 824

Övriga skulder

80 671

122 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**209 323**

**239 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 031 310**

**10 067 637**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 301 670        | 0              |
| Omklassificeringar                              | 0              | 301 670        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>301 670</b> | <b>301 670</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>301 670</b> | <b>301 670</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 243 330          | 474 930        |
| Tillkommande fordringar                         | 7 000 000        | 5 000          |
| Avgående fordringar                             | 0                | -236 600       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 243 330</b> | <b>243 330</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 243 330</b> | <b>243 330</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 301 670    |
| Inköp   |            | 0          |
| Omklassificeringar                              |            | -301 670   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående nedskrivningar                         | 0          | 0          |
| Återförda nedskrivningar                        |            | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 235 000         | 1 235 000         |
|                    | <b>1 235 000</b>  | <b>1 235 000</b>  |

Företagsinteckningar i eget förvar.

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Niklasson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Lidköping

*Monica Kyhlberg*  
Monica Kyhlberg

2026-02-03