

Årsredovisning för
Maximil Aktiebolag

556295-2852

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gerry Eilenberg
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maximil Aktiebolag, 556295-2852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom hyrd fastighet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 541 752 | 597 864 | 400 383 | 371 522 |
| Resultat efter finansiella poster | 95 092 | 153 233 | 191 465 | -27 436 |
| Soliditet % | 53,6 | 43,8 | 34,6 | 32,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 68 218 | 137 845 |
| Balanseras i ny räkning | | 137 845 | -137 845 |
| Årets resultat | | | 75 623 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 206 063 | 75 623 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 206 063 |
| Årets resultat | 75 623 |
| Summa | 281 686 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 281 686 |
| Summa | 281 686 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 541 752 | 597 864 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 541 752 | 597 864 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -431 175 | -400 301 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 815 | -44 836 |
| Summa rörelsekostnader | | -445 990 | -445 137 |
| Rörelseresultat | | 95 762 | 152 727 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 580 | 506 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 250 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -670 | 506 |
| Resultat efter finansiella poster | | 95 092 | 153 233 |
| Resultat före skatt | | 95 092 | 153 233 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 469 | -15 388 |
| Årets resultat | | 75 623 | 137 845 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2 | 150 185 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 150 185 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 150 185 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 29 226 | 28 646 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 443 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 41 669 | 28 646 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 81 568 | 81 568 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 81 568 | 81 568 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 439 252 | 588 583 |
| Summa kassa och bank | | 439 252 | 588 583 |
| Summa omsättningstillgångar | | 562 489 | 698 797 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 712 674 | 698 797 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 206 063 | 68 218 |
| Årets resultat | | 75 623 | 137 845 |
| Summa fritt eget kapital | | 281 686 | 206 063 |
| Summa eget kapital | | 381 686 | 306 063 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 648 | 12 858 |
| Skatteskulder | | 34 857 | 15 388 |
| Övriga skulder | | 279 483 | 351 488 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 000 | 13 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 330 988 | 392 734 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 712 674 | 698 797 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 |

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 542 829 | 542 829 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 165 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 707 829 | 542 829 |
| Ingående avskrivningar | -542 829 | -497 993 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 815 | -44 836 |
| Utgående avskrivningar | -557 644 | -542 829 |
| Redovisat värde | 150 185 | 0 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 500 000 | 1 500 000 |

Underskrifter

Malmö

Gerry Eilenberg

2025-06-30

Gerry Eilenberg

Datum

Styrelseledamot