

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Maclajo
556391-4190

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Rydholm, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Aktiebolaget Maclajo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maclajo Förvaltning AB, 559100-6837 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 8 104 | 7 632 | 7 487 | 7 021 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 046 | 1 823 | 2 092 | 1 140 |
| Soliditet (%) | 12 | 11 | 9 | 9 |
| Soliditet (%) inkl. lån från indirekta ägare och närstående | 24 | 24 | 22 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 200 | 12 000 | 8 548 358 | 1 566 078 | 10 226 636 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 566 078 | -1 566 078 | 0 |
| Årets resultat | | | | 627 830 | 627 830 |
| Belopp vid årets utgång | 100 200 | 12 000 | 10 114 436 | 627 830 | 10 854 466 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 10 114 436 |
| årets vinst | 627 830 |
| | 10 742 266 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 10 742 266 |
| | 10 742 266 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

8 104 481

7 631 868

Övriga rörelseintäkter

294

351

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 104 775

7 632 219

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 152 578

-3 813 688

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-232 405

-230 151

Summa rörelsekostnader

-4 384 983

-4 043 839

Rörelseresultat

3 719 792

3 588 380

Finansiella poster

Ränteintäkter koncernföretag

3 052

0

Ränteintäkter

970 609

957 179

Räntekostnader

-2 647 063

-2 722 801

Summa finansiella poster

-1 673 402

-1 765 622

Resultat efter finansiella poster

2 046 390

1 822 758

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 418 560

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 418 560

0

Resultat före skatt

627 830

1 822 758

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-256 680

Årets resultat

627 830

1 566 078

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 56 937 316 | 57 004 890 |
| Inventarier och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 56 937 317 | 57 004 890 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 300 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 32 589 028 | 31 631 993 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 32 889 028 | 31 631 993 |
| Summa anläggningstillgångar | | 89 826 345 | 88 636 883 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 709 444 | 1 610 650 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 052 | 0 |
| Övriga fordringar | | 4 813 | 112 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 062 971 | 1 062 594 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 780 280 | 2 673 356 |

Summa omsättningstillgångar

2 780 280

2 673 356

SUMMA TILLGÅNGAR

92 606 624

91 310 239

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

112 200

112 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 114 436

8 548 358

Årets resultat

627 830

1 566 078

Summa fritt eget kapital

10 742 265

10 114 436

Summa eget kapital

10 854 465

10 226 636

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

6, 8

420 976

56 361

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

63 134 902

64 206 742

Övriga skulder

11 979 000

11 979 000

Summa långfristiga skulder

75 534 878

76 242 103

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 071 840

1 071 840

Leverantörsskulder

551 249

431 163

Skulder till koncernföretag

1 418 560

0

Skatteskulder

260 236

272 266

Övriga skulder

289 631

245 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 625 766

2 820 491

Summa kortfristiga skulder

6 217 281

4 841 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 606 624

91 310 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------------|---------|
| Byggnader | 200 år |
| Inventarier och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%) inkl. lån från indirekta ägare och närstående

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|------------------------|-------------|---------|
| Maclajo Förvaltning AB | 559100-6837 | Varberg |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 130 464 | 59 752 440 |
| Inköp | 164 831 | 378 024 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 295 295 | 60 130 464 |
| Ingående avskrivningar | -3 125 574 | -2 895 423 |
| Årets avskrivningar | -232 405 | -230 151 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 357 979 | -3 125 574 |
| Utgående redovisat värde | 56 937 316 | 57 004 890 |
| Taxeringsvärden byggnader | 60 663 000 | 62 958 000 |
| Taxeringsvärden mark | 21 556 000 | 29 571 000 |
| | 82 219 000 | 92 529 000 |

Skillnaden mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde uppgår till 24 536 119 kr (24 284 831 kr). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 5 054 440 kr (5 002 675 kr).

Not 3 Inventarier och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 254 963 | 254 963 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 254 963 | 254 963 |
| Ingående avskrivningar | -254 963 | -254 963 |
| Årets avskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -254 963 | -254 963 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 31 398 648 |
| Tillkommande fordringar | 300 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 300 000 | 31 398 648 |
| Utgående redovisat värde | 300 000 | 31 398 648 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 631 993 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 957 035 | |
| Omklassificeringar | | 31 631 993 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 589 028 | 31 631 993 |
| Utgående redovisat värde | 32 589 028 | 31 631 993 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 420 975 | 56 361 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | -63 134 902 | -61 256 780 |
| Övriga skulder | -11 979 000 | -11 979 000 |
| | -75 113 902 | -73 235 780 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 71 000 000 | 71 000 000 |
| | 71 000 000 | 71 000 000 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 64 206 742 kronor (65 278 582 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 63 134 902 | 64 206 742 |
| | 63 134 902 | 64 206 742 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 071 840 | 1 071 840 |
| | 1 071 840 | 1 071 840 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Varberg

Claes Rydholm
Claes Rydholm
Ordförande
2026-03-14

Mats Rydholm
Mats Rydholm
2026-03-14

Jonas Rydholm
Jonas Rydholm
2026-03-14

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Lena Fiedler
Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Maclajo
Org.nr 556391-4190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Maclajo för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Maclajos finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maclajo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Maclajo för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maclajo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, 2026-03-16

Lena Fiedler

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor