

Årsredovisning

för

Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB

559321-0080

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 augusti 2024



Oscar Bardaxi

Årsredovisning

för

Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB

559321-0080

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

Styrelsen för Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, äga och förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt handel med fast egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	2 118	1 952	1 206
Resultat efter finansiella poster	555	586	505
Soliditet (%)	5,9	4,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	400 916	192 924	618 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 924	-192 924	0
Årets resultat			233 800	233 800
Belopp vid årets utgång	25 000	593 840	233 800	852 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 840
årets vinst	233 800
	827 640
disponeras så att i ny räkning överföres	827 640
	827 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-01
-2024-02-29

2022-03-01
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 118 494	1 952 138
Övriga rörelseintäkter	-47 833	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 070 661	1 952 138

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-690 609	-855 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 608	-129 609
Summa rörelsekostnader	-820 217	-985 567
Rörelseresultat	1 250 444	966 571

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-694 951	-381 025
Summa finansiella poster	-694 945	-381 025
Resultat efter finansiella poster	555 499	585 546

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-260 000	-342 000
Summa bokslutsdispositioner	-260 000	-342 000
Resultat före skatt	295 499	243 546

Skatter

Skatt på årets resultat	-61 699	-50 622
Årets resultat	233 800	192 924

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 462 797	7 592 405
Summa materiella anläggningstillgångar		7 462 797	7 592 405
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 540 977	6 600 977
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 540 977	6 600 977
Summa anläggningstillgångar		14 003 774	14 193 382
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 947	51 888
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 072	6 221
Summa kortfristiga fordringar		83 025	58 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 101	298 694
Summa kassa och bank		400 101	298 694
Summa omsättningstillgångar		483 126	356 803
SUMMA TILLGÅNGAR		14 486 900	14 550 185

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

593 840

400 916

Årets resultat

233 800

192 924

Summa fritt eget kapital

827 640

593 840

Summa eget kapital

852 640

618 840

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 943 750

12 268 750

Övriga skulder

855 991

807 539

Summa långfristiga skulder

12 799 741

13 076 289

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

325 000

325 000

Förskott från kunder

28 004

0

Leverantörsskulder

0

8 771

Skatteskulder

84 566

240 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 949

280 905

Summa kortfristiga skulder

834 519

855 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 486 900

14 550 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	12 888 000	12 888 000
	12 888 000	12 888 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 819 219	7 819 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 819 219	7 819 219
Ingående avskrivningar	-226 814	-97 205
Årets avskrivningar	-129 608	-129 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 422	-226 814
Utgående redovisat värde	7 462 797	7 592 405

2024091706430

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 643 750	10 968 750
Lån från närstående personer, långfristig del	855 991	807 539
	11 499 741	11 776 289

Borås den 31 augusti 2024



Oscar Bardaxi