

# ÅRSREDOVISNING

för

## Huset Luiga AB

Org.nr. 559218-3866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Huset Luiga AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

~~Herrljunga 2023-06-02~~



Daniel Sandberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Huset Luiga AB**

Org.nr. 559218-3866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lägenheter samt idka handel med värdepapper. Konsultverksamhet inom byggnation och inredning. Entreprenad med egenägda maskiner, t ex traktor, grävmaskin.

Företagets säte är Herrljunga

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fusionerats med sitt dotterbolag BraBlå 92 AB, 559263-5345 i april 2022.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       | 2019/2020  |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 2 383 623  | 1 186 775  | 216 049    |
| Resultat efter finansiella poster | 504 018    | 493 056    | 1 277 840  |
| Soliditet (%)                     | 12,61      | 10,92      | 8,28       |
| Balansomslutning                  | 18 734 061 | 16 010 739 | 15 941 596 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000       | 1 270 723                 | 366 780        | 1 637 503                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |              | 366 780                   | -366 780       | 0                        |
| Eget kapital från dotterbolag vid fusion         | 0            | 145 056                   | 0              | 145 056                  |
| Årets resultat                                   |              |                           | 300 003        | 300 003                  |
| Belopp vid årets utgång                          | 50 000       | 1 782 559                 | 300 003        | 2 082 562                |

### Resultatdisposition

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Medel att disponera:      |           |
| Balanserat resultat       | 1 782 559 |
| Årets resultat            | 300 003   |
|                           | <hr/>     |
|                           | 2 082 562 |
| Förslag till disposition: |           |
| Balanseras i ny räkning   | 2 082 562 |
|                           | <hr/>     |
|                           | 2 082 562 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Huset Luiga AB

Org.nr. 559218-3866

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 2 383 623                | 1 186 775                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 5 400                    | 26 600                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>2 389 023</u>         | <u>1 213 375</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -530 878                 | -403 870                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -432 065                 | -53 305                  |
| Personalkostnader   | 2   | -244 210                 | -95 649                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -299 548                 | -101 685                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-1 506 701</u>        | <u>-654 509</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 882 322                  | 558 866                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |     | 0                        | 187 803                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 703                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -379 007                 | -253 613                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-378 304</u>          | <u>-65 810</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 504 018                  | 493 056                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -125 000                 | -78 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-125 000</u>          | <u>-78 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 379 018                  | 415 056                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -79 015                  | -48 276                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>300 003</u>           | <u>366 780</u>           |

2023051209357

TS

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 084 865

5 865 108

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 680

64 890

**Summa materiella anläggningstillgångar**

18 142 545

5 929 998

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

9 898 479

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

9 898 479

**Summa anläggningstillgångar**

18 142 545

15 828 477

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

63 668

7 117

**Summa kortfristiga fordringar**

63 668

7 117

##### Kassa och bank

Kassa och bank

527 848

175 145

**Summa kassa och bank**

527 848

175 145

**Summa omsättningstillgångar**

591 516

182 262

**SUMMA TILLGÅNGAR**

18 734 061

16 010 739

2023061209358

*JS dB.*

**Huset Luiga AB**

Org.nr. 559218-3866

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 782 559

1 270 723

Årets resultat

300 003

366 780

**Summa fritt eget kapital**

2 082 562

1 637 503

**Summa eget kapital**

2 132 562

1 687 503

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

291 000

78 000

**Summa obeskattade reserver**

291 000

78 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

15 034 801

12 700 367

**Summa långfristiga skulder**

15 034 801

12 700 367

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

502 668

773 472

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Skatteskulder

120 449

55 393

Övriga skulder

415 333

411 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 248

104 044

**Summa kortfristiga skulder**

1 275 698

1 544 869

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 734 061****16 010 739**

2023061209559



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark                      | 50              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10              |

| <b>Not 2 Medelantal anställda</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
|-----------------------------------|-------------|-------------|

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 0,50 | 0,25 |
|--------------------------------|------|------|

| <b>Not 3 Byggnader och mark</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|---------------------------------|-------------------|-------------------|

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 5 975 033  | 5 865 560 |
| Inköp                                    | 0          | 109 473   |
| Tillkommande vid fusion                  | 2 771 521  | 0         |
| Utgående anskaffningsvärden              | 8 746 554  | 5 975 033 |
| Ingående avskrivningar                   | -109 925   | -15 450   |
| Tillkommande vid fusion                  | -107 905   | 0         |
| Årets avskrivningar                      | -95 369    | -94 475   |
| Utgående avskrivningar                   | -313 199   | -109 925  |
| Årets uppskrivningar vid fusion          | 9 848 479  | 0         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -196 969   | 0         |
| Utgående uppskrivningar                  | 9 651 510  | 0         |
| Redovisat värde                          | 18 084 865 | 5 865 108 |

| <b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

|                             |         |        |
|-----------------------------|---------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 72 100  | 49 250 |
| Inköp                       | 0       | 22 850 |
| Utgående anskaffningsvärden | 72 100  | 72 100 |
| Ingående avskrivningar      | -7 210  | 0      |
| Årets avskrivningar         | -7 210  | -7 210 |
| Utgående avskrivningar      | -14 420 | -7 210 |
| Redovisat värde             | 57 680  | 64 890 |

# Huset Luiga AB

Org.nr. 559218-3866

## NOTER

| Not 5 | Andelar i koncernföretag |          | 2022-12-31            | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|----------|-----------------------|------------|
|       | Företag                  |          | Redovisat             | Redovisat  |
|       | Organisationsnummer      | Säte     | Antal /Kapitalandel % | värde      |
|       | BraBlå 92 AB             |          |                       | 0          |
|       | 559263-5345              | Vårgårda | 100,00%               | 9 898 479  |
|       |                          |          |                       | 0          |
|       |                          |          |                       | 9 898 479  |

Dotterbolag BraBlå 92 AB fusionerades med moderbolaget 2022-04-19.

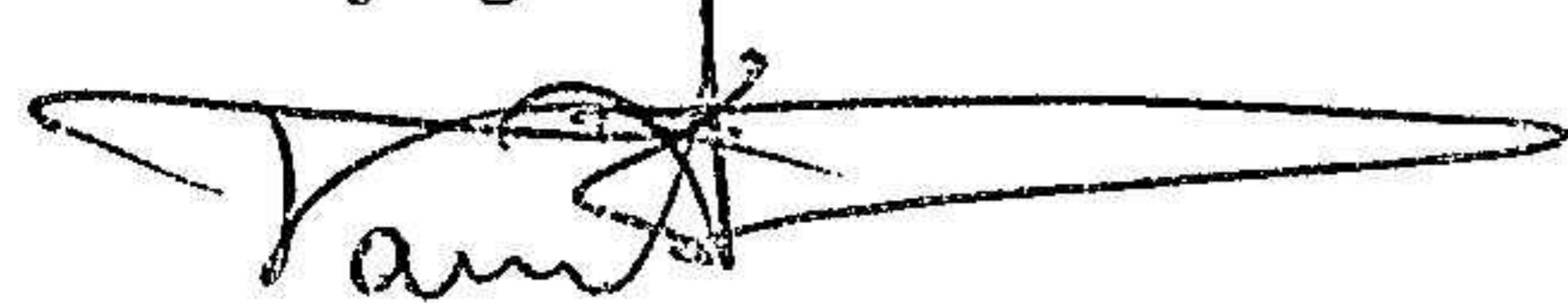
| Not 6 | Periodiseringsfond                              |  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|--|------------|------------|
|       | Periodiseringsfond 2021                         |  | 78 000     | 78 000     |
|       | Periodiseringsfond 2021 tillkommande vid fusion |  | 88 000     | 0          |
|       | Periodiseringsfond 2022                         |  | 125 000    | 0          |
|       | Belopp vid årets utgång                         |  | 219 000    | 78 000     |

| Not 7 | Ställda säkerheter     |  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|--|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar |  | 16 668 000 | 9 680 000  |

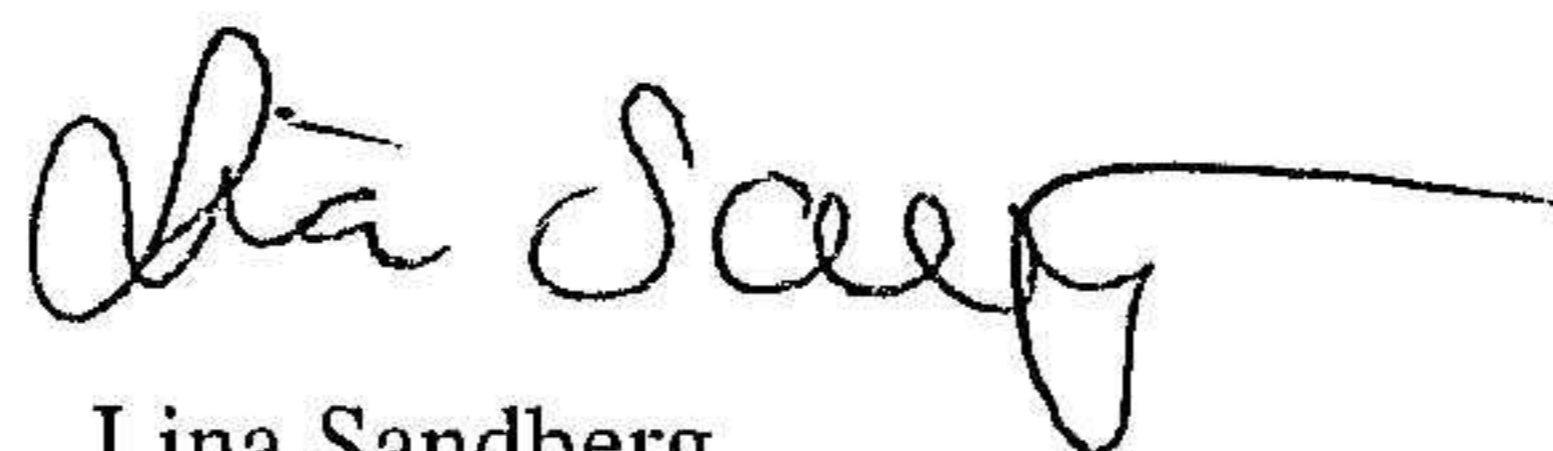
### Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

Herrljunga 2023-06-02



Daniel Sandberg



Lina Sandberg

2023061209361