

Joakim Nordström Fastighets AB
Org nr 556901-1645

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Nordström Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-05-20.


Joakim Nordström

Joakim Nordström Fastighets AB
Org nr 556901-1645

● Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

● Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

● Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

●

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Karlskorna.

Bolaget äger en industrifastighet i Karlskrona. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	700	628	592	543
Resultat efter finansiella poster	tkr	334	142	15	182
Soliditet	%	29,9	35,9	19,6	20,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	491 124	2 826	543 950
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		2 826	-2 826	
Årets resultat			<u>12 940</u>	<u>12 940</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>493 950</u>	<u>12 940</u>	<u>556 890</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	493 950
Årets resultat	12 940
	<hr/>
Totalt	<u>506 890</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	506 890
	<hr/>
Totalt	<u>506 890</u>

2024070939979

2024070939980

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	700 046	627 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	700 046	627 866
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-293 113	-384 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 605	-73 605
Summa rörelsekostnader	-366 718	-458 503
<i>Rörelseresultat</i>	333 328	169 363
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 472	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-589	-27 760
Summa finansiella poster	883	-27 693
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	334 211	141 670
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-120 000
<i>Resultat före skatt</i>	34 211	21 670
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 271	-18 844
<i>Årets resultat</i>	12 940	2 826

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 013 426	1 087 031
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 013 426</u>	<u>1 087 031</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 013 426</u>	<u>1 087 031</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 455	97 144
Övriga fordringar		109 726	123 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 088	58 093
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>256 269</u>	<u>279 079</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		764 841	306 706
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>764 841</u>	<u>306 706</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 021 110</u>	<u>585 785</u>
Summa tillgångar		<u>2 034 536</u>	<u>1 672 816</u>

2024070939982

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 950	491 124
Årets resultat		12 940	2 826
<i>Summa fritt eget kapital</i>		506 890	493 950
Summa eget kapital		556 890	543 950
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
Summa obeskattade reserver		45 000	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 489	18 843
Summa långfristiga skulder		20 489	18 843
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 232	14 408
Skulder till koncernföretag		1 134 821	834 821
Skatteskulder		13 810	13 810
Övriga skulder		13 993	27 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 301	174 511
Summa kortfristiga skulder		1 412 157	1 065 023
Summa eget kapital och skulder		2 034 536	1 672 816

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Nordström Holding AB orgnr. 556955-7647.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 847 615	1 847 615
Utgående anskaffningsvärden	1 847 615	1 847 615
Ingående avskrivningar	-760 584	-686 979
- Årets avskrivningar	-73 605	-73 605
Utgående avskrivningar	-834 189	-760 584
Redovisat värde	<u>1 013 426</u>	<u>1 087 031</u>

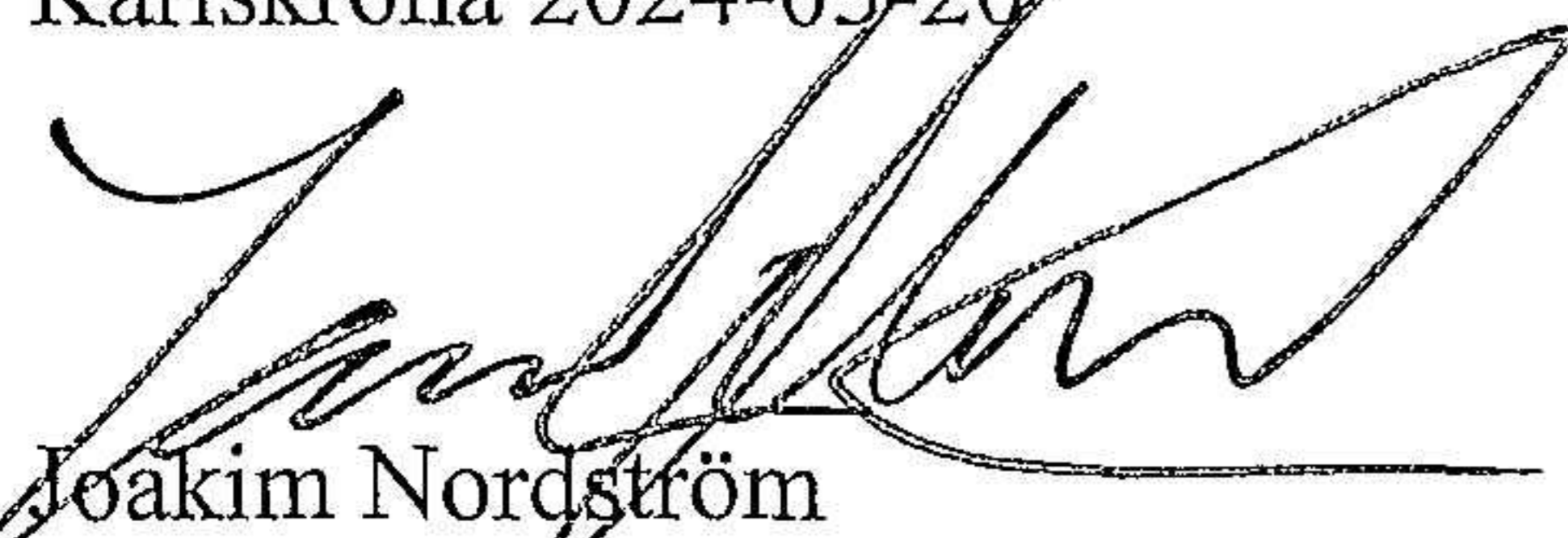
Not 3 Ställda säkerheter

2024070939984

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-20 för fastställelse.

Karlskrona 2024-05-20



Joakim Nordström