

Årsredovisning

Runa 5 AB

559079-4979

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30

Hans Karl Ewald Ivan Leijonmarck
Hans Karl Ewald Ivan Leijonmarck

Årsredovisning

Runa 5 AB

559079-4979

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Köpings kommun
Företaget har sitt säte i Lidingö kommun, Stockholms län

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2311-2412	2211-2310	2111-2210	2011-2110
Nettoomsättning	3 919	4 158	3 388	3 641
Resultat efter finansiella poster	-159	580	533	567
Soliditet %	22	22	20	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 341 810	448 364	3 840 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		448 364	-448 364	0
Årets resultat			331 168	331 168
Belopp vid årets utgång	50 000	3 790 174	331 168	4 171 342

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 790 174
Årets resultat	331 168
Summa	4 121 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 121 342
Summa	4 121 342

RESULTATRÄKNING

1

	2023-11-01 2024-12-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 753 815	4 158 443
Övriga rörelseintäkter	0	512 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 753 815	4 670 612
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 062 603	-2 285 111
Personalkostnader	-520 664	-297 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-388 836	-333 287
Summa rörelsekostnader	-3 972 103	-2 915 785
Rörelseresultat	781 712	1 754 827
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	344 033	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 919	-21 910
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-71 464	-466 993
Räntekostnader och liknande resultatposter	-979 883	-686 208
Summa finansiella poster	-677 395	-1 175 111
Resultat efter finansiella poster	104 317	579 716
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	402 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner	402 000	120 000
Resultat före skatt	506 317	699 716
Skatter		
Skatt på årets resultat	-175 149	-251 352
Årets resultat	331 168	448 364

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 437 022	17 789 878
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 741	246 721
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 647 763	18 036 599
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 030 198
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	1 030 198
Summa anläggningstillgångar		17 647 763	19 066 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 220
Fordringar hos koncernföretag		13 730	5 869
Övriga fordringar		156 827	269 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 384	28 927
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		185 941	333 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 339 672	1 431 339
<i>Summa kassa och bank</i>		2 339 672	1 431 339
Summa omsättningstillgångar		2 525 613	1 765 182
SUMMA TILLGÅNGAR		20 173 376	20 831 979

Runa 5 AB
559079-4979

5(7)

2025082807207

	2024-12-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 790 174	3 341 810
Årets resultat	331 168	448 364
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 121 342	3 790 174
Summa eget kapital	4 171 342	3 840 174
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	570 000	972 000
Summa obeskattade reserver	570 000	972 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 697 000	7 697 000
Summa långfristiga skulder	7 697 000	7 697 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 260 000	7 560 000
Leverantörsskulder	278 772	157 096
Skatteskulder	116 071	229 080
Övriga skulder	10 191	39 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 000	336 847
Summa kortfristiga skulder	7 735 034	8 322 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 173 376	20 831 979

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 610 655	19 610 655
Utgående anskaffningsvärden	19 610 655	19 610 655
Ingående avskrivningar	-1 820 777	-1 518 329
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-302 448	-302 448
Utgående avskrivningar	-2 123 225	-1 820 777
Redovisat värde	17 487 430	17 789 878

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	308 399	308 399
Utgående anskaffningsvärden	308 399	308 399
Ingående avskrivningar	-61 678	-30 839
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 840	-30 839
Utgående avskrivningar	-92 518	-61 678
Redovisat värde	215 881	246 721

Runa 5 AB
559079-4979

7(7)

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-10-31

Ingående anskaffningsvärden	1 497 191	1 497 191
Försäljningar	-958 734	0
Utgående anskaffningsvärden	538 457	1 497 191
Årets nedskrivningar	71 464	466 993

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Hans Leijonmarck

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

2025082807208

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Runa 5 ver2.pdf
Checksumma: 268964ec2fd2cfd8408028a96dea2c3dcbdc4ce126e1f8286a2e75a6d21c20b0
Skickad: 2025-08-22 kl 10:03

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: HANS LEIJONMARCK
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-22 kl 13:05



Digitalt signerad av: Tommy Per Erik Nilsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-25 kl 09:27

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>.

accountec

2025082807209

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runa 5 AB
Org.nr 559079-4979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Runa 5 AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runa 5 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Runa 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Runa 5 AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Runa 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som avgavs 2025-05-29.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift.

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: RB Runa 5 ver2.pdf
Checksumma: 2a1ec1135330d68dcd8a914f6dd7b63c5f79587c9f4678a0c3703c9a85449f2f
Skickad: 2025-08-25 kl 10:48

Signaturer



Digitalt signerad av: Tommy Per Erik Nilsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-25 kl 11:11

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>